

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 47042
Anul 2024, Luna 10, Ziua 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „LOTIZARE TEREN ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ-ZONA DE LOCUIRE ȘI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI” generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de 78445,00 mp, situat în Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3 nr. cadastrale 274561, 27452, 860/2

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 47038/23.10.2024
- cererea nr.47020/22.10.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr.47041/23.10.2024

În conformitate cu:

- art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

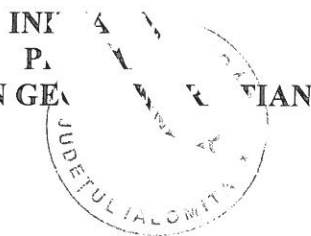
Art.1. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „LOTIZARE TEREN ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ-ZONA DE LOCUIRE ȘI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI” generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de 78445,00 mp, situat în Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3 nr. cadastrale 274561, 27452, 860/2, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

Prof. ROMAN GEORGIU
P. ROMAN GEORGIU
IAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 47041/23.10.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „LOTIZARE TEREN ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ-ZONA DE LOCUIRE ȘI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI” generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de 78445,00 mp, situat în Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3 nr. cadastrale 274561, 27452, 860/2

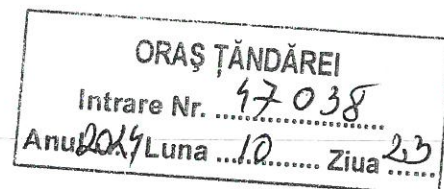
Potrivit art. 5 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „LOTIZARE TEREN ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ-ZONA DE LOCUIRE ȘI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI” generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de 78445,00 mp, situat în Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3 nr. cadastrale 274561, 27452, 860/2.

PRIMAR,
Prof. ROM. GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com



REFERAT privind
RAPORTUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
a Planului urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru "LOTIZARE
TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ
LOCUIRE/SERVICI" generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de
78445,00 mp. situat în Tândărei, str. Mecanizatori,
nr. 3, nr. Cadastrale 27451, 27452, 860/2,

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , conform art. 5, alin (1), (toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

Articolul 5 , alineatul (2) , face specificatia ca acest raport fundamenteaza decizia autorităților administrației publice responsabile (Consiliul Local), cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul local Tandarei, poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

La prezentul referat, se anexeaza si Raportul de informare si consultare a publicului, supus spre aprobare sau respingere.

Intocmit
Petcu Jenel



Nr.19725 17.10.2024

ANEXĂ LA HCL NR.119/23.10.2024

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentatiei Plan urbanistic Zonal pentru "LOTIZARE TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI" generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață totală de **78445,00 mp.** situat în Tândărei, str. Mecanizatori, , nr. 3, nr. Cadastrale 27451, 27452, 860/2,

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism :

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 101/22.12.2011, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului , referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea propunerilor PUZ si RLU aferent :

- **LOTIZARE TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI**
- Nr. de inregistrare : 19725 din data de 17.10.2024 ;
- Amplasament : str. Mecanizatori, nr. 3, loc. Tandarei, jud. Ialomita
- Initiator : Marius Constantin, Martin Ioan, Mihai Marius ;
- Proiectant General : MBA URBAN DESIGN SRL.
- Proiectant de specialitate : MBA URBAN DESIGN SRL.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Etapa 1 – etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent

- Obținerea avizului de oportunitate nr. 12509 din 24.07.2024, s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobat prin HCL nr. 101/22.12.2011 si prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- In perioada 06.08.2024-31.08.2024, s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie.
- Documentatia a putut fi consultata la sediul Unitatii Administrative Teritoriale Tandarei , situate pe str. Bucuresti, nr. 190, Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si pe site-ul U.A.T. Tandarei - www.primaria-tandarei.ro.
- Afisarea pe panouri amplasate de initiatorul documentatiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul ;

Etapa 2 – implicarea publicului in etapele elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent

In aceasta etapa :

- in data de 06.08.2024, a fost publicat anuntul cu privire la propunerea P.U.Z. - **LOTIZARE TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI**, pe site-ul Primariei oras Tandarei - www.primaria-tandarei.ro, si documentele PUZ si RLU spre consultare, prin care persoanele interesate pot transmite in scris propuneri, sugestii, sau opinii cu privire la documentele aferente propunerilor PUZ-ului sus mentionat, la sediul Oras Tandarei, la compartimentul Relatii cu Publicul sau pe adresa de e-mail primaria_tandarei@yahoo.com, , in perioada 06.08.2024-31.08.2024 ;
- au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ si RLU, inclusive material explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificat de urbanism nr. 77 din data de 04.07.2024 si avizul de oportunitate nr. 12509 din data de 24.07.2024 ;
- a fost afisat anuntul la adresa investitiei (Str. Mecanizatori, nr. 3) si sediul Primariei oras Tandarei si in locuri vizibile unde se afla situata zona studiata ;
- investitorii Planului Urbanistic Zonal, au afisat pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ ;
- in perioada 06.08.2024-31.08.2024, stabilita pentru consultarea si informarea publicului nu s-au inregistrat scrisori reprezentand sesizari, propuneri sau obiectiuni ;
- nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul Unitatii Administrativ Teritoriale Tandarei.

Etapa 3 – implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ si RLU aferent

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ , a fost facuta cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003, privind transparent decizionala in administratia publica si a legii nr. 544/2001, privind liberal acces la informatiile de interes public .

Aceasta etapa s-a desfasurat in perioada de la finalizarea etapei 2 privind **Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor** – pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ.

In data de 14.10.2024, a fost organizata o intalnire de dezbatere publica cu tema Plan urbanistic zonal - **LOTIZARE TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI**, etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii ce a fost publicata pe pagina de internet a Primariei oras Tandarei, pe adresa www.primaria-tandarei.ro;

In procesul verbal nr. 19731/17.10.2024, incheiat in urma dezbaterii publice se mentioneaza faptul ca nu au fost inregistrate in intervalul legal, propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare si nici pe parcursul dezbaterii nu au fost exprimate opinii, propuneri, sau sugestii cu privire la tema dezbaturata.

Etapa 4 – monitorizarii implementarii PUZ si RLU aferent

Aceasta etapa se desfasoara dupa adoptarea HCL-ului privind aprobarea PUZ si RLU aferent **LOTIZARE TEREN SI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ - ZONA DE LOCUIRE SI ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICI**.

- se supune Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public, in sensul in care la solicitarea celor interesati li se va pune la dispozitia acestora plansele de reglementari urbanistice cu regulamentul de urbanism aprobat.

Inspector Urbanism,
Petcu Jenel