

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 8464/23.05.2025

Încheiat astăzi, 22.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 282/16.05.2025 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l administrator public-Pătărlăgeanu Daniel și cetățeni.

La ședință sunt prezenți 12 consilieri din cei 13 consilieri în funcție, domnul Toma Adrian Florian fiind absent motivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Mitrea Traian.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare, cu nr. 4761/21.03.2025, nr. 6314/11.04.2025 și nr. 7033/25.04.2025. Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(12 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de pajiște, aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

2. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1347/25.10.2007.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității gestiunii activității de tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale în aria de competență a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 în județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

6.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.(12 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de pajiște, aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, referatul Compartimentului registrul agricol cu nr. 7398/13.05.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 7868/13.05.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 8061/15.05.2025.

D-l Cristache Marin: întreb și eu, care pajiște, unde, cui?

D-l Primar: sunt mai multe suprafețe care sunt clasificate cu destinație de pășunat, islaz, avem în zona Uzinei de Apă nr.2, o zonă la CLF în Strachina, pe lângă lacul Strachina.

D-l Secretar general al orașului: avem la avion, la Uzina de Apă, la Stația de epurare, în spate la Strachina la cimitir.

D-l Panfir Aurel Romeo: cine vrea să ia?

D-l Secretar general al orașului: cetățenii din orașul Țândărei, crescători de animale.

D-l Primar: animalele trebuie înregistrate în Registrul Național, sunt anumite condiții.

D-l Stoica Cătălin: suprafața e proporțională cu numărul de animale?

D-l Primar: da.

D-l Panfir Aurel Romeo: și persoanele acestea care sunt?

D-l Primar: acum aprobăm un regulament, și apoi pe baza regulamentului urmează să vină cetățenii.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan, referatul inspectorului concesiuni cu nr. 7804/13.05.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 7806/13.05.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 8063/15.05.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1347/25.10.2007, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 7810/13.05.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 7825/13.05.2025, cererea cu nr. 7194/29.04.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 8064/15.05.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității gestiunii activității de tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale în aria de competență a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 în județul Ialomița, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 485/30.04.2025, raportul inspectorului mediu cu nr. 7475/07.05.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 7476/07.05.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 8066/15.05.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12

pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Tândărei, județul Ialomița, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 7892/13.05.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 7917/14.05.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 8065/15.05.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

6. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Referat nr.7428/06.05.2025-SERVICIU INVESTIȚII, ACHIZIȚII

Se ia act.

b) Cererea nr.4274/14.03.2025 prin care solicită atribuirea unei locuințe sociale- și referatul compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr.7982/14.05.2025.

Se decide în unanimitate să se dea următorul răspuns, conform referatului: Orașul Tândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere.

c) Cererea nr. 3829/10.03.2025 prin care solicită concesionarea (superficie) cu încredințare directă a spațiilor din zona Bazar-

și referatul compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr.7974/14.05.2025

D-l Primar: o să vă explic și dvs rezumatul discuției avute cu, comercianții din zona bazar. Au fost într-o eroare la un moment dat pentru că ei solicitau ca din contracte de închiriere să se treacă în contracte de concesiune invocând art.2 din contract. Art.2 din contract se refera la închiriere. Sunt doi termeni total diferiți, una este închirierea, alta este concesiunea. Nu se poate încheia un contract de concesiune decât pe baza unei licitații, licitația presupune teren liber de sracini și întrunirea tuturor condițiilor pentru organizarea acestei licitații. Le-am explicat oamenilor, au înțeles, au fost de acord cu ce le-am explicat. Această cerere a rămas fără obiect. Le-am spus că urmează să facem cartea funciară, vedem ce iese și în urma cărții funciare și pe urmă dacă cineva vrea să renunțe la contractul de închiriere și să scoatem la licitație pentru concesiune, noi nu avem nimic împotrivă. La întâlnire a participat și domnul Jan Petcu și le-a explicat că nu toate terenurile din bazar sunt pretabile pentru construcții definitive, având în vedere că nu întrunesc regulile urbanistice, în speță scenariul de incendiu.

D-l Vasile Andrei: mi-a reținut atenția referatul domnului Cață. Vă rog să citiți referatul domnului Cață, are o propoziție acolo sensibilă, adică el însuși vine și ne pune nouă pe tavă, ne bagă pe sub nas o chestie, să facem noi, ce? Să-i facem noi treaba?

D-l Primar: tocmai de aceea am spus că în momentul acesta am luat act de cerere, nu mai are obiectul, nu am votat nimic. Nu dăm nici un răspuns, cererea s-a discutat atunci, oamenii au înțeles, s-a făcut și un proces-verbal.

d) Cererea nr. 3357/03.03.2025 prin care solicită închirierea unui spațiu în cadrul Dispensarului uman Țândărei- și referatul compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 8040/15.05.2025.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea documentației și scoaterea la licitație a spațiului solicitat. (12 pentru)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITREA TRAIAN**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**