

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 2529
Anul 2025 Luna 02 Ziua 14

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 265 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul compartimentelor de specialitate cu nr. 1080/23.01.2025

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 2428/12.02.2025

În conformitate cu:

-art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către un teren intravilan în suprafață de 265 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 27693 număr cadastral 27693, situat în oraș Țândărei, str. județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

Art.3. Prețul concesiunii este de 2,37 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

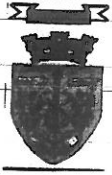
Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Silianu Alexandru Rares

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2428/12.02.2025

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 265 mp în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 6 din 2024 domnul _____ solicită concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 265 mp aflat în vecinătatea terenului pe care le deține cu contractul de concesiune nr. 576/_____ entru extinderea construcției.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Urmare măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de 265 mp, identificată cu cartea funciară nr. 27693, număr cadastral 27693, situată pe strada _____ nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița. Terenul se află în zona C a orașului, iar prețul concesiunii va fi de 2,37 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 265 mp în vederea extinderii construcției.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA- ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 1080 / 23.01.2025

RAPORT

Urmare cererii domnului _____ si cu nr _____ si indreptata catre Consiliul Local in care solicita concesionarea terenului care apartin domeniului privat al orasului Tandarei, situat în intravilanul Orasului Tandarei, str. _____

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 265 mp, conform extras de carte Funciara, aparține patrimoniului orasului Tandarei – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu este revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directa.

Terenul solicitat se afla situat in continuare proprietatii solicitantului, pe latura de nord-vest.

Analizand documentatia depusa de solicitant si verificand situatia de pe teren, in baza regulamentului local de urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local propun :

Concesionarea în conformitate cu prevederile art.13(1) si ale art.15 lit.e Legii 50/1991 cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executarii constructiilor, care precizeaza:

Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Art 15 lit e. *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Mentionam ca terenul care il solicita a fost consesionat de dumnul _____ si _____ l pana in anul 2019, acesta efectuand lucrari de protectie si inaltare,inprejmuirea terenului.

Redeventa ce se va incasa constituie venit la bugetul local si se calculeaza conform HCL/2025, privind stabilirea preturilor minime de constituire a dreptului de suprafacie/inchiriere/concesiune si servitute a terenurilor apartinand domeniului public si privat al orasului Tandarei pentru 2025, pretul fiind de 2,37 lei/mp/an, teren intravilan zona c, curti constructii, perioada de concesionare 49 ani, terenul se afla in domeniul privat al Oras Tandarei.

In vederea concesiunii terenului intravilan s-a intocmit carte funciara nr.27693, nr.cadastral 27693.

La Art. 22 alin 2 din Legea 50/1991, anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciara.

Prevederile art.129 Atributiile Consiliului Local din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ al Romaniei.

Intocmit,
Inspector, Cata Vasilica
Inspector Urbanism, Copilau Ionc