

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 10923/28.06.2024

Încheiat astăzi, 27.06.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 558/21.06.2024 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă patru cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 15 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Stoica Gheorghe Gigel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței din 25.04.2024 (nr.7726/26.04.2024). Sunt discuții cu privire la procesul verbal?

Nefiind discuții se supune la vot procesul verbal și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

Se alege președinte de ședință:

Domnul Tărăcilă Costin îl propune pe domnul Stoica Gheorghe Gigel, acesta fiind de acord, se supune la vot propunerea și se aprobă în unanimitate.(15 voturi)

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Balea Marin, precum și vacantarea locului de consilier local.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1548/25.04.2014.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1540/25.04.2014.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
6. Proiect de hotărâre privind trecerea unui bun (platformă cântar) din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 7,5 tone pe străzile din orașul Țândărei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.113/29.09.2022.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
9. Proiect de hotărâre privind menținerea prevederilor HCL nr.71/09.05.2018 până la finalizarea investițiilor proiectului „Etapizarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
10. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze favorabil la propunerea de aprobare a Strategiei de Dezvoltare a Serviciului de Salubritate.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Nașterea Domnului” Țândărei Gară I.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul orașului Țândărei.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țândărei, al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei, al Complexului de Servicii Sociale Țândărei și al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
 - Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
 - Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Țândărei pentru perioada 2021-2030.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
 - Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
15. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se suplimentează ordinea de zi cu un proiect de hotărâre (Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării concediului de odihnă al primarului orașului Țândărei) și cu trei cereri la diverse (cererea nr. 9753/04.06.2024, Cererea nr.9751/04.06.2024, Cererea nr.9752/04.06.2024)

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10106/12.06.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10596/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Balea Marin, precum și vacantarea locului de consilier local, demisia din funcția de consilier local a domnului Balea Marin cu nr. 10088/11.06.2024, referatul constatator semnat de primar și secretarul general al orașului Țândărei cu nr. 10110/12.06.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10111/12.06.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10597/20.06.2024

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 8669/14.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9119/22.05.2024, adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 84165/22.04.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10598/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1548/25.04.2014, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 9183/23.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9195/24.05.2024, cererea domnului cu nr. 8753/15.05.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10608/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1540/25.04.2014, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 6358/08.04.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.

8449/13.05.2024, cererea domnului Filipoiu Vasile cu nr. _____, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10610/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun (platformă cântar) din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr.368/17.04.2024, referatul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 8727/15.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8891/20.05.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10611/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, referatele compartimentului de specialitate cu nr.9268/27.05.2024 și nr.9540/30.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.10047/11.06.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10612/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 7,5 tone pe străzile din orașul Țândărei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.113/29.09.2022, adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița-Serviciul Rutier cu nr. 7937/29.04.2024, referatul Serviciului Poliția Locală cu nr. 8675/15.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.8895/20.05.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10604/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind menținerea prevederilor HCL nr.71/09.05.2018 până la finalizarea investițiilor proiectului „Etapizarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, referatul secretarului general al orașului cu nr.8745/15.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8879/20.05.2024, adresa RAJA SA cu nr. 46339/24.04.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10599/20.06.2024.

D-l Negrău Dumitru Daniel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(14 pentru).

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze favorabil la propunerea de aprobare a Strategiei de Dezvoltare a Serviciului de Salubritate, referatul secretarului general al orașului cu

nr.8714/15.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8715/15.05.2024, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr.481/13.05.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10600/20.06.2024.

D-l Spănu Lucian, cetățean: această strategie de dezvoltare nu a fost făcută publică, astfel cred că mandatul este ilegal, având în vedere că trebuia dezbătută public, fiind o problemă de mediu, are un program de dezbateri publică, nu apare nicăieri, nici măcar în proiectul de hotărâre nu apare această strategie. Nu știu dacă consilierii au primit această strategie pentru care se cere mandatul, ea neapărând nicăieri. Ne trezim că le dăm posibilitatea să mărească de 5 ori spațiul, să mărească capacitatea gropii ilegale și alete minuni de genul acesta.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Nașterea Domnului” Țândărei Gară I, raportul secretarului general al orașului cu nr. 8454/13.05.2024, adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor cu nr. 1599/24.04.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8455/13.05.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10605/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul orașului Țândărei, raportul secretarului general al orașului cu nr. 8918/20.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10041/11.06.2024, adresa Poliției orașului Țândărei cu nr. 443699/22.05.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10601/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țândărei, al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei, al Complexului de Servicii Sociale Țândărei și al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei, raportul doamnei Adam Elena-inspector resurse umane cu nr.10280/14.06.2024, raportul directorului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei cu nr.505/13.06.2024, adresa președintelui Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei cu nr.128/14.06.2024, adresa directorului Complexului de Servicii Sociale Țândărei cu nr. 412/12.06.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10322/17.06.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10602/20.06.2024, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10607/20.06.2024, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10613/20.06.2024.

D-l Vasile Andrei: nu particip la vot.

D-na Vasile Cătălina: nu particip la vot.

D-l Tărăcilă Costin: nu particip la vot.

D-l Enciu Ginel: nu particip la vot.

D-l Stoica Gheorghe Gigel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(10 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Țândărei pentru perioada 2021-2030, raportul secretarului general al orașului cu nr.8441/13.05.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr.8442/13.05.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10603/20.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

15. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării concediului de odihnă al primarul orașului Țândărei, referatul secretarului general al orașului și al inspectorului resurse umane cu nr.10891/27.06.2024, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10892/27.06.2024, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10909/27.06.2024, cererea nr.10890/27.06.2024.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

16.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă cererea nr.10060/11.06.2024 prin care solicită o locuință socială- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10850/26.06.2024

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica/construi astfel de locuințe o să fiți notificat de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

b) Se prezintă cererea nr.8543/13.05.2024 prin care solicită un teren pentru construire locuință și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10854/26.06.2024

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține terenuri/locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificat de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

c) Se prezintă cererea nr.7202/18.04.2024 prin care solicită un teren pentru construire locuință - și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10857/26.06.2024

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține terenuri/locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificat de către

compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

d) Se prezintă cererea nr. 8421/10.05.2024 prin care solicită un teren pentru construire locuință - și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10688/21.06.20254

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține terenuri/locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificat de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

e) Se prezintă cererea nr.10200/13.06.2024 prin care solicită un teren pentru construire locuință- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10614/20.06.2024.

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține terenuri/locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificat de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

f) Se prezintă cererea nr.7952/29.04.2024 prin care solicită unui teren pe strada Avalanșei- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10858/26.06.2024.

Se ia act.

Răspuns: Orașul Țândărei în prezent nu deține terenuri/locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificat de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

g) Se prezintă cererea nr.9685/03.06.2024 prin care solicită concesiunea unui teren- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10208/13.06.2024

Răspuns conform referatului: În urma verificărilor compartimentului urbanism s-a constatat că terenul solicitat nu aparține orașului Țândărei.

h) Se prezintă cererea nr.9232/24.05.2024 prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de 285 mp- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10103/12.06.2024.

Se emite un acord de principiu în vederea întocmirii unui raport de evaluare. (12 pentru; 2 abțineri: Cristache Marin, Ismail Ion; 1 împotriva: Vasile Andrei)

i) Se prezintă cererea nr.10201/13.06.2024 prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 5668 mp- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10351/17.06.2024.

Se emite un acord de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind

scoaterea la licitație a suprafeței de 5598 mp.(15 pentru)

j) Se prezintă cererea nr.7282/18.04.2024 prin care solicită concesionarea unui teren în vederea extinderii construcției- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10640/18.06.2024.

Se emite un acord de principiu pentru întocmirea cărții funciare și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei. (15 pentru)

k) Se prezintă cererea nr. 9229/24.05.2024 prin care solicită dreptul de administrare asupra apartamentului de serviciu situat în bl.E, sc.D, ap.15-SPITALUL ORĂȘENESC ȚĂNDĂREI și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10646/20.06.2024.

Se emite un acord de principiu pentru întocmirea cărții funciare și inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a apartamentului către Spitalul Orășenesc Țândărei.(15 pentru)

l) Cererea nr.6154/03.04.2024 prin care solicită concesionarea unui teren în vederea extinderii construcției- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.10329/17.06.2024.

Se emite un acord de principiu pentru întocmirea cărții funciare. (15 pentru)

m) Se prezintă cererea nr. 9753/04.06.2024 prin care solicită scădere impozit autoturism- , cererea nr.9751/04.06.2024 prin care solicită scădere impozit autoturism- și cererea nr.9752/04.06.2024 prin care solicită scădere impozit autoturism- .

D-l Gavrilă Ionuț: prin instanță o rezolvați, noi nu avem cum să vă scutim de impozit.

D-l Vasile Andrei: noi trebuie să formulăm un răspuns. În principiu solicitarea adresată nouă excede atribuțiile Consiliului local. În mod normal se propune cel de la taxe și impozite.

D-l Secretar general al orașului: cei de la impozite și taxe au formulat un răspuns că trebuie să plătească în continuare și de aceea domnii au insistat să vină și la Consiliul local.

D-l Vasile Andrei: puteți să apelați la contenciosul administrativ.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOICA GHEORGHE GIGEL**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**