

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 2435  
Anul 2025 Luna 04 Ziua 13

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

#### Având în vedere:

- referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 1722/03.02.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 2434/13.02.2025

#### În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei
- Hotărârea Consiliului Local nr.140/05.12.2024 aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
- art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 2434/13.02.2025

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor  
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 78/30.08.2024 s-au aprobat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, se impune stabilirea unei ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere.

Lista de priorități se refăce ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Țândărei;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Țândărei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**ORAS TANDAREI**  
**Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr . 1722/03.02.2025**

**R A P O R T**

***privind lista de repartizare a locuintelor destinate inchirierii, pentru tineri,  
finantate din fonduri ANL si lista pentru solicitantii care au aces la aceste  
locuinte***

Comisia sociala pentru evaluarea cererilor pentru locuinte ANL, numita prin Dispozitia primarului orasului Tandarei, nr. 677 / 04.07.2024, intrunita in sedinta in data de 04.12.2024 a analizat documentele depuse de solicitantii de locuinte construite in baza Legii 152/1998 si HG nr. 962 /2001 cu modificarile si completarile ulterioare .

Criteriile care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 78/ 30.08.2024 si avizate de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin adresa numarul 16498/24.09.2024.

In conformitate cu :

- Hotararea Consiliului Local Oras Tandarei nr. 140 / 05.12.2024, la art 3, se aproba lista de prioritati in vederea solutionarii cererilor pentru repartizarea locuintelor disponibile in oras Tandarei ;
  
- HCL 147/17.12.2024 s-a aprobat lista de repartizare a locuintelor contruite prin Agentia Natonala pentru Locuinte, conform anexei, parte integrala la prezenta hotarare. In urma analizei dosarelor, s-a constatat ca sunt 6 dosare ramase pe lista de asteptare;
  
- Conform art.15 alin.(1), alin (2) si alin (9) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificarile si

completarile ulterioare, comisia a analizat si a constatat cele mentionate in raportul comisiei -numarul 50070 / 05.12.2024 ;

- In urma schimbului prin copermutare / schimb de la o camera la doua camere de catre domnul [ ] ramas libera garsoniera, urmatorul pe lista de prioritati (asteptare) urmeaza sa primeasca locuinta.

Locuinte disponibile sunt urmatoarele

- Bloc ANL , Sc A, ET.4, Ap 19 / 1 camera

In unul din aceste dosare au fost solicitate locuinte tip garsoniera:

- [ ] care ramane primul pe lista de asteptare, deoarece nu au fost disponibile locuinte tip garsoniera la repartizarea anterioara.

La intocmirea listei cu ordinea de repartizare, comisia a tinut seama de prevederile art.15, alin.6-8 si alin 9 din H.G. nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Repartizarea efectiva a locuintei s-a facut catre persoana inscrisa in lista de asteptare, numitul C[ ]

Avand in vedere cele relatate este necesara aprobarea de catre Consiliul local Tandarei a listei solicitantilor care are acces pentru acordarea unei locuinte ANL si a listei de repartizare , conform anexei la hotarare .

Celelalte dosare complete vor fi analizate in perioada cand vor fi disponibile alte locuinte din blocul ANL.

Fata de cele mentionate mai sus solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local privind aprobarea listei de repartizare ANL.

Intocmit ,  
Inspector, Cata Vasilica



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI

Anexa la HCL Nr.

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

**Lista de repartizare a locuintelor**  
**lista intocmita prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in**  
**limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare , pe numar**  
**de camera si in functie de solicitarea acestora .**

Nr. crt.	Nume si Prenume	Punctaj	Denumire locuinta
1		51 pct	Garsoniera