

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 19126
Anul 2024 Luna 10 Ziua 10

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 19119/09.10.2024
- cererea doamnei nr. 5914/29.03.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 19125/10.10.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 18994/09.10.2024 al terenului situat în orașul Țândărei, strada București, sc.A, județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Țândărei, strada București, nr. sc județul Ialomița, în suprafață de 285,64 mp, conform Cărții Funciare nr.20051 către

Art.3. Prețul de vânzare este de 58250 lei, conform raportului de evaluare nr.18994/09.10.2024, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19125/10.10.2024

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 5914/29.03.2024 doamna _____ a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. București, bl _____ sc.A, cerere care a fost aprobată în ședința ordinară din 27.06.2024 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 285,64 mp aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr.1719/02.09.2021 și este situat în zona „A” de impozitare.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 58250 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORASUL TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr.19119 / 09.10.2024

Raport
Privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Prin cererea nr. 5914/29.03.2024, a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. Bucuresti , bl. ,Sc.A, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul in suprafata de 285,64 m.p aparține domeniului privat al localității conform Contractului de oncesiune nr. 1719 /02.09.2021 fiind inventariat la poziția 184, si situat în zona „A” de impozitare .

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de **58250,0 lei**.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

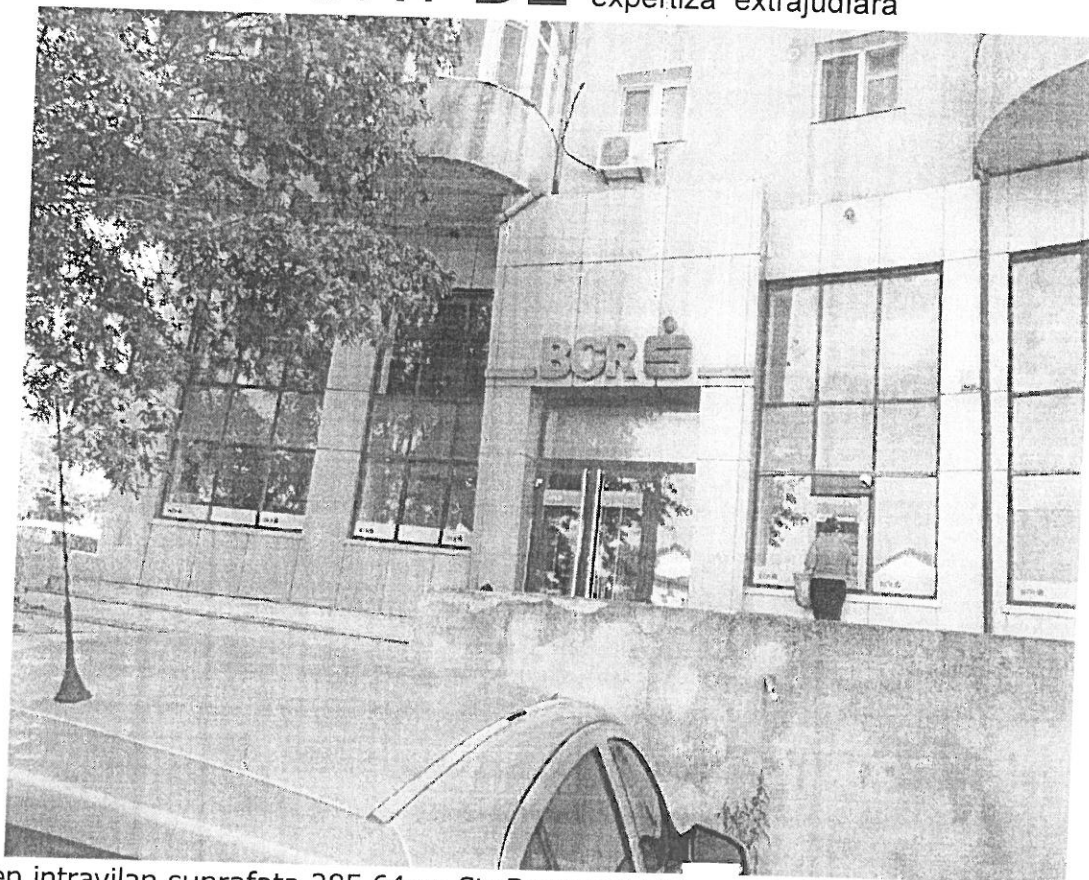
Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Serviciul buget-contabilitate

Inspector,
Cata Vașilica

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.18994
Anul 2024 Luna10..... Ziua 09

RAPORT DE expertiza extrajudiciara



teren intravilan suprafata 285.64mp Str Bucuresti bl /sc A ,CF 20051.UAT Tandarei

Utilizator

Primaria Tandarei

Jud Ialomita cif 4364888

Proprietar

UAT Tandarei

Expert tehnic

- **ing. Tudor Constantin** -

expert tehnic judiciar, autorizatie 62618072014 MJ
specializarea EPI

23.09.2024

