

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. ....15133.....  
2024/Luna ....08..... Ziua 29..

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul secretarului general al orașului cu nr.15125/29.08.2024

-referatul de aprobare al viceprimarului cu nr.15132/29.08.2024

**În conformitate cu:**

- art. 129 alin (2) lit „d” și alin (7) lit.„h” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de locațiune între Consiliul Local Țândărei, în calitate de locatar și numitul \_\_\_\_\_, în calitate de locator, pentru imobilul situat în orașul Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3, județul Ialomița (Grup de pompieri Barbu Catargiu), pe o perioadă de 5 ani, respectiv 30.10.2024-29.10.2029.

**Art.2.** Prețul locațiunii este de 0,62 lei/mp/an, preț ce va fi actualizat cu rata inflației.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei, d-l Roman George Cristian, să semneze contractul de locațiune.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
MITRE TRAIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15132/29.08.2024

### Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune

În data de 8 septembrie 1994 a fost încheiată o Convenție între S.C Agromec Tandarei S.A și Consiliul local al orașului Tandarei pentru cumpararea imobilului "Club SMA" compus din clădiri în suprafața de 427.21 m.p. și teren în suprafața de 3 114 m.p. teren aferent construcției.

Prin adresa cu nr. 4 772/16.11.1994 Consiliul local Tandarei solicită Prefecturii Județului Ialomița emiterea unui Ordin al Prefectului pentru achiziționarea fără licitație a obiectivului Club SMA. Urmare adresei a fost emis Ordinul Prefectului cu nr. 431/17.11.1994 prin care se aproba achiziționarea prin încredințare directă a imobilului.

În data de 22.11.1994 a fost încheiat contractul de vânzare cumparare pentru imobilul "Club SMA". Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/15.12.1994 se transmite din proprietatea Consiliului Local Tandarei în folosință gratuită, Grupului de Pompieri Județul Ialomița imobilul situat în str. Mecanizatori nr. 3 pentru desfășurarea activității subunității militare de pompieri. În art. 2 din HCL nr. 45/15.12.1994 se precizează că terenul aferent construcției va fi predat ulterior după stabilirea situației juridice.

Prin adresa 537/09.08.1996 S.C Agromec Tandarei S.A, înregistrată la Primăria Tandarei cu nr. 6070/12.08.1996, solicită lamuriri referitoare la situația juridică a terenului aferent obiectivului "Club SMA". În răspunsul la această adresă se precizează faptul că terenul în suprafața de 3 112 m.p. aferent obiectivului "Club SMA" nu a făcut obiectul contractului de vânzare cumparare încheiat în data de 22.11.1994 și nici obiectul unui contract de închiriere sau concesiune între Agromec și Primăria Tandarei.

S.C AGROMECC TANDAREI S.A a obținut dreptul de proprietate asupra terenului prin Certificatul de proprietate Seria MO7 nr. 1152/02.02.1996 emis de către Ministerul Agriculturii și Alimentației.

S.C RELUPO COMPANY S.R.L cu sediul în or. Tandarei, str. Narciselor , nr. 26 a devenit proprietarul acțiunilor imobilizate aparținând SC Agromec Tandarei SA, situate în str. Mecanizatori nr. 3, din care face parte și terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei, prin Actul de adjudecare nr. 1/18.11.2004. Prin adresa nr. 4766/20.06.2006 SC Relupo Company SRL Tandarei instățește Consiliul Local Tandarei și Primăria orașului Tandarei de faptul că societatea deține în proprietate clădiri achiziționate de la SC Agromec Scanteia SA cu teren în suprafața de 3 100 m.p. aferent construcțiilor în concesiune de la Consiliul Local Tandarei și în același timp SC RELUPO COMPANY SRL Tandarei este proprietara terenului aferent unității de pompieri Tandarei și înțelege să suspende plata concesiunii începând cu anul 2006.

Terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei nu se afla in domeniul public sau privat al orasului.

Prin HCL nr. 28/27.09.2012 a fost aprobata incheierea contractului de locatiune.

A fost incheiat Contractul de locatiune nr. 9616/02.102012, prin actul aditional nr. 1365/31.01.2013 s-a modificat proprietarul terenului, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2673/17 octombrie 2012 fiind d-l Lupu-Alexandru-Ioan.

Prin Hotararea Consiliului local al orasului Tandarei nr. 108 din 29.10.2019 s-a aprobat incheierea unui nou contract de locatiune pentru o perioada de 5 an, la pretul de 0,45 lei mp/luna, pret care se actualizeaza anula cu rata inflatiei, intre UAT oras Tandarei si Lupu Alexandru Ioan pentru teren situat in orasul Tandarei, str. Mecanizatori, nr. 3, imobil unde functioneaza Grupul de pompieri Barbu Catargiu.

Astfel propunem emiterea unei hotarari pentru prelungirea contractului de locatiune, pentru o perioada de 5 ani, pretul actualizat cu rata inflatiei este de 0,62 lei mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune.

Viceprimar  
Mitrea Traian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 15125/29.08.2024

## RAPORT

In data de 8 septembrie 1994 a fost incheiata o Conventie intre S.C Agromec Tandarei S.A si Consiliul local al orasului Tandarei pentru cumpararea imobilului "Club SMA" compus din cladiri in suprafata de 427.21 m.p. si teren in suprafata de 3 114 m.p. teren aferent constructiei.

Prin adresa cu nr. 4 772/16.11.1994 Consiliul local Tandarei solicita Prefecturii Judetului Ialomita emiterea unui Ordin al Prefectului pentru achizitionarea fara licitatie a obiectivului Club SMA. Urmare adresei a fost emis Ordinul Prefectului cu nr. 431/17.11.1994 prin care se aproba achizitionarea prin incredintare directa a imobilului.

In data de 22.11.1994 a fost incheiat contractul de vanzare cumparare pentru imobilul "Club SMA". Prin Hotararea Consilului Local nr. 45/15.12.1994 se transmite din proprietatea Consiliului Local Tandarei in folosinta gratuita, Grupului de Pompieri Judetul Ialomita imobilul situat in str. Mecanizatori nr. 3 pentru desfasurarea activitatii subunitatii militare de pompieri. In art. 2 din HCL nr. 45/15.12.1994 se precizeaza ca terenul aferent constructiei va fi predat ulterior dupa stabilirea situatiei juridice.

Prin adresa 537/09.08.1996 S.C Agromec Tandarei S.A, inregistrata la Primaria Tandarei cu nr. 6070/12.08.1996, solicita lamuriri referitoare la situatia juridica a terenului aferent obiectivului "Club SMA". In raspunsul la aceasta adresa se precizeaza faptul ca terenul in suprafata de 3 112 m.p. aferent obiectivului "Club SMA" nu a facut obiectul contractului de vanzare cumparare incheiat in data de 22.11.1994 si nici obiectul unui contract de inchiriere sau concesiune intre Agromec si Primaria Tandarei.

S.C AGROMECC TANDAREI S.A a obtinut dreptul de proprietate asupra terenului prin Certificatul de proprietate Seria MO7 nr. 1152/02.02.1996 emis de catre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei.

S.C RELUPO COMPANY S.R.L cu sediul in or. Tandarei, str. Narciselor , nr. 26 a devenit proprietarul acitivelor imobilizate apartinand SC Agromec Tandarei SA, situate in str. Mecanizatori nr. 3, din care face parte si terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei, prin Actul de adjudecare nr. 1/18.11.2004. Prin adresa nr. 4766/20.06.2006 SC Relupo Company SRL Tandarei instiinteaza Consiliul Local Tandarei si Primaria orasului Tandarei de faptul ca societatea detine in proprietate cladiri achizitionate de la SC Agromec Scanteia SA cu teren in suprafata de 3 100 m.p. aferent constructiilor in concesiune de la Consiliul Local Tandarei si in acelasi timp SC RELUPO COMPANY SRL Tandarei este proprietara terenului aferent unitatii de pompieri Tandarei si intelege sa suspende plata concesiunii incepand cu anul 2006.

Terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei nu se afla in domeniul public sau privat al orasului.

Prin HCL nr. 28/27.09.2012 a fost aprobată încheierea contractului de locațiune.

A fost încheiat Contractul de locațiune nr. 9616/02.10.2012, prin actul adițional nr. 1365/31.01.2013 s-a modificat proprietarul terenului, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2673/17 octombrie 2012 fiind d-l Lupu Alexandru Ioan.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Tandarei nr. 108 din 29.10.2019 s-a aprobat încheierea unui nou contract de locațiune pentru o perioadă de 5 ani, la pretul de 0,45 lei mp/lună, pret care se actualizează anual cu rata inflației, între UAT oraș Tandarei și Lupu Alexandru Ioan pentru teren situat în orașul Tandarei, str. Mecanizatori, nr. 3, imobil unde funcționează Grupul de pompieri Barbu Catargiu.

Astfel propunem emiterea unei hotărâri pentru prelungirea contractului de locațiune, pentru o perioadă de 5 ani, pretul actualizat cu rata inflației este de 0,62 lei mp/an.

**Secretar general al orașului,  
Sileanu Alexandru Rares**