

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.7807....
Anul 2025 Luna ...05... Ziua 15

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului
Țândărei a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului concesiuni cu nr. 7804/13.05.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7806/13.05.2025

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan, situat în strada București nr.30, identificat cu Carte funciară nr. 28343.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GEN
Jrs. Silean

ORAȘULUI,
a Rareș

INIȚIATOR
PDI 4

Prof. ROMA.

CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/10.04.2025 s-a dezmembrat terenul de pe strada București, nr.30 în suprafață totală de 2866 mp în două loturi:

1) lot 1, în suprafață de 2403 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28343

2) lot 2, în suprafață de 463 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28344.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a lotului 1, în suprafață de 2403 mp, identificat cu număr cadastral 28343, înscris în cartea funciară a localității cu nr.28343.

Imobilul teren în suprafață de 2403 mp, situat în orașul Țândărei, strada București, nr. 30, cu număr cadastral 28343, face parte din domeniul public al orașului Țândărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 27381, în suprafață de 2866 mp, potrivit HCL Țândărei nr. 42/10.04.2025.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului fostei școli nr.2, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar: *"Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public."*

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *"(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."*

(2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de*

obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2403 mp, teren intravilan.

PRIMAR

Prof. ROMAN C



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

nr.7804 / 13.05.2025

Raport,

Obiectul prezentului raport îl reprezintă aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de **2403 mp**, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **28343**.

Diferenta de 463mp teren intravilan categoria curti constructii ramane in domeniul public, unde sunt situate constructie anexa-C2 (magazie, parter, suprafata construita desfasurata 90mp) si constructie anexa-C3, (grup sanitar suprafata construita de 17mp).

Imobilul teren în suprafață de **2866 mp**, categoria curti constructii situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **27381**, face parte din domeniul public al orașului Țândărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral **23061**, în suprafață de **8464 mp**, potrivit HCL Țândărei nr. **142/26.10.2023**.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului fostei școli nr 2, din orașul Țândărei, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar:

“Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că:

“(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori

închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

Având în vedere cele menționate și ținând cont de prevederile legale incidente, propunem inițierea proiectului de hotărâre și aprobarea acestuia în vederea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de **2403 mp**, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **28343**.

Intocmit,
Cata Vasilica