

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 50060
Anul 2024 Luna 12 Ziua 09

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general actualizat și indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții-investiții cu nr. 50010/04.12.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 50059/04.12.2024

În conformitate cu:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129 alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție ” EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general actualizat la faza DALI pentru obiectivul de investiție ” EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 58/25.04.2024

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 50059/04.12.2024

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general actualizat și indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție
”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”

Orașul Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” TÂNDĂREI , RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34:Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

În vederea participării la acest program, pentru obiectivul de investiție a fost revizuită documentația tehnico-economică faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI), în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus menționat.

În urma revizuirii documentației tehnico-economice pentru faza DALI, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției. Totodată, Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus amintit prevede că documentația tehnico-economică anexată cererii de finanțare trebuie să fie însoțită de hotărârea de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției.

Conform devizului general revizuit pentru faza DALI , valoarea totală a investiției este de 9,413,178.15 lei inclusiv TVA, din care 6,227,225.78 lei inclusiv TVA este valoarea lucrărilor de construcții + montaj.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general actualizat și indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”.

Prof. ar

Prof. ROMAN 'E' STIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Nr.	50010	
Intrare Nr.	
Anul	Luna	Ziua
2024	12	04

RAPORT

Privin aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DALI pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” TANDAREI ”

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” TANDAREI , RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34:Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

În vederea participării la acest program, pentru obiectivul de investitie a fost revizuita documentația tehnico-economica faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI), în conformitate cu cerintele Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus menționat.

In urma revizuirii documentatiei tehnico-economice pentru faza DALI, in conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției. Totodată, Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte mai sus amintit prevede că documentația tehnico-economică anexată cererii de finanțare trebuie sa fie însoțită de hotărârea de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției.

Conform devizului general revizuit pentru faza DALI , valoarea totala a investitiei este de 9,413,178.15 lei inclusiv TVA, din care 6,227,225.78 lei inclusiv TVA este valoarea lucrarilor de constructii + montaj.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, serviciul achizitiei-investitii vă supune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI, devizul general actualizat și a indicatorii tehnico-economici actualizați la faza DALI. Totodata, se abroga HCL Oras Tandarei nr. 58 din 25.04.2024

Șef serviciu achiziții-investiții

Lisari

Inspector proiecte finanțare nerambursabilă
Craita Eduard-Cristian

ANEXA NR.1 LA HCL NR.133/05.12.2024

Denumirea investitiei:

**EFICIENTIZAREA ENERGETICA CLADIRE LICEUL TEORETIC
„PAUL GEORGESCU” TANDAREI**

loc. Tandarei, str Stefan Cel Mare, Nr.13, jud.Ialomita

Faza de proiectare

**DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
(DALI)**



Beneficiarul investitiei:

ORAS TANDAREI

Faza:

DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

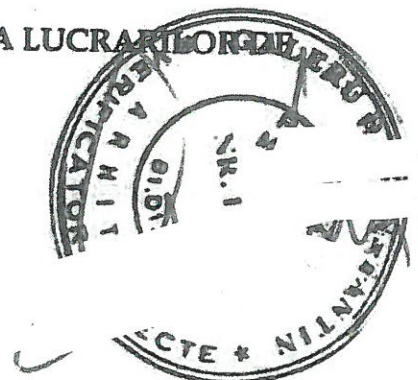
(DALI)

Proiect:

440.4 - A

Data:

mai 2024



Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚĂNDĂREI” la faza DALI

Indicatori maximali (economici)

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA -	9,413,178.15 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA-	7,919,436.66 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA -	6,227,225.78 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA-	5,232,962.85 lei

Indicatori minimali (indicatori calitativi)

Durata maximă de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum anual de energie primară (MWh/an)	1110.01	160.43	85.55%
Emisii de gaze cu efect de seră estimate - tone CO2 eq/an	204.26	15.29	92.51%
Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic	2316 mp		

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZAREA ENERGETICA CLADIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” TANDAREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică și audit energetic la terminarea lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	280,420.00	53,279.80	333,699.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,420.00	39,979.80	250,399.80
3.7.2	Auditul financiar	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8	Asistență tehnică	129,448.03	24,595.12	154,043.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36,355.89	6,907.62	43,263.51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,813.53	4,144.57	25,958.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,542.36	2,763.05	17,305.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	62,795.55	11,931.16	74,726.71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,296.58	5,756.35	36,052.93
Total capitol 3		734,368.03	143,329.92	877,697.95
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,958,591.04	942,132.30	5,900,723.34
4.1.1	Obiect : CLADIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU TANDAREI	4,958,591.04	942,132.30	5,900,723.34
4.1.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	3,170,540.06	602,402.61	3,772,942.67
4.1.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,788,050.98	339,729.69	2,127,780.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	197,684.11	37,559.98	235,244.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	886,513.84	168,437.63	1,054,951.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	16,526.20	3,139.98	19,666.18
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		6,059,315.19	1,151,269.89	7,210,585.08

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	76,687.69	14,570.66	91,258.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,687.69	14,570.66	91,258.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,639.28	-	57,639.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	26,164.81	-	26,164.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,232.96	-	5,232.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	26,164.81	-	26,164.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	76.69	-	76.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	632,126.32	120,104.00	752,230.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4.1	Informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4.2	Campanie de comunicare și constientizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		786,453.29	138,474.66	924,927.95
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	319,300.14	60,667.03	379,967.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		319,300.14	60,667.03	379,967.17
TOTAL GENERAL		7,919,436.66	1,493,741.50	9,413,178.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,232,962.85	894,262.94	6,227,225.78

Data:

.....

Beneficiar/Investitor

