

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând  
domeniului public al orașului Țândărei**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentelor urbanism și concesiuni, administrare ANL cu nr. 6210/09.04.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 6222/09.04.2025
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.6295/10.04.2025

**În conformitate cu:**

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 27381, în suprafață de 2866 mp, aparținând domeniului public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 2403 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28343
- 2) lot 2, în suprafață de 463 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28344.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MITREA TRAIAN**



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Jrs. Sileanu  
Țândărei

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 10.04.2025  
Cu nr. 42**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 6223  
Anul 2025 Luna 09 Ziua 09

**HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând  
domeniului public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- referatul compartimentelor urbanism și concesiuni, administrare ANL cu nr. 6210/09.04.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 6222/09.04.2025

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 27381, în suprafață de 2866 mp, aparținând domeniului public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 2403 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28343
- 2) lot 2, în suprafață de 463 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28344.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu / Jrs. Rares

Prof. ROMAN E CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 6222/09.04.2025

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei**

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul public al orașului Țândărei, are o suprafață totală de 2866 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 27381.

Suprafața de teren de 2866 mp situată la adresa soseaua București nr. 30 se dorește a se dezmembra în 2 loturi, astfel:

1) lot 1, în suprafață de 2403 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28343

2) lot 2, în suprafață de 463 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.30, număr cadastral 28344.

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei.

P  
Prof. ROMAN C

IS TIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 6210 / 09.04.2025

Referat,

Privind aprobarea”Dezmembrarea imobil inscris in cartea funciara 27381, teren in suprafata de 2866 mp,aflat in domeniu public al oras Tandarei

In sedinta ordinara din data de 27.02.2025 , a Consiliului Local al Orasului Tandarei sa aprobat printr-un acord de principiu dezmembrarea unui imobil teren avand numar cadastral 27381, cu suprafata de 2866 m.p , apartinand domeniului Public al Orasului Tandarei dupa cum urmeaza :

- lot 1 , in suprafata de 2403 mp, numar cadastral 28343, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.30 , Judetul Ialomita;
- lot 2 , in suprafata de 463 mp, numar cadastral 28344, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 30, Judetul Ialomita;

Fata de cele relatate mai sus, descrierea imobilului format din:

- lot 2 in suprafata de 463 mp, format din constructie anexa C2, magazie parter construita in 1982, in suprafata de 90 mp si constructie anexa C3, grup sanitar, in suprafata de 17 mp, teren aferent 356 mp;
- lot 1 in suprafata de 2403 mp teren intravilan, cele doua loturi fac parte din categoria curti constructii, apartinand domeniului public.

Propunem dezmembrarea acestui imobil in suprafata de 2866 m.p , situat in Orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.30 Judetul Ialomita, conform documentelor cadastrale intocmite de Persoana Fizica Autorizata Dinu Alexandru Petre .

Potrivit art. 879 alin(2) din Codul Civil “imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri , daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia”

Art 880 alin.(1) din Codul Civil “In caz de alipire sau dezlipire ,imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi , cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil , iar cartea funciara sau, dupa caz , vechile carti funciare se vor inchide fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri”

In conformitate cu O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 287:

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale alin (b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Fata de cele relatate va rog sa dispuneti :

Intocmit,  
Cata Vasilica  
Petcu Jenel