

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 19873/18.10.2024**

Încheiat astăzi, 17.10.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 984/11.10.2024 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l administrator public-Pătărlăgeanu Daniel, d-na Mușat Georgiana-șef serviciu impozite și taxe locale, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții, achiziții, urbanism, d-l Ionescu Ștefan-inspector RECL și cetățeni.

La ședință sunt prezenți 12 din cei 15 consilieri în funcție, domnii consilieri Gavrilă Ionuț, Mitrea Traian și Istrate Dragoș Ionuț fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-na consilier Marin Maria.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale al ședințelor din 09.09.2024 (nr. 15856/10.09.2024), 19.09.2024 (nr. 16575/19.09.2024), 25.09.2024 (nr. 16971/26.09.2024) și 10.10.2024 (nr. 19295/11.10.2024). Sunt discuții cu privire la procesul verbal?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitului pentru autovehiculele transport de marfă, combinații de autovehicule și autovehicul articulat sau tren rutier, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor sedii sociale.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc strada Aleea Orhideelor”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi în orașul Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență
  - Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
  - Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
6. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâre (Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 și Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației „Construire Centrală electrică eoliană în Nord-Est-ul jud. Ialomița cu maximum 60 de grupuri generatoare eoliene și record electric la SEN”).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitului pentru autovehiculele transport de marfă, combinații de autovehicule și autovehicul articulat sau tren rutier, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2025, raportul Serviciului impozite și taxe locale cu nr. 18552/07.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 18712/07.10.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 19264/10.10.2024

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea unor sedii sociale, raportul secretarului general al orașului cu nr. 18104/03.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 18461/07.10.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 19259/10.10.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc strada Aleea Orhideelor”, raportul Serviciului Investiții, achiziții, urbanism cu nr. 19119/10.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19120/10.10.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 19263/10.10.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat, raportul compartimentului de specialitate cu nr. 19119/09.10.2024, cererea doamnei cu nr. 5914/29.03.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19125/10.10.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 19265/10.10.2024.

D-l Cristache Marin: știți despre ce teren e vorba, noi la comisie am discutat.

D-l Ismail Ion: nu există schița cadastrală.

D-l Spînu Lucian, cetățean: e vorba de terenul de sub BCR?

D-l Secretar general al oraşului: da.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: aş avea o intervenţie fiindcă sunt proprietar şi terenul acela e gajat.

D-l Secretar general al oraşului: nu are treabă cu terenul dvs. Dvs aveţi o cotă parte, indiviză la apartament, fiecare spaţiu comercial are o cotă parte indiviză. Nu afectează proprietatea dvs în nici un fel.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: cine vinde acolo, că nu ştiu cine e proprietarul? Că toţi sunt coproprietari pe suprafaţa de sub bloc. Cine vinde?

D-l Secretar general al oraşului: face parte din domeniul privat al oraşului Țândărei.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: terenul acela face parte sau sunteţi coproprietari?

D-l Secretar general al oraşului: coproprietari.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: şi puteţi să vindeţi fără noi domnule primar?

D-l Secretar general al oraşului: putem să vindem.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: puteţi să ne arătaţi şi nouă schema? Eu am gaj pe el, nu se poate vinde.

D-l Secretar general al oraşului: nu vindem proprietatea dvs, dl Spînu. Sunt două cote acolo, cota indiviză şi cota exclusivă.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: şi vă mutaţi apartamentele, cum vindeţi fără acceptul nostru, noi suntem, avem drept de preemţiune, noi putem să cumpărăm. Domnul de acolo care are BCR-ul este proprietar?

D-l Secretar general al oraşului: este proprietar pe spaţiu.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: pe spaţiu, dar pe teren nu.

D-l Secretar general al oraşului: terenul este concesionat.

D-l Spînu Lucian, cetăţean: dar cum l-aţi concesionat? Este terenul nostru.

D-l Secretar general al oraşului: cum să fie terenul dvs, este cotă parte indiviză.

Nemaifiind discuţii se supune la vot proiectul de hotărâre:

-10 pentru

-2 abţineri (Ismail Ion şi Cristache Marin)

D-l Secretar general al oraşului: trebuia să spunem că nu a trecut, trebuiau 12 voturi.

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea şi executarea serviciului de transport în regim de taxi în oraşul Țândărei, raportul comisiei de actualizare şi analiză a Regulamentului cu nr. 19107/09.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.19109/09.10.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învăţământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situaţii de urgenţă cu nr. 19260/10.10.2024 , avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială cu nr.19262/10.10.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultură şi turism cu nr.19266/10.10.2024.

D-l Vasile Andrei: cred că ar merita supus atenţiei subiectul referitor la numărul de licenţe şi dacă cotă-parte dintre acestea sunt alocate/rezervate către taximetriştii individuali.

D-l Ionescu Ştefan: Legea 38 a ieşit în 2003 care prevedea o cotă de 30% pentru PFA-uri. În 2007 vine Legea 265 şi abrogă tot articolul 14 şi are o transformare diametral opusă. Întrădevăr a fost discuţia să alocăm o cotă parte, prin regulament, dar discutând şi cu juriştii primăriei nu am găsit nici o porţiţă legală ca să punem noi în regulament, un regulament nu poate să bată legea, şi atunci, în urma discuţiilor am inserat un art. 85 care zice că trebuie să țină cont de Legea

concretenței, care spune că una sau mai multe firme care au legătură între ele nu pot depăși 40%, că altfel dă în monopol. Și atunci cu art.85 după ce se depun dosarele, în funcție de numărul licențelor cerute prin cererea de înscriere în lista de așteptare și analiza dosarelor putem limita agenții economici, mă refer la toți la II, Srl-uri, SA-uri, le putem limita la un număr de 28 de licențe per agent economic, sau pe firme care au legătură între ele.

Vasile Andrei: datorită faptului că legea prevede o cotă parte raportată la numărul de locuitori s-a ajuns la cifra de 70 licențe. Mie personal mi se pare un număr exagerat de mare.

D-l Radu Șerban: dacă cele 70 de autoturisme sunt plătitoare de impozite pe raza orașului nu avem nimic împotrivă.

D-l Primar: și eu împărtășesc ideea domnului Vasile Andrei, 70 de mașini mi s-au părut cam multe. Numai că, reprezentant al executivului fiind nu am putut să-mi impun punctul de vedere, fiind apanajul strict al Consiliului local. Eu zic că trebuie să ne gândim foarte bine la ceea ce înseamnă 70 de mașini, eu am înțeles ce ar vrea să spună Radu, dacă cele 70 de autorizații sunt plătitoare de taxe și impozite pe raza orașului Țândărei, clar din punct de vedere bugetar este un plus, dar pe de altă parte trebuie să mergem și în șosea să vedem ce ar însemna cele 70 de mașini taxi. O să-l rog pe Ștefan să avem și un studiu de impact vizavi de numărul de licențe.

D-l Cristache Marin: o să avem și noaptea serviciu?

D-l Ionescu Ștefan: noul regulament reglementează și chestia aceasta.

D-l Cristache Marin: putem să hotărâm în seara asta un alt număr?

D-l Primar: da.

D-l Secretar general al orașului: și acel număr poate fi modificat ulterior.

D-l Cristache Marin: să ne limităm la 50? Dacă serviciul se extinde și noaptea eu propun 50.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în formă inițială, cu 70 de licențe: 12 abțineri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului Cristache Marin, cu 50 de licențe: 12 pentru.

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024, raportul secretarului general al orașului cu nr.19742/17.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19743/17.10.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.19774/17.10.2024.

D-l Primar: avem încasări mai mari datorită acelei ordonanțe care spune că penalitățile și accesoriile se reduc cu 100%. La parte de cheltuieli, instituțiile școlare au solicitat suplimentare de sume.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(12 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației „Construire Centrală electrică eoliană în Nord-Est-ul jud. Ialomița cu maximum 60 de grupuri generatoare eoliene și record electric la SEN”, referatul compartimentului urbanism cu nr. 19531/15.10.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.19576/15.10.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.19775/17.10.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (12 pentru)

## 8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă cererea nr.15272/02.09.2024 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 24 mp- și referatul compartimentului urbanism cu nr.17546/01.10.2024.

D-l Spînu Lucian, cetățean: la acest răspuns, am vorbit cu băieții de la urbanism și nu apare nici o schiță. Terenul pe care l-am solicitat eu nu e la străzi, nu aparține Consiliului Local. Am solicitat o schiță. Ce este la poziția 93 în registru nu știu, dar sigur nu e acel teren. Nu are cum să fie. Ca să înțelegeți foarte simplu, vedeți că eu am o construcție metalică aici, am solicitat 25 m, de lângă mama. Mama figurează de la construcție încolo, eu am 25 m exact construcția.

D-l Primar: aveți autorizată acea construcție?

D-l Spînu Lucian, cetățean: nu am actele de la dvs, v-ați facut, cică, proprietari cândva.

D-l Primar: dvs la cine vă referiți, la primărie sau la mine personal?

D-l Spînu Lucian, cetățean: la primărie. Am solicitat de câteva ori intrarea în legalitate și nu s-a putut, nu a vrut nimeni.

D-l Primar: eu v-am întrebat doar atât, aveți în legalitate acea construcție, aveți autorizație de construcție la ea?

D-l Spînu Lucian, cetățean: eu nu pot să am autorizație de construcție pe o structură ușoară...

D-l Primar: deci nu aveți, să se consemneze în procesul verbal.

D-l Spînu Lucian, cetățean: nu se consemnează ce spuneți dvs, ci ce spun eu.

D-l Primar: aveți cumva vreo calitate oficială?

D-l Spînu Lucian, cetățean: domnule primar înțelegeți, că nu ați înțeles ce am spus, eu am solicitat la biroul urbanism, dacă e nevoie de autorizație, primăria mi-a spus că nu am nevoie pentru construcție ușoară.

D-l Primar: aveți hârtie scrisă?

D-l Spînu Lucian, cetățean: da, de la primărie.

D-l primar: mă îndoiesc.

D-l Spînu Lucian, cetățean: cred că e semnată chiar de dvs.

D-l Primar: mă îndoiesc că eu am putut să dau o hârtie în care spun că nu aveți nevoie de autorizație.

D-l Spînu Lucian, cetățean: da.

D-l Primar: dacă mi-o aduceți o înrămez.

D-l Spînu Lucian, cetățean: eu am vrut să pun acolo, nu acea construcție, ci să pun containere, și mi-a spus că nu e nevoie nici pentru alea. Eu am solicitat ca să intru în legalitate, terenul, ca să pot să fac autorizație.

D-l Primar: prima dată trebuia să luați terenul și după aceea să construiți. Logic ar fi.

D-l Spînu Lucian, cetățean: nu, că eu am acte pe el. Pe acel teren eu am acte de proprietate din 70 și ceva. Adică la dvs la registrul agricol am verificat și e acolo de când a fost cumpărat. Cum a ajuns primăria să-și facă titlu de proprietate, nu cred că are, dar să-l declare în domeniul public, nu cred că erați dvs.

D-l Primar: pe mine mă interesează să-mi spuneți dacă aveți autorizație de construcție, în rest detaliile nu mă interesează.

D-l Spînu Lucian, cetățean: eu nu am nevoie, așa mi-a zis că nu am nevoie. Dacă mi-a zis că nu am nevoie scris, eu am întrebat.

D-na Marin Maria: mai sunt alte întrebări?

D-l Spînu Lucian, cetățean: rugămintea e să se revină la departamentul urbanism, să pună o schiță ca să știm despre ce teren vorbim.

D-l Primar: răspunsul v-a fost dat.

D-l Spînu Lucian, cetățean: sa-mi dați răspunsul, să pună o schiță.

D-l Secretar general al orașului: faceți dvs o schiță, să ne spuneți ce teren doriți.

D-l Spînu Lucian, cetățean: eu am pus de două ori schiță pe terenul ăla.

D-l Secretar general al orașului: la această cerere nu era nici o schiță. Reveniți cu o schiță și spuneți ce teren doriți.

D-l Spînu Lucian, cetățean: pentru această cerere aveți obligația să puneți o schiță și să o rebăgați în Consiliul local.

D-l Vasile Andrei: de unde să desenăm o schiță, aduceți o schiță cu ce doriți.

D-l Spînu Lucian, cetățean: nu trebuia să spun, că-s băiați delicati, mi-au arătat o schiță, dvs știți că și casa mamei mele e domeniu public, conform schiței care e la primărie? Casa lu mama e pe strada Ștefan cel Mare, așa are primăria făcute actele. V-ați facut documente ilegale pe acel teren. Care-i soluția?

Se decide în unanimitate să i se dea răspuns conform referatului: „ Terenul solicitat face parte din inventarul domeniului public al orașului Țândărei, la poziția 93, categoria de folosință străzi.”

b) Se prezintă cererea nr.16457/18.09.2024 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 200 mp-! A și referatul compartimentului urbanism cu nr. 17774/02.10.2024.

Se decide în unanimitate să i se dea răspuns conform referatului: „ Terenul solicitat nu face parte din inventarul domeniului public sau privat al orașului Țândărei.”

c) Se prezintă cererea nr.16849/25.09.2024 prin care solicită scoaterea la licitație a unui teren aflat pe strada Viilor-! JC și referatul 17548/01.10.2024.

Se decide în unanimitate să i se dea răspuns conform referatului: „ Terenul solicitat nu face parte din inventarul domeniului public sau privat al orașului Țândărei.”

d) Se prezintă cererile nr.16421/18.09.2024, 16420/18.09.2024, 16419/18.09.2024, 16418/18.09.2024, 16417/18.09.2024 prin care se solicită atribuire unor loturi pe strada Avalanșei și referatul compartimentului urbanism cu nr.17545/01.10.2024.

Se decide în unanimitate emiterea unui acord de principiu în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și dezmembrarea terenului în suprafață de 16069 mp, situați pe strada Avalanșei. (12 pentru)

e) Se prezintă cererea nr. 16363/17.09.2024 prin care solicită achiziționarea terenului și clădirii Uzinei de Apă-C și referatul compartimentului urbanism cu nr.8759/20.09.2024.

Se decide în unanimitate emiterea unui acord de principiu în vederea actualizării Cărții Funciare și întocmirii unui raport de evaluare. (12 pentru)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN MARIA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș