

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 50243/06.12.2024

Încheiat astăzi, 05.12.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată de îndată prin dispoziția Primarului cu nr. 1458/05.12.2024 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l Pătărlăgeanu Daniel-administrator public, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții, achiziții, urbanism.

La ședință sunt prezenți 13 din cei 15 consilieri în funcție, domnii consilieri, Gavrilă Ionuț și Hanuș Marian fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Vasile Andrei.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: ședința este legal constituită. Am convocat de îndată această ședință, după cum am spus și în mesajul pe l-ați primit pe grupul de whatsapp, în conformitate cu prevederile art. 128 alin.(2) mandatul consiliului local se exercită de la data la care consiliul local este legal constituit până la data la care consiliul local nou ales este legal constituit. V-am comunicat încheierea Judecătoriei Fetești nr. 2512/2024, la această Încheiere am făcut și cerere de îndreptare eroare materială fiindcă am avut doi consilieri care au fost trecuți în mod eronat la alte partide. Această Încheiere a fost atacată cu apel de trei persoane la Tribunalul Ialomița. Până nu o să avem acea Decizie definitivă și irevocabilă consiliul local actual este legal constituit. În ceea ce îl privește pe domnul primar avem Decizia civilă a Tribunalului Ialomița 999/2024 pe care am transmis-o în cursul zilei de ieri la Judecătoria Fetești pentru a fi pusă mențiunea „definitivă” pe Încheierea emisă de judecătoria și cerere pentru depunerea jurământului de către domnul primar în fața judecătorului delegat.

D-l Primar: această este poziția oficială a domnului secretar pentru că dânsul răspunde de partea de convocare și legalitate a Consiliului local, eu o să fiu puțin mai tranșat și o să vă prezint situația un pic mai în detaliu. Dacă în privința primarului lucrurile sunt clare până în acest moment avem validare definitivă a Tribunalului Ialomița care a respins apelul cetățeanului, lucrurile sunt tranșate în proporție de 99,99%, nu că era nevoie să fie tranșat, pentru că atât legat de consiliul local cât și de validarea primarului Codul administrativ a suferit o serie de modificări de la emitere din 2019 și tranșează problema destul de clar, și anume exercitarea mandatului se face de la depunerea jurământului din 2020 și până la depunerea jurământului de către noul primar. Întrădevăr cetățeanul respectiv publică pe internet, dar nu prezintă tot. Acolo se specifică foarte clar că prelungirea mandatului se face numai în caz de război, calamități, dar spune într-un alt paragraf, în alte situații prevăzute de lege, ori una dintre situații este la alt alineat care specifică foarte clar până la investirea noului primar. Deci, lucrurile sunt foarte clare, nu o spun eu, o spune Codul administrative, în speță Prefectura Ialomița care printr-un răspuns dat atât consiliului local și cetățeanului respectiv spune ceea ce spune și legea. A nu se face confuzie între prelungire și exercitare, se exercită mandatul până la depunerea jurământului. Vreau să vă aduc la cunoștință că la toate termenele de la Judecătoria și Tribunal toate solicitările acestui

cetățean au fost respinse, nu există nici o solicitare a dânsului care să primească aviz pozitiv din partea instanței.

D-l Secretar general al orașului: trebuie să alegem președintele de ședință.

D-l Ismail Ion propune pe domnul Vasile Andrei, domnul Vasile Andrei acceptă și se supune la vot: 13 pentru.

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei pentru anul 2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Sf. Împ. Constantin și Elena” Țândărei Gară II.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere datorate de persoanele vârstnice rezidente și de susținătorii legali ai persoanelor vârstnice rezidente din cadrul Complexului de Servicii Sociale Țândărei și de stabilire a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie, pentru anul 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de instituire a unor facilități fiscale la nivelul orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116/06.11.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 - LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALA SPIRU HARET TANDAREI”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei și spații verzi Ambulatoriu”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat în județul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

14. Proiect de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

15. Proiect de hotărâre privind organizarea Târgului de iarnă în perioada 18-22 decembrie 2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru privind închirierea de bunuri imobile de către orașul Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

17. Proiect de hotărâre privind închirierea unor imobile cu destinația „Sediu administrativ al orașului Țândărei, județul Ialomița” și a terenului aferent acestora.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate. (13 pentru)

D-1 Primar: retrag de pe ordinea de zi proiectul nr. 3 „Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei pentru anul 2024”, deoarece suma de bani a fost prinsă în bugetul mare.

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 49591/28.11.2024, avizul comisiei juridice de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50200/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024, raportul secretarului general al orașului cu nr.50159/05.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50161/05.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50201/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei pentru anul 2024, adresa directorului Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr.3861/14.11.2024, referatul secretarului general al orașului cu nr. 49599/28.11.2024, referatul de aprobare al

primarului cu nr. 49600/28.11.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență.

Se retrage de către initiator.

~~4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Sf. Împ. Constantin și Elena” Țândărei Gară II, raportul secretarului general al orașului cu nr. 49862/03.12.2024, adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor cu nr. 4077/02.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 49863/03.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50204/05.12.2024.~~

~~Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)~~

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere datorate de persoanele vârstnice rezidente și de susținătorii legali ai persoanelor vârstnice rezidente din cadrul Complexului de Servicii Sociale Țândărei și de stabilire a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie, pentru anul 2025, raportul directorului Complexului de Servicii Sociale Țândărei cu nr. 726/28.11.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 49732/29.11.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50205/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de instituire a unor facilități fiscale la nivelul orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul serviciului impozite, taxe locale cu nr. 50061/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.50066/05.12.2024,avizul comisie juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50206/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116/06.11.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, raportul serviciului impozite, taxe locale cu nr. 50064/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50073/05.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50207/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 - LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI”, raportul serviciului achiziții-investiții cu nr. 50013/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50039/04.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.50219/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC ȚĂNDĂREI", raportul serviciului achiziției-investiții cu nr. 50011/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50053/04.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.50220/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA SPIRU HARET TANDAREI”, raportul serviciului achiziției-investiții cu nr. 50012/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.50062/04.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.50221/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚĂNDĂREI", raportul serviciului achiziției-investiții cu nr. 50010/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50059/04.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.50222/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei și spații verzi Ambulatoriu”, raportul Serviciului Investiții, achiziții, urbanism cu nr. 50068/05.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50071/05.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.50223/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat in judetul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei, referatul compartimentului urbanism cu nr. 49997/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.49999/04.12.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu

nr.50224/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

~~14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026, raportul secretarului general al orașului cu nr.49629/28.11.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.49630/28.11.2024, adresa Inspectoratului Școlar Județean Ialomița cu nr.16340/18.11.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 50208/05.12.2024.~~

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

15. Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea Târgului de iarnă în perioada 18-22 decembrie 2024, raportul inspectorului comerț cu nr.50009/04.12.2024, raportul serviciului impozite, taxe locale cu nr.50017/04.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.50018/04.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50209/05.12.2024.

D-l Ismail Ion: mi se pare cam puțin 16 lei o căsuță.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

16. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru privind închirierea de bunuri imobile de către orașul Țândărei, raportul șefului serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 50121/05.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50122/05.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50210/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

17. Se prezintă proiectul de hotărâre privind închirierea unor imobile cu destinația „Sediul administrativ al orașului Țândărei, județul Ialomița” și a terenului aferent acestora, raportul șefului serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 50127/05.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50128/05.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50213/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

18. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, raportul comisiei sociale cu nr. 50070/05.12.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 50144/05.12.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50215/05.12.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(13 pentru)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL

- I,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș