

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind rezilierea unui contract de suprafață

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1488/30.01.2025
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită rezilierea contractului de suprafață
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1958/05.02.2025
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 2851/20.02.2025

În conformitate cu:

- art.698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de suprafață nr. _____, pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și _____

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MARIA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 27.02.2025

Cu nr. 15

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.1959.....
Anul 2025 Luna02..... Ziua 05

HOTĂRÂRE
privind rezilierea unui contract de superficie

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1488/30.01.2025
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită rezilierea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1958/05.02.2025

În conformitate cu:

- art.698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de superficie15 pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
P.....

Prof. ROM



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1958/05.02.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață

Prin cererea nr. domnul solicită rezilierea contractului de suprafață nr. ... pentru terenul în suprafață de 4400 mp.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) **în alte cazuri prevăzute de lege.**

Potrivit art.7 din Contractul de suprafață nr.5 dreptul de suprafață încetează „înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul ambelor părți”.Menționăm că domnul nu are datorii la bugetul local al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață.

Primar

Prof. ROMAN CECILIA CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 1488/30.01.2025

Referat ,

Urmare solicitarii domnului _____, domiciliat in oras Tandarei ,strada _____
prin care solicita rezilierea contractului de superficie numarul _____
/ _____ emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Stuparu Ion si Moraru Raluca -Ana
Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 4400 mp din masuratori CF 22016
teren aflat in domeniul privat al Oras Tandarei in tarlau _____ lot 2, oras TANDAREI.
Rezilierea contractului de superficie apare in urma cererii de catre superficialiar _____
_____ nel, asupra terenului in suprafata de 4400 mp .

Potrivit art.698 din legea 287/2009 privind codul civil, dreptul de superficie se stinge prin
radierea din cartea funciara, pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei, daca exista stipulatie expresă in acest sens;
- d) in alte cazuri prevazute de lege.

Dreptul de superficie inceteaza , conform art.7 din contract "**Inainte de implinirea termenului contractului, cu acordul ambelor parti**" deoarece superficialiarul nu are datorii la concesiunea terenului mentionat .

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,
Inspector, Cata Vasilica