



**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 129/13

Anul 2024 Luna 07 Ziua 29

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1804/16.07.2024

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 12370/22.07.2024

-referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 12912/29.07.2024

-cererea domnului cu nr. 12114/17.07.2024

**În conformitate cu:**

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1804/16.07.2024, beneficiar cu suprafața de 45 mp.

**(2)** Concesionarea terenului se va face pe perioada existenței construcției.

**(3)** Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.1804/16.07.2024, între Primăria orașului Țândărei și conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.1804/16.07.2024.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jrs. Sileanu Alexandru Rares

INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
MITREA TRAIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 12912/29.07.2024

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1804/16.07.2024**

Cu solicitarea nr. 12114/17.07.2024 domnul [ ] dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1804/16.07.2024 de la 300 mp la 345 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1804/16.07.2024.

Viceprimar  
MITREA TAIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 12370 / 22.07.2024

Referat ,

Urmare cererii domnului ..... îndreptata catre Consiliul Local al orasului Tandarei cu numarul 12114 / 17.07.2024, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. 1804 /16.07.2024, teren in suprafata de 300 m.p, Strada .....r (zona .....L) oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de 300 m.p se afla in Domeniul Privat al Oras Tandarei , fara Carte Funciara, concesionar domnul ..... conform Contractului de Concesiune nr. 1804 /16.07.2024, concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la O.C.P.I Ialomita , drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului , Certificat de dl Dinu Alexandru Petru in realitate s-a constatat o suprafata de **345 mp** teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de **45 m.p**, in realitate fata de suprafata initiala , pentru intrarea in legalitate .

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare Art. 41 alin (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciara pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciara ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciara se soluționează astfel:

**b)dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;**

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera “c”, alin. 6 litera “b” solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL .....

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Intocmit,  
Inspector, Cata Vasilica