

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. ....1959.....  
Anul 2025 Luna .....02..... Ziua 05

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind rezilierea unui contract de superficie**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1488/30.01.2025
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită rezilierea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1958/05.02.2025

**În conformitate cu:**

- art.698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă rezilierea contractului de superficie .....15 pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și .....

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR  
Prof. ROM

Prof. ROM



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 1958/05.02.2025

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de superficie**

Prin cererea nr. .... domnul ..... solicită rezilierea contractului de superficie nr. ... pentru terenul în suprafață de 4400 mp.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) **în alte cazuri prevăzute de lege.**

Potrivit art.7 din Contractul de superficie nr. ....5 dreptul de superficie încetează „înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul ambelor părți”.Menționăm că domnul ..... nu are datorii la bugetul local al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de superficie.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr . 1488/30.01.2025

Referat ,

Urmare solicitarii domnului \_\_\_\_\_, domiciliat in oras Tandarei ,strada \_\_\_\_\_  
prin care solicita rezilierea contractului de superficie numarul \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Stuparu Ion si Moraru Raluca -Ana  
Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 4400 mp din masuratori CF 22016  
teren aflat in domeniul privat al Oras Tandarei in tarla \_\_\_\_\_ ot 2, oras TANDAREI.

Rezilierea contractului de superficie apare in urma cererii de catre superficialiar  
\_\_\_\_\_ nel, asupra terenului in suprafata de 4400 mp .

**Potrivit art.698 din legea 287/2009 privind codul civil**, dreptul de superficie se stinge prin  
radierea din cartea funciara, pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei, daca exista stipulatie expresă in acest sens;
- d) **in alte cazuri prevazute de lege.**

Dreptul de superficie inceteaza , conform art.7 din contract "**Inainte de implinirea termenului contractului, cu acordul ambelor parti**" deoarece superficialiarul nu are datorii la concesiunea terenului mentionat .

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,  
Inspector, Cata Vasilica