

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
intrare Nr. 50.000.....  
Anul 2024 Luna 12..... Ziua 09..

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat in judetul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 49997/04.12.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr.49999/04.12.2024

**În conformitate cu:**

- art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat in judetul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

Prof. ROMÂNIA CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com  
Nr. 49999/04.12.2024

**Referat de aprobare**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat in judetul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei**

Potrivit art. 5 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR” situat in judetul Ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei.

Prof. ROMANA CRISTIAN





ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr.	49997	
Anul	Luna	Ziua
2014	12	04

**REFERAT  
privind**

**RAPORTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**Privind avizarea documentatiei Plan urbanistic Zonal "CONVERSIE  
FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL,  
INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE,  
ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR ;  
situat in judetul ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei**

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , conform art. 5, alin (1), ( toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

Articolul 5 , alineatul (2) , face specificatia ca acest raport fundamenteaza decizia autorităților administrației publice responsabile (Consiliul Local), cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul local Tandarei, poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

La prezentul referat, se anexeaza si Raportul de informare si consultare a publicului, supus spre aprobare sau respingere.

Intocmit  
Insp. Petcu Jenel



Nr.48635 /12.11.2024

## RAPORT

### DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### Privind avizarea documentatiei Plan urbanistic Zonal "**CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR**;

*situat in judetul ialomița, str. Pescărușului, nr. 60-62, oraș Țândărei*

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism :

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 101/22.12.2011, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului , referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea propunerilor PUZ si RLU aferent :

- *Conversie funcțională, parcelare si construire complex comercial, instalații aferente, platforme si alei de circulație, împrejmuire, elemente de semnalistică si totem publicitar ;*
- Nr. de inregistrare : 48635/12.11.2024 ;
- Amplasament : str. Pescarusului , nr. 60-62, loc. Tandarei, jud. Ialomita
- Initiator : **SC. OCH LOGISTIC AG SRL si MOSELI ABDURHMAN**
- Proiectant General : MBA URBAN DESIGN SRL.
- Proiectant de specialitate : MBA URBAN DESIGN SRL.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

#### **Etapa 1 – etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent**

Obtinerea avizului de oportunitate nr.13734 din 08.08.2024, s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobat prin HCL nr. 101/22.12.2011 si prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

-In perioada 30.09.2024-05.10.2024, s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie.

- Documentatia a putut fi consultata la sediul Unitatii Administrative Teritoriale Tandarei , situate pe str. Bucuresti, nr. 190, Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si pe site-ul U.A.T. Tandarei - [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro).
- Afisarea pe panouri amplasate de initiatorul documentatiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul ;



## **Etapa 2 – implicarea publicului in etapele elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent**

In aceasta etapa :

- in data de 10.10.2024, a fost publicat anuntul cu privire la propunerea P.U.Z. - **“CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR** , situat in jud. Ialomita, loc. Tandarei, str. Pescarusului, nr. 60-62, pe site-ul Primariei Oras Tandarei - [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro), si documentele PUZ si RLU spre consultare, prin care persoanele interesate pot transmite in scris propuneri, sugestii, sau opinii cu privire la documentele aferente propunerilor PUZ-ului sus mentionat, la sediul U.A.T. Tandarei, la compartimentul Relatii cu Publicul sau pe adresa de e-mail [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com), , in perioada 10.10.2024-20.10.2024 ;
- au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ si RLU, inclusive material explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificat de urbanism nr. 76/04.07.2024 si avizul de oportunitate nr. 13734 din 08.08.2024 ;
- a fost afisat anuntul la sediul propriu al : **SC. OCH LOGISTIC AG SRL si MOSELI ABDURHMAN** si sediul Oras Tandarei si in locuri vizibile unde se afla situata zona studiata ;
- investitorul privat : **SC. OCH LOGISTIC AG SRL si MOSELI ABDURHMAN** initiatorii PUZ, au afisat pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ ;
- in perioada 10.10.2024-20.10.2024, stabilita pentru consultarea si informarea publicului nu s-au inregistrat scrisori reprezentand sesizari, propuneri sau obiectiuni ;
- nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul oras Tandarei.

## **Etapa 3 – implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ si RLU aferent**

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ , a fost facuta cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003, privind transparent decizionala in administratia publica si a legii nr. 544/2001, privind liberal acces la informatiile de interes public .

Aceasta etapa s-a desfasurat in perioada de la finalizarea etapei 2 privind **Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor** – pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ.

In data de 28.10.2024, a fost organizata o intalnire de dezbatere publica cu tema Plan urbanistic zonal - **“CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR**, etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii ce a fost publicata pe pagina de internet a U.A.T. Tandarei, pe adresa [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro);

In procesul verbal nr. 48614,12.11.2024 incheiat in urma dezbaterii publice se mentioneaza faptul ca nu au fost inregistrate in intervalul legal, propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare si nici pe parcursul dezbaterii nu au fost exprimate opinii, propuneri, sau sugestii cu privire la tema dezbaturata.

## **Etapa 4 – monitorizarii implementarii PUZ si RLU aferent**

- Aceasta etapa se desfasoara dupa adoptarea HCL-ului privind aprobarea PUZ si RLU aferent **“CONVERSIE FUNCȚIONALĂ, PARCELARE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ SI TOTEM PUBLICITAR”**, se supune Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public, in sensul in care la solicitarea celor interesati li se va pune la dispozitia acestora plansele de reglementari urbanistice cu regulamentul de urbanism aprobat.

Inspector Urbanism,  
Petcu Jenel