

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 47072
Anul 2024 Luna 10 Ziua 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în orașul Țândărei,
județul Ialomița”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul Serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 47068/23.10.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47071/23.10.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în orașul Țândărei, județul Ialomița”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Prof. ROM

SECRETAR
GENERAL
PRIMAR,

ROMAN
CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 47071/23.10.2024

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în orașul Țândărei, județul Ialomița”

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere necesitatea unui centru pentru desfășurarea activităților sportive și culturale având ca beneficiari copiii defavorizați din orașul Țândărei, primăria a decis amenajarea unui astfel de centru pe locația fostei școli din cartierul Strachina.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în orașul Țândărei, județul Ialomița”.

Primar
Prof. RC GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 47068 / 23.10.2024

R A P O R T

***privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
”Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în orașul
Țăndărei, județul Ialomița”***

Având în vedere necesitatea unui centru pentru desfășurarea activităților sportive și culturale având ca beneficiari copii defavorizați din orașul Țăndărei, primăria a decis amenajarea unui astfel de centru pe locația fostei școli din cartierul Strachina.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

Serviciul investiții, achiziții, urbanism

Lisaru Marian

Nr. 47065 / 23.10.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN ORASUL TANDAREI, JUDETUL IALOMITA”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN ORASUL TANDAREI, JUDETUL IALOMITA „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Oras Tandarei, judetul Ialomita

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): IN ORASUL TANDAREI, JUDETUL IALOMITA

1.4. Beneficiarul investiției: Oras Tandarei, judetul Ialomita

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Tandarei, judetul Ialomita

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se amplaseaza obiectiul de investitie „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN ORASUL TANDAREI, JUDETUL IALOMITA” apartine domeniului public al Orasului Tandarei, judetul Ialomita De asemenea, infrastructura (teren) ce face obiectul proiectului care implică execuția de lucrări de construcții îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul cu suprafata de min. 3500 mp, pe care se amplaseaza obiectiul de investitie “ CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN ORASUL TANDAREI, JUDETUL IALOMITA” apartine domeniului public al orasului Tandarei, jud. Ialomita, este situat in intravilanul orasului. Are categoria de folosinta curti constructii, este liber de sarcini. Imobilul (terenul) NU se afla pe lista monumentelor istorice si siturilor arheologice actualizata si nici in raza de protectie a acestora.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face direct din drum principal;

c) surse de poluare existente în zonă;

Aria de proiect este situată în zona intravilană a localității și nu cuprinde surse de poluare cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu și sănătate. În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe străzile respective.

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate următoarele utilități: apă potabilă, gaze naturale, energie electrică, telefonie, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare în zona de proiect.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

La amplasarea construcției pe teren se vor respecta retragerile prevăzute de legislația în vigoare față de clădirile existente și față de limitele vecinătăților;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta PUG și Regulamentul Local de urbanism al Orașului Tandareii.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția unui CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN ORASUL TANDAREI, JUD. IALOMITA, care va oferi, într-o manieră integrată, facilități de organizare de ateliere tematice, ateliere de creație, bibliotecă, bibliotecă virtuală, săli de sport, inclusiv terenuri de sport exterioare, precum și pentru activități de schimb de experiență, tabere școlare, inclusiv cazare, masa, transport etc, facilitând astfel integrarea în comunitate, stimularea performanței școlare, prevenirii fenomenului de abandon școlar precum și dezvoltarea competențelor sociale ale copiilor vulnerabili.

Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale va fi accesibil persoanelor cu dizabilități.

De asemenea construcția este destinată copiilor care provin din zone izolate sau defavorizate care să asigure accesul acestora la activități sportive, recreative sau culturale, care nu sunt accesibile copiilor din medii defavorizate din lipsa unei infrastructuri corespunzătoare, a accesului limitat la astfel de servicii sau a posibilităților financiare.

Prin serviciile furnizate în acest centru se va susține integrarea armonioasă a copilului aflat în situație de vulnerabilitate în comunitate, prin organizarea de ateliere tematice, de creație, lectură/literatură, meșteșuguri, bibliotecă, bibliotecă virtuală, expoziții, grupuri de lucru, consiliere socială/educațională/juridică, suport școlar suplimentar, schimburi de experiență, tabere școlare, activități sportive în săli de sport și/sau terenuri de sport interioare și exterioare precum și cazare și masă pe durata desfășurării activităților, precum și alte activități/servicii care rezultă din analiza de nevoi, care pot fi organizate în aceste centre și care pot contribui în mod clar la îmbunătățirea situației copiilor vulnerabili.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Construire CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN ORASUL TANDAREI, JUD. IALOMITA”;

- dotarea clădirii;

- susținerea funcționării;

Se urmărește atât realizarea infrastructurii centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale care să faciliteze integrarea în comunitate, stimularea performanței școlare, prevenirii fenomenului de abandon școlar precum și dezvoltarea competențelor sociale ale copiilor vulnerabili, echiparea cu mobilier/echipamente/alte dotări (de exemplu dotarea unui teren de fotbal, dotarea unei săli de sport, etc) cât și asigurarea serviciilor furnizate în acest centru care va susține integrarea armonioasă a copilului aflat în situație de vulnerabilitate în comunitate, prin organizarea de ateliere tematice, de creație, lectură/literatură, meșteșuguri, bibliotecă, bibliotecă virtuală, expoziții, grupuri de lucru, consiliere socială/educațională/juridică, suport școlar suplimentar, schimburi de experiență, tabere școlare, activități sportive în săli de sport și/sau terenuri de sport interioare și exterioare precum și cazare și masă pe durata desfășurării activităților, precum și alte activități/servicii care rezultă din analiza de nevoi, care pot fi organizate în aceste centre și care pot contribui în mod clar la îmbunătățirea situației copiilor vulnerabili.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Cladirea de invatamant va fi bransata la toate utilitatile in vederea unei bune functionari;

d) număr estimat de utilizatori: toti copii cu vulnerabilitati din Orasul Tandarei.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Cand se face referire la durata de viata a unei constructii se face referire la durata de viata proiectata conform Codului de proiectare SR EN 1990:2004/NA:2006 – Bazele proiectarii constructiilor, Anexa Nationala.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea conditiilor de functionalitate in administratia publica a serviciilor de invatamant.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Cladirea trebuie sa se incadreza in categoria acelor clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero si care va respecta obiectivul privind necesarul de energie primara cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificatele de performanță energetică.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Cladirea trebuie sa beneficieze de echipare edilitara completa. Organizarea de santier, serviciile si lucrarile ce vor fi executate nu vor afecta mediul inconjurator.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se va respecta legislatia in vigoare privind proiectarea, construirea si indeplinirea criteriilor de autorizarea a unitatii de invatamant;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentatia tehnico-economica va fi intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor finantate din fonduri publice, Legea 10/1995 Republicata, privind calitatea in constructii.

Serviciul investiții, achiziții, urbanism