

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 50813/16.12.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 50852/16.12.2024

-avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.50982/17.12.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată

-art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VASILE ANDREI



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 17.12.2024

Cu nr. 147

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 50853
2024 Luna 12 Ziuă 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 50813/16.12.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 50852/16.12.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată

-art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jrs. Silec Alexandru Rareș

Avizat

IN.

P.

Prof. ROMAN GEORGIU



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 50852/16.12.2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 78/30.08.2024 s-au aprobat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, se impune stabilirea unei ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere.

Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Țândărei;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Țândărei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prof. ROȘU

CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 50813/16.12.2024

Referat,
privind aprobarea procedurii de atribuire a locuintelor de tip ANL pe raza orasului
Tandarei

In conformitate cu Legea nr.152 / 1998 si HG nr. 962 /2001 cu modificarile si completarile ulterioare Comisia Sociala pentru evaluarea cererilor pentru locuinte ANL numita prin dispozitia primarului nr. 677/ 04.07.2024 intrunita in sedinta la data de 05.12.2024 .

Criteriile care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 78/30.08.2024 si avizate de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin adresa numarul 16498/24.09.2024.

In conformitate cu prevederile art.15 alin.(1) si ali (2) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,aprobate prin HG nr.962/2001,cu modificarile si completarile ulterioare,comisia a analizat si a constatat cele mentionate in raportul comisiei numarul 50070 / 05.12.2024.

Fata de cele mentionate mai sus solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local privind aprobarea listei de repartizare ANL .

Intocmit ,
Inspector
Cata Vasilica

~

~



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Anexa la HCL Nr. 147/17.12.2024

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 50823 / 13.12.2024

Lista de repartizare a locuintelor – lista intocmita prin preluarea solicitantilor inregistrati in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare , pe numar de camera si in functie de solicitarea acestora .

Nr. crt	Numele si prenumele	Nr . Pct	Adresa
1		58 pct	BL ANL , SC A, parter, AP 3 2 CAMERA
2		55 pct	BL ANL ,SC B, ET 3, AP 37 2 CAMERE
3		55 pct	BL ANL , SC B, AP 24, Parter 1CAMERA
4		53 pct	BL ANL , SC A, AP 8, ET 1 1 CAMERE
5		Copermutare / schimb	BL ANL, SC A, AP.7, Et.1 2 CAMERE