

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 48489
Anu 2024 Luna 11 Ziua 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 48454/11.11.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 48488/11.11.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”, conform anexelor nr. 1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INITIATOR
P.
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 48488/11.11.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”

Proiectul cu titlul „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Tandarei” - etapa 2 beneficiază de finanțare în cadrul Programului Sănătate 2021-2027, în baza contractului de finanțare nr. 30447/26.07.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Pe parcursul derulării execuției lucrărilor în cadrul contractului de lucrări nr. 8594 din 08.06.2021, prin Dispoziția de șantier nr. 9 din data de 05.08.2024 s-a dispus execuția unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții în ceea ce privește lucrări de instalații electrice pentru alimentarea cu energie electrică a ventiloconvectoarelor și reconfigurarea bransamentelor la etajul clădirii, execuție bransament computer tomograf; execuție bransament lift; reconfigurare secțiune bransament ENEL; țevă corugată pentru protecție cabluri; debrosator manual aparent clădire punct de transformare; automatizare pornire siguranțe generale computer tomograf; butoane antipanică oprire urgentă panou general + recepție; montarea unei trape antifoc cu scară încorporată extensibilă pentru accesul facil și rapid la echipamentele montate în podul clădirii montarea de prize biocide etc.

Valoarea lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 este de 668.389,21 lei fără TVA.

În baza adresei constructorului SC CDG INDOCONSTRUCT SRL înregistrată cu nr. 14074 din data de 13.08.2024 și a documentelor justificative prezentate de acesta, a fost încheiat actul adițional nr. 13 din data de 31.10.2024 prin care a fost majorată valoarea contractului de lucrări nr. 8594 din 08.06.2021 cu suma de 668.389,21 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, devizul general al investiției a fost actualizat conform tuturor modificărilor intervenite în derularea contractelor de achiziție publică, rezultând o valoare totală a investiției de 16.130.638,14 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.120.998,06 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”.

Pr

Prof. ROMAN C. TIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 48454 / 11.11.2024

Raport
privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati
pentru obiectivul de investitii
„Extinderea, reabilitarea, modernizarea si dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orasenesc
Tandarei”

Proiectul cu titlul „Extinderea, reabilitarea, modernizarea si dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orasenesc Tandarei” - etapa 2 beneficiază de finanțare în cadrul Programului Sănătate 2021-2027, în baza contractului de finanțare nr. 30447/26.07.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Pe parcursul derulării execuției lucrărilor în cadrul contractului de lucrări nr. 8594 din 08.06.2021, prin Dispoziția de șantier nr. 9 din data de 05.08.2024 s-a dispus execuția unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții în ceea ce privește lucrări de instalații electrice pentru alimentarea cu energie electrică a ventilatoarelor și reconfigurarea bransamentelor la etajul clădirii, execuție bransament computer tomograf; execuție bransament lift; reconfigurare secțiune bransament ENEL; țeavă corugată pentru protecție cabluri; debrosator manual aparent clădire punct de transformare; automatizare pornire siguranțe generale computer tomograf; butoane antipanică oprire urgentă panou general + recepție; montarea unei trape antifoc cu scară încorporată extensibilă pentru accesul facil și rapid la echipamentele montate în podul clădirii montarea de prize biocide etc.

Valoarea lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 este de 668.389,21 lei fără TVA.

În baza adresei constructorului SC CDG INDOCONSTRUCT SRL înregistrată cu nr. 14074 din data de 13.08.2024 și a documentelor justificative prezentate de acesta, a fost încheiat actul adițional nr. 13 din data de 31.10.2024 prin care a fost majorată valoarea contractului de lucrări nr. 8594 din 08.06.2021 cu suma de 668.389,21 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, devizul general al investiției a fost actualizat conform tuturor modificărilor intervenite în derularea contractelor de achiziție publică, rezultând o valoare totală a investiției de 16.130.638,14 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.120.998,06 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, biroul achiziții- investiții propune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico – economici actualizati ai investiției.

Șef serviciu achiziții- investiții
Lisaru Maria

Inspector
Crăiță Eduard-Cristian

DEVIZ GENERAL

actualizat al obiectivului de investiții
la data de 11.11.2024

EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT – SPITAL ORĂȘENESC ȚÂNDĂREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12.493,01	2.373,67	14.866,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	157.784,49	29.979,05	187.763,55
Total capitol 1		170.277,50	32.352,73	202.630,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	40.954,23	7.781,30	48.735,53
Total capitol 2		40.954,23	7.781,30	48.735,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	0,00	4.500,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5	Proiectare	231.331,59	43.953,00	275.284,59
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71.000,00	13.490,00	84.490,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64.147,37	12.188,00	76.335,37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.184,22	15.235,00	95.419,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	238.750,00	45.362,50	284.112,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	208.750,00	39.662,50	248.412,50
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	109.205,27	20.749,00	129.954,27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.705,27	6.594,00	41.299,27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	23.073,31	4.383,93	27.457,24

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.631,96	2.210,07	13.842,03
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74.500,00	14.155,00	88.655,00
	3.8.3 Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		624.686,86	117.835,50	742.522,36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.267.804,69	1.380.882,89	8.648.687,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.513,22	16.057,51	100.570,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.378.411,04	451.898,10	2.830.309,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.186.344,49	415.405,45	2.601.749,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		11.917.073,44	2.264.243,95	14.181.317,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	101.154,61	19.219,38	120.373,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.154,61	19.219,38	120.373,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.311,75	0,00	89.311,75
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38.323,52	0,00	38.323,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.664,70	0,00	7.664,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.323,52	0,00	38.323,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	410.178,06	77.933,83	488.111,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
Total capitol 5		617.144,41	100.288,21	717.432,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Total capitol 7		200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL GENERAL		13.570.136,45	2.560.501,69	16.130.638,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.664.704,25	1.456.293,81	9.120.998,06

SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

Ing. Iulian GRECU



BENEFICIAR

Oras Târgu Jiu



Anexa nr. 2 la HCL nr. 123 / 12.11.2024
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren nr. cad 23096	20.218,00 mp
Suprafața construită totală	958 mp
Suprafața desfașurată rezultată	1.361,00 mp
Regim de înălțime extindere	P+1E
P.O.T. propus	22,28 %
C.U.T. propus	0,28
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	16.130.638,14 lei
din care C + M	9.120.998,06 lei