

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 50063  
Anul 2024 Luna 12 Ziua 09

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA SPIRU HARET TANDAREI ”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții-investiții cu nr. 50012/04.12.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr.50062/04.12.2024

### În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție ” EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul general la faza DALI pentru obiectivul de investiție ” EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI ”, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 109/27.07.2023.

**Art.5.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

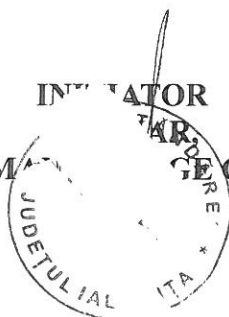
## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Silean. andru Rareș

INITIATOR

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 50062/04.12.2024

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA SPIRU HARET TANDAREI ”**

Orașul Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

În vederea participării la acest program, pentru obiectivul de investiție a fost revizuită documentația tehnico-economică faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție ( DALI), în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus menționat.

În urma revizuirii documentației tehnico-economice pentru faza DALI, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției. Totodată, Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus amintit prevede că documentația tehnico-economică anexată cererii de finanțare trebuie să fie însoțită de hotărârea de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției.

Conform devizului general revizuit pentru faza DALI , valoarea totală a investiției este de 11,592,587.40 lei inclusiv TVA, din care 8,020,744.45 lei inclusiv TVA este valoarea lucrărilor de construcții + montaj.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA SPIRU HARET TANDAREI ”.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Nr.	Intrare Nr. 50012	
An	Luna 12	Ziua 09

## RAPORT

### Privin aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI”

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează SCOALA GIMNAZIALA “SPIRU HARET” TANDAREI, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34:Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

În vederea participării la acest program, pentru obiectivul de investiție a fost revizuită documentația tehnico-economică faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție ( DALI ), în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus menționat.

În urma revizuirii documentației tehnico-economice pentru faza DALI, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției. Totodată, Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus amintit prevede că documentația tehnico-economică anexată cererii de finanțare trebuie să fie însoțită de hotărârea de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției.

Conform devizului general revizuit pentru faza DALI , valoarea totală a investiției este de 11,592,587.40 lei inclusiv TVA, din care 8,020,744.45 lei inclusiv TVA este valoarea lucrărilor de construcții + montaj.

Având în vedere cele prezentate mai sus, serviciul achiziției-investiții vă supune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI, devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați la faza DALI. Totodată, se abroga HCL Oras Tandarei nr. 109/27.07.2023.

Șef serviciu achiziției-investiții

L: - -

Inspector proiecte finanțare nerambursabilă  
Craita Eduard-Cristian

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 132/05.12.2024

Denumirea investitiei:  
**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA  
"SPIRU HARET" TANDAREI**

**loc. Tandarei, Str Barierei, Nr. 10, jud.Ialomita**

Faza de proiectare  
**DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
(DALI)**



**Beneficiarul investitiei:**

**ORAS TANDAREI**

**Faza:**

**DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE**

**(DALI)**

**Proiect:**

**440.2 -ARH**

**Data:**

**2024**



**Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ  
CLĂDIRE SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI" la faza DALI**

Indicatori maximali (economici)

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA	-	11,592,587.40 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA	-	9,753,522.33 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA	-	8,020,744.45 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA	-	6,740,121.39 lei

Indicatori minimali (indicatori calitativi)

Durata maximă de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum anual de energie primară (MWh/an)	1138.13	153.99	86.47%
Emisii de gaze cu efect de seră estimate - tone CO2 eq/an	216.52	15.58	92.80%
Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic	2438 mp		

ANEXA NR.3 LA HCL NR. 132/05.10.2024

Obiectului 1 : SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3		4025306.61	-	-
1.4		1412676.52	-	-
<b>Instalații HVAC</b>				
2		130748.9	-	-
<b>Total capitol 2</b>				
3	182662.29			
3.1	Studii			
3.1.1	987886.13			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	246209.94			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	#VALUE!	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	280,420.00	53,279.80	333,699.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,420.00	39,979.80	250,399.80
3.7.2	Auditul financiar	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8	Asistență tehnică	125,646.83	23,872.90	149,519.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,881.46	15,367.48	96,248.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	38,265.37	7,270.42	45,535.79
<b>Total capitol 3</b>		725,465.82	147,957.10	873,422.92
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	6,476,521.44	1,230,539.07	7,707,060.51
4.1.1	Obiect : SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI	6,476,521.44	1,230,539.07	7,707,060.51
4.1.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	4,706,456.75	894,226.78	5,600,683.53
4.1.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,770,064.69	336,312.29	2,106,376.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,529.32	32,780.57	205,309.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	989,506.43	188,006.22	1,177,512.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	14,516.08	2,758.06	17,274.14
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		7,673,073.27	1,484,383.92	9,157,457.19

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	91,070.63	17,303.42	108,374.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91,070.63	17,303.42	108,374.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,232.41	-	74,232.41
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	33,700.61	-	33,700.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6,740.12	-	6,740.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	33,700.61	-	33,700.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	91.07	-	91.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	791,122.01	150,313.18	941,435.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4.1	Informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4.2	Campanie de comunicare și constientizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>976,425.05</b>	<b>171,416.60</b>	<b>1,147,841.65</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	398,457.20	75,706.87	474,164.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>		<b>398,457.20</b>	<b>75,706.87</b>	<b>474,164.06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,753,522.33</b>	<b>1,839,065.09</b>	<b>11,592,587.40</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,740,121.39</b>	<b>1,280,623.06</b>	<b>8,020,744.45</b>

Beneficiar/Investitor

