

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 3294/28.02.2025

Încheiat astăzi, 27.02.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 162/21.02.2025 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l administrator public-Pătărlăgeanu Daniel, d-na Mușat Georgiana-șef serviciu impozite și taxe locale, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții, achiziții, urbanism, d-l Cață Vasilică-Director executiv Direcția de Asistență Socială și cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-na consilier Consilier Maria.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare, cu nr.19873/18.10.2024, nr. 47021/22.10.2024, nr.47107/23.10.2024, nr.48166/06.11.2024, nr.48666/13.11.2024, nr.50243/06.12.2024, nr.51009/17.12.2024, nr.829/21.01.2025, nr. 1484/30.01.2025, nr. 1856/04.02.2025. Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

D-l Panfir Aurel Romeo: Nu votez. Nu votez fiindcă nu eram consilier local în 2024. Eu votez de când am intrat.

Nemaifiind discuții se supun la vot procesele verbale:

- Pentru procesele verbale cu nr. nr.19873/18.10.2024, nr. 47021/22.10.2024, nr.47107/23.10.2024, nr.48166/06.11.2024, nr.48666/13.11.2024, nr.50243/06.12.2024, nr.51009/17.12.2024, nr.829/21.01.2025 - 12 pentru, dl Panfir Aurel nu votează
- Pentru procesele verbale cu nr. 1484/30.01.2025, nr. 1856/04.02.2025- 13 pentru

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Orășenesc Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea deficitului la secțiunile de funcționare și dezvoltare ale bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat pe anul 2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale către Asociația Orașelor din România pe anul 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5.Proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6.Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

8.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 pentru exercitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, în numele și pe seama orașului Țândărei, atribuții de autoritate publică tutelară în raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/17.10.2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

10. Proiect de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

11.Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 265 mp în vederea extinderii construcției.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă pentru școlile Spiru Haret și Nr.1 din orașul Țândărei, Județul Ialomița”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

13.Proiect de hotărâre privind aderarea comunei Dobromir la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

14.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâre (Proiect de hotărâre privind diferențierea tipului de suport alimentar acordat cu titlu gratuit în baza H.G. nr. 23/2025 pe perioada desfășurării cursurilor școlare din anul 2025 și Proiect de hotărâre privind închirierea unor imobile cu destinația „Sediul administrativ al orașului Țândărei, județul Ialomița” și a terenului aferent acestora).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei:

-12 pentru

-1 abținere (dl Panfir Aurel Romeo)

D-l Panfir Aurel Romeo: mă abțin pentru că am sărit peste regulament. Nu știu cum facem dar știam că trebuie, după ce v-am ales pe dvs ca șefă, după ce s-au ales comisiile am văzut că scrie alegerea viceprimarului, alegerea bugetului, de fiecare data nu facem altceva decât să ne grăbim, să votăm parcuri. Întrădevăr cetățenii au nevoie, cum e domnul cu 265 mp, astea le votez, dar să trecem de la 10 la 21...nu se alege viceprimarul?

D-l Secretar general al orașului: viceprimarul va fi ales în momentul în care vor fi validați toți consilierii locali.

D-l Panfir Aurel Romeo: atunci nu trebuia să alegem nici șeful și nici comisiile. Eu așa știu că scrie în regulament. Nu sunt de acord cu toate amendamentele astea, să votăm niște hotărâri pe care le-au dat foștii consilieri.

D-l Secretar general al orașului: nu le-au dat foștii consilieri.

D-l Panfir Aurel Romeo: hotărârea cu închirierea...

D-l Mitrea Traian: proiectele acestea de hotărâre care au fost trecute pe ordinea de zi și pe care le-am votat pentru a fi dezbătute în această ședință nu fac obiectul consiliului local trecut, care și-a încheiat mandatul. La momentul acesta noi, cei, care suntem aleși și investiți, ne vom concentra asupra proiectelor propuse. Nu este nimic care vine din urmă. Alegerea viceprimarului nu este o regulă, că trebuie ales în prima ședință, în a doua ședință, în a șasea ședință. Codul administrativ spune că la momentul investirii tuturor consilierilor atunci se va alege și viceprimarul. Nu este vorba de buget, bugetul pe anul 2025 va face obiectul unei alte ședințe când va fi trecut prin comisiile de specialitate și va fi votat în plen.

D-l Panfir Aurel Romeo: am citit în prima parte acolo, îmi pare rău că nu am la mine tableta, dar scria că excedentul bugetar din 2024...

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Orășenesc Țândărei, adresa managerului Spitalului Orășenesc Țândărei cu nr. 3950/18.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1941/05.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2847/20.02.2025.

D-l Constantin Viorel: nu particip la vot.

D-na Constantin Maria: singura modificare este că în cadrul secției de interne s-a înființat un compartiment de pneumologie.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-11 pentru

-1 împotriva (Panfir Aurel Romeo)

-d-l Constantin Viorel nu participă la vot

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea deficitului la secțiunile de funcționare și dezvoltare ale bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat pe anul 2024, raportul Direcției de

Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei cu nr.6/09.01.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.1943/05.02.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 2840/20.02.2025.

D-na Badea Carmen Adriana: nu particip la vot.

D-na Badea Carmen Adriana: e vorba de deficit, diferenta dintre venituri și plăți la autofinanțate cimitir și piață, și întotdeauna la sfârșitul exercițiului bugetar acest deficit trebuie raportat la anul care vine.

D-na Constantin Maria: în lipsa acestei aprobări nu se pot utiliza banii în anul următor, primele plăți care se fac de regulă în ianuarie sunt cele pentru plata salariilor pentru luna decembrie.

D-l Mitrea Traian: cei doi nu și-au luat salariile pe luna decembrie.

D-na Constantin Maria: e o procedură legislativă.

D-l Panfir Aurel Romeuo: dar unul nu-i pensionar, nu are pensie?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 11 pentru
- 1 împotriva (dl Panfir Aurel Romeuo)
- D-na Badea Carmen Adriana nu participă la vot.

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, raportul Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei cu nr. 7/09.01.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1972/05.02.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.2841/20.02.2025.

D-na Badea Carmen Adriana: nu particip la vot.

D-na Badea Carmen Adriana: aici e excedentul din toți anii, inclusiv cel din 2024.

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu ajungem tot la buget?

D-na Badea Carmen Adriana: ăla era deficit tot la autofinanțate. Vorbim de autofinanțate, nu de buget.

D-l Panfir Aurel Romeuo: doamna Carmen nu mă pricep, mă depășește, mă abțin.

D-na Badea Carmen Adriana:ei ce venituri fac, pe alea le cheltuiesc, piața și cimitirul, nu au treabă cu bugetul local. Ei nu cheltuie nici un ban din bugetul local.

D-l Spînu Lucian, persoană din sală: decât salariile pe care i le dați.

D-l Mitrea Traian: doamna președinte cineva intervine din sală.

D-l Panfir Aurel Romeuo: lasă-l să vorbească, dacă are dreptate, are.

D-l Mitrea Traian: vă rog să supuneți la vot pentru eliminarea domnului Spînu din sală.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 11 pentru
- 1 împotriva (dl Panfir Aurel Romeuo)
- D-na Badea Carmen Adriana nu participă la vot.

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale către Asociația Orașelor din România pe anul 2025, adresa Asociației Orașelor din România cu nr. 47/11.02.2025, raportul secretarului general al orașului cu nr.2444/13.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2445/13.02.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.2842/20.02.2025.

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu ne spuneți și suma, 120 milioane?

D-l Secretar general al orașului: e vorba de 12 mii lei. Orașul Țândărei este membru fondator în Asociația Orașelor, care funcționează încă de la început.

D-l Mitrea Traian: am avut o perioadă de întrerupere a acestei cotizații, am reluat-o.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-12 pentru

-1 abținere (Panfir Aurel Romeuo)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6, raportul compartimentului concesiuni, administrate ANL cu nr. 1128/27.01.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1948/05.02.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.2843/20.02.2025.

D-l Secretar general al orașului: se actualizează anual cu rata inflației de 5,6 %.

Se oprește ședința deoarece la sesizarea domnului Spînu Lucian a venit Poliția orașului Țândărei.

Se reia ședința.

D-l Balea George Laurențiu: propun eliminarea domnului Spînu din sală.

D-l Vasile Andrei: supuneți la vot să fie evacuat.

D-l Mitrea Traian: doamna președinte supuneți la vot eliminarea din sală a domnului Spînu Lucian, pentru tulburare, pentru intervenții, pentru tot felul de alte chestiuni care nu au...

Se supune la vot eliminarea din sală a domnului Spînu Lucian:

-11 voturi pentru evacuarea domnului Spînu Lucian din sală

-1 împotriva (Panfir Aurel Romeuo)

-1 abținere (Stoica Cătălin)

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu particip la vot fiindcă am copilul acolo.

-12 pentru

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru 2025, raportul serviciului impozite și taxe locale cu nr. 1815/04.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1938/05.02.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.2844/20.02.2025.

Mușat Georgiana, șef serviciu impozite și taxe locale: se majorează cu rata inflației de 10,4 %.

D-l Panfir Aurel Romeuo: dvs propuneți, dar cetățenii i-am întrebat dacă vor? Asta e problema. Pe noi ne-au ales niște cetățeni iar acum că suntem aici, luam 7 milioane pe lună sau cât vom lua, ridicăm mâna și cetățenii nu știu că noi le majorăm cu 10%.

D-l Primar: îmi permiteți doamna Mușat să-i explicăm și domnului Panfir că dacă studia legea înțelegea mai bine. Aceasta majorare se face conform legii și se indexează cu rata inflației.

D-l Panfir Aurel Romeuo: de 10,4 %?

D-l Primar: nu v-am întrerupt. O chestie de bun simț spune că în momentul în care cineva vorbește să nu-l întrerupi.

D-l Panfir Aurel Romeuo: ați vorbit peste mine.

D-l Primar: am vorbit peste doamna Mușat, nu peste dvs. Eu am bun simț.

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu ai bun simț dacă ai vorbit peste doamna Mușat.

D-l primar: mi-am cerut scuze. Și eu vorbesc la persoana a II-a cu dvs. Mi-am cerut scuze față de doamna Mușat, care este angajata primăriei și am adus o explicație tehnică, comparativ cu dvs. Această indexare se face cu rata inflației. Nu are nici un fel de legătură cu o creștere din partea uat-ului sau cu o creștere din partea Consiliului local. Este o indexare cu rata inflației care are loc în fiecare unitate administrativ teritorială și impusă de lege. Dacă domnul Panfir vrea să conteste legea nu avem noi nici un fel de argument logic ca să facem lucru acesta, dar dacă dânsul consideră că poate să o facă, are căile legale la dispoziție, poate să o facă.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-12 pentru

-1 abținere (Panfir Aurel Romeuo)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 1722/03.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2434/13.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2848/20.02.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (13 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 pentru exercitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, în numele și pe seama orașului Țândărei, atribuții de autoritate publica tutelară în raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L., referatul secretarului general al orașului cu nr.2051/06.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2052/06.02.2025, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr.30/15.01.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2849/20.02.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (13 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/17.10.2024, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 13857/31.10.2024, raportul secretarului general al orașului cu nr. 1945/05.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1946/05.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2850/20.02.2025.

D-l Primar: în ședința din luna octombrie s-a votat regulamentul de acordare a licențelor de taxi. În urma studierii de către compartimentul de legalitate al Prefecturii Ialomița, s-au observat câteva inadvertențe, mai mult de formă și nu de fond. În următoarea ședință a Consiliului Local o să venim cu regulamentul modificat conform celor specificate de Serviciul juridic al Instituției Prefectului.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 12 pentru
- 1 abținere (Stoica Cătălin)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață, referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1488/30.01.2025, cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită rezilierea contractului de suprafață, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1958/05.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2851/20.02.2025.

D-l Primar: în anul 2015 un cetățean al orașului a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren, în spate la Uzina de apă nr.2, e vorba de un teren neproductiv. Își făcuse acolo o microfermă. Între timp nu a mai avut posibilitatea, nu am mai avut capacitatea să aibă grijă de această microfermă. Este la zi cu plata impozitelor. Dânsul dorește rezilierea cu acordul părților.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (13 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind concesiunea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 265 mp în vederea extinderii construcției, raportul compartimentelor de specialitate cu nr. 1080/23.01.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2428/12.02.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 2845/20.02.2025.

D-l Cață Vasiliță: a avut concesionat un teren pentru folosință agricolă, dar când a apărut legea i s-a luat. Domnul Albu vrea să se extindă.

D-l Albu Ionel, cetățean: 80% din curte când inundă am apă, și partea aceea unde am cerut să o concesionez vreau să construiesc o cameră, două ca să fie mai uscat terenul. Soția s-a îmbolnăvit de astm, am umiditate în casă.

D-l Primar: confirm ceea ce spune domnul Albu, am fost chemat de câteva ori, situația e destul de delicată acolo, e foarte aproape de pânza freatică.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (13 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă pentru școlile Spiru Haret și Nr.1 din orașul Țândărei, Județul Ialomița”, raportul Serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 2731/19.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2738/19.02.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.2846/20.02.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-12 pentru

-1 abținere (Panfir Aurel Romeo)

D-l Panfir Aurel Romeo: mă abțin și vă spun și care este motivul. La școală copiii până în clasa a V-a se duc să învețe, când văd toboganele și terenul de joacă nu le mai arde să învețe. Asta e părerea mea, ori te duci să înveți, ori te duci să vezi ăla pe geam cum unii se dau alții nu se dau.

D-na Constantin Maria: au și ei o pauză.

D-l Panfir Aurel Romeo: mi se pare total aiurea. Am văzut acum când m-am dus spre Penny 24 de bănuțe cu 40 de coșuri, cu 10 dalea și nici un pom, tot un parc e și ăla. Cine a făcut

ăsta de fezabilitate ș.a.m.d și domnul Lisaru ne-a spus wow ce tare e parcul ăla acolo cu 24 de băncuțe.

D-l Stroe Cornel: omiteți un lucru, Școala Spiru Haret și Școala din gară au grădinițe, cu program redus, până la ora 12, și este normal ca cei care au grădiniță să aibă locuri de joacă în curte.

D-l Panfir Aurel Romeu: doar pentru copii, celorlalți le punem o bandă la ochi.

D-l Stroe Cornel: nu e moral și normal să se întâmple lucrul acesta dacă tot au grădiniță?

D-l Panfir Aurel Romeu: sunt atâtea lucruri mai importante și noi facem parcuri. Ne-am umplut de parcuri și de pavele în Țândărei. Străzile le-am lăsat și către moară și alte proiecte importante și facem parcuri.

D-l Primar: doamna președinte, discuțiile care nu fac obiectul ordinii de zi vă rog să le întrerupeți. Dacă domnul Panfir are alte păreri poate să și le manifeste în oraș ca de fiecare dată, nu suntem obligați să ascultăm aberațiile domnului Panfir. Domnul Panfir face obiectul ordinii de zi? Oricum pentru mine păreața dvs nu contează.

D-l Panfir Aurel Romeu: și care e problema dumatăle.

D-l Primar: face obiectul ordinii de zi, discutăm, nu face obiectul ordinii de zi vă duceți și discutați cu domnul Spînu pe hol și după aceea veniți în Consiliul local. Noi aici suntem o instituție serioasă în care discutăm puncte de pe ordinea de zi.

D-l Panfir Aurel Romeu: și eu sunt serios.

D-l Primar: am văzut ce serios sunteți dvs, în momentul în care ați solicitat astăzi să se voteze viceprimarul și nu mai știu ce. Inițiați proiect de hotărâre, habar nu aveți de Codul administrativ.

D-l Panfir Aurel Romeu: nu am vrut. Întrebați-l pe domnul Mitrea. Am vorbit cu dumneata la telefon să fac un proiect de hotărâre?

D-l Mitrea Traian: da, pentru alegerea viceprimarului.

D-l Primar: și de ce nu ați inițiat?

D-l Panfir Aurel Romeu: n-am vrut.

D-l Primar: dacă nu ați vrut să fiți sănătos, nu ne impuneți dvs ordinea de zi. Aici e vorba de o ordine de zi care trebuie respectată.

D-l Panfir Aurel Romeu: dar nu e vorba de ordinea de zi.

D-l Primar: să știți că eu pot să fac și altceva, pot să ies cu consilierii PSD în partea cealaltă și ținem Consiliul local acolo și vă lăsăm aici, nu avem nici o treabă cu dvs, votul dvs e nul.

D-l Panfir Aurel Romeu: de ce nu o faci?

D-l Primar: o s-o fac, dacă dvs considerați că nu puteți să aveți o atitudine civilizată vizavi de colegii dvs din Consiliul local...

D-l Panfir Aurel Romeu: domnul meu nu ți-am făcut altceva decât să spun că eu nu sunt de acord cu acele parcuri.

D-l Primar: regulamentul Consiliului Local spune că se discută doar de ce este pe ordinea de zi.

D-l Panfir Aurel Romeu: nu s-a discutat de parc?

D-l Primar: nu, s-a discutat despre un loc de joacă, nu despre un parc. Locul de joacă e loc de joacă și parcul e parc.

D-l Panfir Aurel Romeu: nu mai contează.

D-l Primar: eu am vorbit cu dvs la persoana a II-a, dvs dacă nu aveți bunul simț și educația...

D-l Panfir Aurel Romeu: nu am.

D-l Primar: să se consemneze.

D-l Panfir Aurel Romeuo: pentru dumneata nu am am așa ceva.

D-l Primar: nici eu pentru dvs nu am avut niciodată. Doamna președinte să închidem subiectul, nu sunt obligat să ascult aberațiile

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu votez așa ceva.

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aderarea comunei Dobromir la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr. 43/12.02.2025, raportul secretarului general al orașului cu nr.2726/19.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2727/19.02.2025, Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobromir cu nr.07/30.01.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2852/20.02.2025.

D-l Panfir Aurel Romeuo: ce avem noi cu această localitate?

D-l Mitrea Traian: suntem membrii ai acestei localități și fiecare membru are obligația de a aproba aderarea la ADI APA CANAL Constanța.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind diferențierea tipului de suport alimentar acordat cu titlu gratuit în baza H.G. nr. 23/2025 pe perioada desfășurării cursurilor școlare din anul 2025, adresa Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 583/26.02.2025, adresa Liceului Tehnologic Țândărei cu nr. 500/27.02.2025, referatul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr.3176/27.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3186/27.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3243/27.02.2025.

D-l Mitrea Traian: e vorba de „masa caldă” pentru elevii unităților școlare, bani au fost alocați prin Hotărâre de Guvern.

D-l Primar: vreau să justific de ce s-a suplimentat ordinea de zi, în urma unei discuții cu doamna inspector general exista posibilitatea ca UAT Țândărei să suporte din bugetul propriu plata acestei mese sănătoase, așa cum este ea denumită în documentație, numai că, între timp a apărut Hotărârea de Guvern și putem modifica bugetul Consiliului local cu această sumă, aprobăm această suma urmând ca în momentul încare vom aproba bugetul o să prindem sumă. Este un lucru foarte bun pentru cele două școli, după cum ați citit și din documentație este vorba de 11 miliarde, sunt alocate către Școala Gimnazială Spiru Haret și către Liceul Tehnologic Țândărei, care are și clase de gimnaziu. Anul trecut s-a făcut licitație, știu că se produc 3 scenarii urmând ca, Consiliile de administrație ale școlii să opteze pentru fiecare din scenariile legate de această masa. Decizia finală vizavi de ce se servește este a Consiliului de administrație al școlii, urmând ca după aceea să se organizeze o procedură de licitație și să fie aleasă firma care va livra această masa sănătoasă către instituțiile școlare.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

15. Se prezintă proiectul de hotărâre privind închirierea unor imobile cu destinația „Sediul administrativ al orașului Țândărei, județul Ialomița” și a terenului aferent acestora, raportul șefului serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 3164/27.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3217/27.02.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3244/27.02.2025.

D-l Panfir Aurel Romeuo: am eu niște întrebări, dacă nimeni nu spune nimic, în hotărârea

aceasta care a fost în 2024 nu s-a trecut, am înțeles că a fost ilegală, aici nu se spune, de exemplu, ce suprafață se dorește să fie închiriată, care este valoarea estimată, ca să facem un buget, că ne trezim să închiriem niște spații ca să mutăm pe cei din primărie după care trebuie să facem împrumut la bancă că nu avem să-i plătim. Care este valoarea estimată a contractului prin care se dorește închirierea spațiului? Și mai am o rugămintă la dvs, demersurile care au fost făcute pentru recuperarea și folosirea clădirii alăturate de la ANAF Ploiești, dacă ați primit, ați dat, puteam să ne mutăm acolo sau să vă mutați acolo.

D-l primar: oricum spuneți numai tâmpenii.

D-l Panfir Aurel Romeuo: lăsați-mă să termin, că nu am terminat, eu nu te-am jignit pe dumneata, mă pricep la jigniri.

D-l Primar: nu a fost nimic ilegal. Spuneți dvs ce a fost ilegal?

D-l Panfir Aurel Romeuo: ce a fost ilegal? În prima hotărâre este prețul, aici nu mai scrieți prețul, de ce?

D-l Primar: vă răspund imediat. Unde e ilegalitatea?

D-l Panfir Aurel Romeuo: și de ce nu precizați suprafața dorită.

D-l primar: v-am întrebat ceva, vă răspund punctual, vă rog să-mi răspundeți și dvs, care e ilegalitatea.

D-l Panfir Aurel Romeuo: vă întreb pentru că în spatele unui proiect de hotărâre, noi ca și consilieri trebuie să citim ca să fim de acord sau să nu fim de acord.

D-l Primar: am văzut că dvs citiți și întrebările, dar cine vi le-a dictat nu vi le-a dictat bine.

D-l Panfir Aurel Romeuo: nu contează, le-am scris eu, le-am copiat eu din mintea mea, și se pare ceva aiurea?

D-l Mitrea Traian: domnul Panfir din păcate nu are dreptate, dat fiind faptul că în momentul în care se participă la licitație, de exemplu eu care sunt interesat pentru a pune la dispoziție un spațiu, vin și stabilesc un preț pe care mi-l doresc, nu este obligatoriu ca acel preț să fie și agreat, dat fiind faptul că vor fi și mai mulți participanți. Iar în legătură cu clădirea ANAF-ului am făcut toate demersurile pentru a recupera și acest spațiu, clădirea este a ANAF-ului și pentru a putea intra în posesia acestei clădiri trebuie o hotărâre de Guvern. Hotărârea de Guvern trebuie dată cu respectarea unor parametrii legali, s-au trimis documentele și urmează ca Guvernul să ia act de toate acestea și după aceea prin Hotărârea de Guvern această clădire să ne fie încredințată.

D-l Panfir Aurel Romeuo: mă așteptam să identificăm și alte clădiri, cum ar fi fost Luceafărul, dar foarte repede s-a încărcat cu scaune și cu birouri vechi. Puteam să mutăm o parte din oamenii din primărie și la Luceafărul și la doamna Nina, ca să nu mai dăm banii ăștia. Noi nu știm ce bani dăm, a venit contabilul șef să ne spună care e suma? Noi votăm dar nu știm ce votăm, nu ai suprafață, nu ai un preț și nu știi ce să votezi iar cei din contabilitatea nu știu dacă aprobă proiectul de hotărâre sau nu.

D-l Lisaru Marian: acum se aprobă documentația de atribuire pentru ținerea licitației, sunt documentele cadru care o să fie folosite la licitație.

D-l Panfir Aurel Romeuo: și documentul cadru prin care eu vreau să văd și prețul și suprafață ș.a.m.d nu este?

D-l Mitrea Traian: dacă la momentul acesta noi spunem un preț cel care se va înscrie la licitație va veni și în cunoștință de cauză va solicita prețul pe care noi deja l-am stabilit.

D-l Panfir Aurel Romeuo: există o hotărâre în 2024 pe care ați aprobat-o dvs cu prețul de 20 euro și e nelegală.

D-l primar: cine spune că e nelegală?

D-l Panfir Aurel Romeuo: eu așa văd.

D-l Primar: vă rog frumos să prezentați un document care spune că e nelegală.

D-l Panfir Aurel Romeo: de ce ai mai băgat-o încă o dată dacă era legală?

D-l Primar: îți spun imediat de ce. Legat de clădirea ANAF-ului domnul Mitrea a prezentat foarte bine, cum s-a pus și acel extras de carte funciară pe facebook acolo se stipulează foarte clar, terenul de sub clădire este proprietatea primăriei, clădirea este proprietatea ANAF-ului. Mai mult decât atât, în momentul în care această clădire se afla la stadiul de construcție finalizată în proporție de 20%, d-l Ciupercă clădirea cu titlu de folosință gratuită către ANAF, ea a fost construită de către ANAF, pe banii ANAF-ului, singura modalitate legală în care Primăria Țândărei poate intra în proprietatea acestei clădiri este printr-o hotărâre de Guvern. În acest moment, inclusiv acele cărți funciare, dacă cineva avea o minimă pregătire administrativă citea foarte clar că nu este proprietatea primăriei ci este proprietatea ANAF-ului. La întrebarea de ce nu Sala Luceafărul sau Complexul, iarăși dacă aveam o pregătire minimă administrativă, acele clădiri au o destinație specială, și anume, casă de cultură, timp de un an de zile să grezezi activitățile Liceului Teoretic Paul Georgescu, Școlii Gimnaziale Spiru Haret, copiii au acolo acțiuni aproape lunar, să opturezi activitatea școlilor un an de zile pentru că blocam total activitatea acestor instituții, deci avem o chestie și de legalitate și de oportunitate vizavi de a nu ocupa acele locații. Centru de zi pentru persoane vârstnice, acolo zilnic sunt vârstnici pensionari care pe baza unui regulament desfășoară activități. Timp de un an de zile să oprim acele activități avem o problemă de oportunitate și iarăși o problemă de legalitate pentru că acea clădire are o destinație specială. Legat de procedura tehnică domnul Panfir are tot dreptul să se documenteze și pe urmă să vină să pună întrebări. Cu tot respectul, consider că nu s-a documentat când a pus întrebările astea sau dacă s-a documentat altcineva pentru el îi sugerez la modul cel mai plăcut să expună părerile dânsului.

D-l Panfir Aurel Romeo: nu ai buget, nu ai suprafață.

D-l Primar: bineînțeles suprafața există, dacă v-ați documentat și dacă ați ști, banii sunt plătiți din funcționare, deci nu trebuie să avem în momentul acesta o sumă fixă pentru că există un capitol în buget numit „alte bunuri și servicii” de la care se pot plăti aceste sume. În momentul în care se va încheia contractul nimeni nu-și asumă să semneze un contract de chirie dacă nu are acoperire bugetară, în acest moment nu se pune această problemă, cum a explicat tehnic domnul Lisaru, în acest moment nu se votează decât un cadru, un caiet de sarcini. Legat de legalitatea sau nelegalitatea acestui caiet de sarcini vreau să-i spun domnului Panfir că nu există nimic ilegal, ci a fost o singură sincopă faptul că în documentația de atribuire, în speță în regulament exista o prevedere care specifica foarte clar că trebuie obținut certificat fiscal, pentru că e o chestie logică, nu poți să închei un contract juridic cu o entitate publică atâta timp cât figurezi cu datorii la entitatea respectivă, este o chestie juridică, logică, administrativă corectă. În regulament era stipulat exact, în caietul de sarcini exista o prevedere generală, și am dorit ca prin modificarea caietului de sarcini să stipulăm exact că e vorba de certificat fiscal pentru că riscam ca în momentul în care cineva are datorii față de Primăria Țândărei, nefiind trecută în caietul de sarcini, putea să spună ca în caietul de sarcini nu se stipula că în caietul de sarcini trebuia să am datorii la Primăria Țândărei, dar eu cred că este o chestie logică, legală și administrativă să nu închei o relație contractuală cu o entitate care figurează cu datorii la serviciul impozite și taxe locale al primăriei.

D-l Mitrea Traian: Spuneți și despre Fetești.

D-l Primar: da, asta dacă vreți așa lateral, Primăria Fetești funcționează de 20 de ani cu chirie, nu suntem singura entitate care face acest lucru, Consiliul Județean în acest moment funcționează într-o clădire închiriată, sunt foarte multe primării care funcționează în spații închiriate, bineînțeles conform legii pe baza unui caiet de sarcini și a unei proceduri de licitație.

Acest proiect de 72 milioane de euro este un proiect european, este prin Agenția Fondului de Mediu, nu este din bugetul Consiliului local, dacă pierdeam această oportunitate de a eficientiza energetic această clădire, când vorbesc de eficientizare energetică vorbesc termic, sanitar, electric, plus decorativ, era clar că niciodată din bugetul Consiliului local nu am fi putut să acoperim un astfel de proiect. Nu este nici o chestie ilegală, modificarea caietului de sarcini nu are la bază vreo hotărâre de ilegalitate dată de Prefectura Ialomița.

D-l Panfir Aurel Romeuo: ați anulat o licitație.

D-l Primar: are o altă legătură, dvs m-ați întrebat eu vorbesc de ce votăm un alt caiet de sarcini.

D-l Panfir Aurel Romeuo: spune domnule așa, spune că ai greșit.

D-l Primar: Legat de anularea licitației, inclusiv prietenul dvs d-l Spînu a primit o hârtie în care se specifică foarte clar, și nu am greșit eu, a existat o comisie de licitație, care și-a însușit acest lucru și printr-un raport și o adresă înăntată tuturor celor care au participat la licitație li s-a specificat cadrul legal și elementele legale care au dus la anularea acestei licitații. Are cineva ceva de obiectat are căi legale să conteste această anulare.

Nemai fiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-12 pentru

-1 împotriva (Panfir Aurel Romeuo)

16. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Cererea nr.50655/12.12.2024 prin care solicită concesionarea unui teren pentru construire locuință- A și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2733/19.02.2025.

D-l Primar: sunt mai multe cereri. Pe strada Avalanșei, Primăria Țândărei deține un teren de aproximativ 12 mii mp. Foarte multe cereri vizează acest teren, problemă este că acolo trebuie făcută o lotizare conform Legii 50 un teren trebuie să aibă 350 mp pentru a fi scos la licitație în vederea concesionării. Suntem în procedură de lotizare, în momentul în care se va finaliza lotizarea va fi aprobată prin hotărâre de Consiliul local, trebuie intabulat fiecare număr cadastral, se face un caiet de sarcini, se scoate la licitație.

D-l Secretar general al orașului: trebuie să facem și PUZ.

Se decide în unanimitate ca răspuns: un acord de principiu în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și dezmembrarea terenului situat pe strada Avalanșei.

b) Cererea nr. 48567/12.11.2024 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 2700 mp- referatul compartimentului de specialitate cu nr.2736/19.02.2025.

D-l Primar: înainte de a-mi spune punctul de vedere vizavi de această cerere sunt obligat să vă aduc la cunoștință anumite detalii. Cam în 3 săptămâni o să votăm bugetul, în urma alocărilor bugetare pe secțiunea de funcționare prin alocările Ministerului de Finanțe anul trecut au fost alocate 71 miliarde, anul acesta au fost alocate 20 miliarde, deci avem un deficit de 51 miliarde la secțiunea de funcționare, ceea ce ne creează o problemă majoră vizavi de ceea ce înseamnă funcționare. Suntem una dintre primăriile care din punct de vedere financiar stăteam bine spre foarte bine, avem grad de îndatorare 0, nu avem nici un credit, avem excedent bugetar dar este alocat investițiilor. Asta ne obligă să identificăm soluții pentru bugetul Consiliului local, singura variantă este să creștem gradul de colectare al taxelor și impozitelor locale, tocmai de aceea discutăm la nivelul executivului să luăm fiecare concesione în parte, să aplicăm executarea pentru că avem nevoie de bani la buget și când vorbesc de funcționare să știți că nu mă refer la plata salariilor ci mă refer la tot ce înseamnă funcționare, funcționarea unităților școlare,

funcționarea DADPP-ului, funcționarea bisericilor, funcționarea Clubului Sportiv. Vă dau un singur exemplu, numai la școli sunt 21 miliarde care trebuiesc alocate, dar solicitările școlilor sunt în jur de 40 miliarde, ele sunt fundamentate, nici o școală nu solicită sume în neant, clar că sunt necesități, sunt probleme, trebuie să luăm în calcul că vor crește și utilitățile. Asta ne obligă să luăm în calcul, să valorificăm orice teren, bineînțeles să-l scoatem la licitație, să liciteze cineva și se încadrează din punct de vedere legal ca să putem să aducem bani la bugetul local. De ce am avut acest preambul, pentru că această solicitare este pe 2700mp, trebuie să dăm un aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare și aici nu e întâmplător am intervenit pentru că avem o problemă și vreau să fiți în cunoștință de cauză vizavi de ce votați. E vorba despre terenul de pe strada București unde a fost școala care a fost demolată. Știți că acolo jumătate din teren a fost concesionat de către o societate, a mai rămas o jumătate. Pe acea jumătate există o secție de votare de care nu ne putem atinge în acest moment, această secție de votare este raportată la Autoritatea Electorală Permanentă, figurează ca secție de votare. Din punctul meu de vedere acolo ar trebui înființate două secții de votare. În cartierul Strachina sunt 3000 de votanți, nemaivând 2 secții de votare în zonă, fiindcă a doua secție de votare era la nea Paul n-am mai putut să o folosim fiind proprietate privată și atunci am mutat cealaltă secție de votare la Casa de Cultură și după ce s-a demolat pe Mecanizatori. Nici clădirea aceea nu e ce trebuie din punct de vedere tehnic, două containere moderne ar putea deservi la următoarele alegeri două secții de votare. Sugestia mea este să dăm un aviz de principiu vizavi de dezmembrarea celor două loturi, adică să rămână lotul unde avem secția de votare și să rămână un lot unde, după ce facem dezmembrarea, să-l supunem aprobării dacă îl scoatem sau nu-l scoatem la licitație. Licitație înseamnă participarea oricărei entități juridice, care corespunde caietului de sarcini. Deci, să dăm un aviz de principiu vizavi de întocmirea dezmembrării acestui lot.

D-l Panfir Aurel Romeo: sunt de acord, primul care e de acord.

Nemaifiind discuții se emite în unanimitate un aviz de principiu pentru dezmembrarea terenului.

c) Cererea nr.48123/06.11.2024 prin care solicită atribuirea unui teren în suprafață de 1000 mp și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2734/19.02.2025.

D-l Primar: se face trimitere la terenul de la ieșire, unde a fost Protecția Plantelor unde avem 5,5 ha. Știți că am făcut o dezmembrare acolo, am acordat 4000 mp către ADI ECOO pentru derularea unui proiect european „Centru de aport voluntar”. Acolo e o situație similară cu ce e și pe Avalanșei, suntem într-o procedură de lotizare, în momentul în care o să avem finalizată lotizarea o să venim în fața Consiliului local să spunem despre ce este vorba.

Solicitarea va rămâne în atenția Consiliului Local Tândărei pentru stabilirea destinației terenului.

d) Cererea nr.19174/10.10.2024 prin care solicită atribuirea unui lot de teren pe strada Avalanșei și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2157/06.02.2025.

Se decide în unanimitate ca răspuns: un acord de principiu în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și dezmembrarea terenului situat pe strada Avalanșei.

e) Cererea nr.19707/16.10.2024 prin care solicită concesionarea unui teren și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2157/06.02.2025.

Se decide în unanimitate ca răspuns: un acord de principiu în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și dezmembrarea terenului situat pe strada Avalanșei.

f) Cererea nr.19175/10.10.2024 prin care solicită atribuirea unui lot de teren pe strada Avalanșei. ✓ și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2157/06.02.2025 și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2157/06.02.2025.

Se decide în unanimitate ca răspuns: un acord de principiu în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și dezmembrarea terenului situat pe strada Avalanșei.

g) Cererea nr.2214//10.02.2025 prin care solicită rezilierea contractului de suprafață și scăderea debitului-'. și referatele compartimentelor de specialitate cu nr.2790/19.02.2025 și nr.2729/19.02.2025.

D-l Panfir Aurel Romeo: am citit eu, acum nu înțeleg și l-am întrebat pe domnul Rareș și mi-a spus că e suprafață, eu am concesiune, suprafață și concesiune e aceeași chestie?

D-l Secretar general al orașului: suprafața este făcută în baza Codului civil, iar concesiunea în baza Codului administrativ.

D-l Panfir Aurel Romeo: am înțeles că dânsul are vreo 700 milioane de plată că a stat terenul o grămadă de timp la dânsul fără să facă nimic. Eu știu că cineva trebuia după an de zile, că așa scrie la mine într-un contract de concesiune, după un an, concedentul are obligația să informeze concesionarul cu privire la ce construiește și dacă e degrevat de sarcini. S-a făcut treaba asta?

D-l Secretar general al orașului: terenul avea sarcini de prima dată și nu putea să construiască, decât construcții ușoare. Terenul era grevat de sarcini, nu putea să construiască, deci nu trebuia să-l notificăm noi.

D-l Panfir Aurel Romeo: știu că acolo, că și eu vrut să-mi deschid un centru de fier vechi, acolo întotdeauna era RAJA cu utilajele pe terenul lui.

D-l Vlad Ion, cetățean: am luat terenul de la dvs, l-am eliberat, am pus piatră, a venit pandemia, după pandemie au intrat cei de la RAJA cu conducte și nu l-am putut folosi. L-au lăsat într-o stare, plin de pietre, moloz, nu mi-am putut desfășura activitatea. Nu am fost notificat nici de către Raja, nici de către primărie, eu am crezut că l-ați luat demult.

D-l Primar: fiind vorba de un caracter juridic, d-l secretar știu că este și un referat al comaprimmentului juridic, puteți să ne prezentați și dvs că e speță juridică. Punctul dvs care este?

D-l secretar general al orașului: este un contract de suprafață, încheiat la notariat, înscris la oficiul de cadastru. În caietul de sarcini domnul Vlad avea obligația să vină pe teren doar cu o construcție ușoară, acesta e motivul pentru care nu a fost notificat până în acest moment. Dânsul avea terenul cu destinația pentru depozitare, din punctul nostru de vedere contractul este valabil și în acest moment, acesta poate fi reziliat, iar domnul Vlad ne poate acționa în instanță pentru ștergerea datoriilor de la bugetul local.

D-l Vlad Ion, cetățean: în contract sunt mai multe cauze acolo și nu văd de ce aș fi eu singurul vinovat.

D-l Primar: să înțeleg de la domnul secretar acum că singura modalitate de ștergere a datoriilor este în instanță. Domnul Vlad să ne acționeze pe noi în instanță, chiar dacă se reziliază contractul rămân datoriile înregistrate pe societatea sau persoana fizică care le-a înregistrat, iar singura modalitate de ștergere a acestor datorii este o hotărâre judecătorească.

D-l Secretar general al orașului: și propunerea mea este să emitem hotărâre de reziliere cât mai repede ca să nu mai curgă timpul de acum încolo.

D-l Primar: rezilierea contractului nu înseamnă ștergerea datoriilor. Datoriile rămân înregistrate pe entitatea fizică sau juridică care a încheiat contractul iar singura modalitate de ștergere a acestor datorii este acțiunea în instanță printr-o hotărâre judecătorească.

D-l Panfir Aurel Romeuo: 70 milioane costă un avocat, eu cu ce mi-ați făcut dvs chestia aceea, 74 milioane am plătit.

D-l Secretar general al orașului: dacă are câștig de cauză poate să-și recupereze cheltuielile de judecată.

D-l Vlad Ion, cetățean: vă dați seama că dacă ajungem în instanță o să cer și daune și tot ce trebuie, daune de bună credință.

D-l Primar: noi am înțeles poziția dvs și înainte de a luat act de părerea unui om mă pun în locul lui, nici mie nu mi-ar conveni să plătesc 700 milioane pe un teren pe care nu l-am folosit. Pe de altă parte înțeleg și colegii care ar trebui să ștergă aceste daune, pentru că noi suntem supervizați de Curtea de Conturi, în momentul când se solicită contractele reziliate prima întrebare a fost care a fost modalitatea legală prin care ai șters aceste datorii.

D-l Vlad Ion, cetățean: nu vă supărați pe mine, am spus de mai multe ori treaba asta.

D-l Primar: ce alternativă pot să-i dau eu domnului Vlad, aceste 70 mii lei sunt penalități plus debit principal. Debitul principal care ar fi, peste 35 mii lei. O variantă ar fi fost, înclin să dăm și anul acesta, anul trecut a fost în Codul fiscal care spunea că se șterg penalitățile în integralitate și se reducea și cu 25% debitul principal. Dacă veneați până în 31 decembrie aveți de plată mai puțin. Dar, acum spun doar o părere, în situația în care Consiliul local va da din nou o hotărâre de Consiliu local prin care se șterg penalitățile și accesoriile ați avea o șansă aici, dar puteți să așteptați această hotărâre, mergeți după aceea în instanță.

D-l Secretar general al orașului: se șterg penalitățile în momentul în care se achită toată suma.

D-l Panfir Aurel Romeuo: în contractul de suprafață scrie clădire ușoară?

D-l Secretar general al orașului: nu scrie nimic.

D-l Panfir Aurel Romeuo: și atunci de unde știm noi că e clădire ușoară.

D-l Secretar general al orașului: din documentația de atribuire, din caietul de sarcini. Pe teren deja erau conducte de apă.

D-l Vlad Ion, cetățean: da, dar erau dezafectate. RAJA a intrat după și a săpat și a pus altele, fără să întrebe pe nimeni, normal aveau nevoie de un proiect.

D-l Mîtreă Traian: era tulburare de posesie, atunci trebuia să fi făcut niște demersuri.

D-l Vlad Ion, cetățean: mi s-a spus că i s-a dat voie de la primărie, și acum primăria spune că nu i-a dat voie.

D-l Panfir Aurel Romeuo: așteaptă să te dea primăria în judecată că tu nu ai bani și vi cu martori, cea mai simplă treabă.

D-l Vlad Ion, cetățean: de ce să ajungem la judecată când se poate face simplu, conform contractului.

D-l Vasile Andrei: noi emitem o somație sau un titlu executoriu pe care puteți ataca pe cale de contestație la executare.

D-l Primar: ca și concluzie, să înțelegeți Consiliul local nu are nimic împotriva să putem să vă ajutăm, sigura problemă e să identificăm cadrul legal. Nu cred că există cineva în acest Consiliu local sau în aparatul propriu al primăriei care să nu dorească să se rezolve această problemă în mod pozitiv, singura sincopă pe care o avem e să identificăm cadrul legal prin care să putem să anulăm acele datorii.

Nemăfiind discuții se decide solicitarea unui punct de vedere juridic în vederea identificării unor căi legale pentru rezolvarea cererii.

h) Cererea nr.18766/07.10.2024 prin care solicită achiziționarea terenului situat pe strada Morii nr.3-¹ și referatul compartimentului de specialitate cu nr.2821/20.02.2025.

D-l Primar: e vorba de 4700 mp, noi acum nu facem decât să aprobăm un raport de evaluare, pe care ar trebui să-l avem la toate terenurile, acum în urma acestui raport de evaluare depinde și dacă cetățeanul respectiv dorește să cumpere sau să nu cumpere acest teren. După cum știți valoarea terenurilor în Țândărei a cam crescut. Noi dăm un aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare. După ce avem raportul de evaluare venim în ședința de Consiliu local și-l prezentăm și abia atunci discutăm dacă vindem sau nu vindem acest teren. Conform Legii 50 constructorul de bună credință are drept de preemțiune la cumpărarea terenului.

Nefiind discuții se emite în unanimitate un acord de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare.

D-l Primar: încercăm cam în 2-3 săptămâni să avem ședința de buget. Sperăm ca până atunci să avem și supleanții, să avem și ședință pentru alegerea viceprimarului. Nu știu de ce se întârzie, vreau să vă asigur că atât domnul Cristache cât și domnul Vasile Andrei sunt în perfectă legalitate în Consiliul Local. O să vă deranjăm în 2-3 săptămâni să votăm bugetul. Vreau să vă gândiți dacă cineva dintre dvs dorește să inițieze un proiect de hotărâre sau un amendament la buget, o investiție, suntem prezenți aici, discutăm orice investiție pe care un consilier sau un grup de consilieri dorește să-l inițieze. La comisiile de specialitate discutăm bugetul.

D-l Vasile Andrei: aș deschide lista, știu că există foarte multe restricții bugetare, ne așteapă vremuri crâncene din punct de vedere financiar, cresc prețurile, așa ca o chestiune de suflet și care ar răspunde și unor nevoi obiective ale comunității, eu m-am gândit să vă rog să aveți în vedere alocarea unei sume aproape modice dedicată unui program de prevenire a consumului de droguri și a fumatului la școlile sau la un public țintă care să aibă eficiență, nu sunt sociolog, nu pot să-mi dau seama dacă la a XII-a sau la a VIII-a. Să alocăm un 10 mii lei, niște flyere, niște oameni care să țină niște prelegeri, oamenii ar simți un ajutor, profesorii sunt singuri în lupta asta, toată lumea arată cu degetul în școli. Noi, primăria, cred că avem un cadru legal, suficient de consistent care să ne permită să intervenim și noi.

D-l Stroe Cornel: există deja lucrurile acestea, avem Școala verde, Școala altfel, sunt momente în care se fac proiecte cu Poliția națională, am participat anul trecut, s-a discutat despre prevenție pe droguri, trafic de carne vie, sunt lucruri dastea.

D-l Primar: d-l Vasile Andrei a venit cu propunerea să sprijinim și noi. Încurajăm inclusiv parteneriate public-privat pe astfel de teme.

D-na Dinu Iulia: este benefic, dar vreau să vă spun că Direcția de Sănătate Publică face acțiuni de prevenție în școli.

D-l Primar: dar e bine să fim și noi prezenți. Că și Consiliul local e interesat în prevenirea acestor probleme.

D-l Constantin Viorel: a fost o chestie, nu știu dacă mai este în vigoare, pentru că sunt foarte multe mașini mai vechi de 15 ani, cu asta am elibera niște locuri de parcare, n-au oamenii unde să mai parcheze.

D-l Panfir Aurel Romeo: eu am 10 și le-am plătit săptămâna trecută pe toate. Dar le țin la mine pe câmp, ele figurează ca și când ar merge pe stradă, am zis să le dau la Rabla. Apropo, domnule primar dacă mâine vreți bugetul, mâine vi-l aprob, eu nu sunt GiGi -Contra aici.

D-l Constantin Viorel: mai există domnule primar programul de la Mediu cu masinile mai vechi de 15 ani?

D-l Primar: mă documentez și vă spun.

D-l Panfir Aurel Romeu: eu aș merge cu un proiect, să facem și noi, să trasăm locurile de parcare, să le numerotăm, dar cu oamenii primăriei și să fixăm niște bani. Eu o să fac un proiect, că ziceți că nu mă pricep. Primii bani la buget o să intre din locurile de parcare.

D-l Primar: d-l Mitrea s-a ocupat la un moment dat. Poate reprezenta o sursă de venit la bugetul local, numai că lucrurile trebuie tratate cu seriozitate și cu un cadru legal perfect. Clar anul acesta o să încheiem acest regulament.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANȚA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Silear Alexandru Rareș