

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatele compartimentului de specialitate cu nr.9268/27.05.2024 și nr.9540/30.05.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr10047/11.06.2024

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10612/20.06.2024

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țăndărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Poziția 81 din inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țăndărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țăndărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
81		Teren concesionat Spatiu comercial SC C M SRL	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A Suprafața 10 mp Vecinătăți Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125	2003	945	Domeniu privat

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	--------------------------	---	--------------------------	---------------------------

81		Teren concesionat Spatiu commercial SC SRL	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A Suprafata 15 mp Vecinatati Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125	2003	1417,50	Domeniu privat
----	--	---	---	------	---------	-------------------

**Art.2.** Poziția 110 din inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafata 35 mp Vecinatati Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	2766	Domeniu privat

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafata 52 mp Vecinatati Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	4109,48	Domeniu privat

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STOICA GHEORGHE GIGEL**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 27.06.2024  
Cu nr. 65**

**PROIECT**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. ....10048.....

Anul 2024 Luna 06 Ziua 11

**HOTĂRÂRE****privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatele compartimentului de specialitate cu nr.9268/27.05.2024 și nr.9540/30.05.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr10047/11.06.2024

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor -art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codu administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernulu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE****Art.1.** Poziția 81 din inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
81		Teren concesionat Spatiu comercial SC COM SRL	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A Suprafața 10 mp Vecinătăți Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125	2003	945	Domeniu privat

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
81		Teren concesionat	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A	2003	1417,50	Domeniu privat

		Spatiu comercial SC COM SRL	Suprafața 15 mp Vecinătăți Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125			
--	--	-----------------------------------	---	--	--	--

**Art.2.** Poziția 110 din inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafața 35 mp Vecinătăți Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	2766	Domeniu privat

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafața 52 mp Vecinătăți Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	4109,48	Domeniu privat

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR

Prof. ROMAN

CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 10047/11.06.2024

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Cu solicitarea nr. 3489/26.02.2024 doamna . . . reprezentant al SC COM SRL dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 959/01.02.2002 de la 10 mp la 15 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.03.2024 s-a aprobat modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.959/01.02.2002, beneficiar SC . . . SRL, cu suprafața de 5 mp.

Deoarece s-a modificat suprafața de teren ca urmare a măsurătorilor cadastrale poziția nr.81 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se modifică și completează și va avea următorul conținut:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
81		Teren concesionat Spatiu comercial SC . . .	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A Suprafața 15 mp Vecinătăți Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125	2003	1417,50	Domeniu privat

Cu solicitarea nr. 4322/08.03.2024 domnu . . . dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1529/29.01.2014 de la 35 mp la 52 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/27.03.2024 s-a aprobat modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1529/29.01.2014 beneficiar . . . L, cu suprafața de 17 mp.

Deoarece s-a modificat suprafața de teren ca urmare a măsurătorilor cadastrale poziția nr.110 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se modifică și completează și va avea următorul conținut:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	--------------------------	---	--------------------------	---------------------------

110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafata 52 mp Vecinatati Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	4109,48	Domeniu privat
-----	--	--	--	------	---------	-------------------

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Prof. ROMÂN CRISTIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA-  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 9268/27.05.2024

Referat

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În ședința ordinară a Consiliului Local din 27.03.2024 s-a discutat cererea cu nr. 3489/26.02.2024 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 5 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea terenului solicitat conform schitei cadastrale, s-a aprobat prin HCL nr.44/27.03.2024, concesionarea terenului. Mentionam ca terenul a fost ocupat de construcție cu autorizație nr. 83 din data 18.10.2001 de către SC \_\_\_\_\_ și nu afectează domeniul public, zona domeniului public este intabulat.

Din schita cadastrală a rezultat o suprafață de 15mp, diferența fiind de 5mp față de suprafața existentă în inventarul domeniului privat, pentru terenul în suprafață de 5 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se modifică poziția nr. 81, referitor la suprafața și valoarea de inventar lei conform tabelului:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
81		Teren concesionat Spatiu comercial SC COM SRL	Str.Bucuresti Bl.125,Zona A Suprafața 15 mp Vecinătăți Nord-Alee Sud-Bloc 125 Vest- Bloc 125 Est- Bloc 125	2003	1417,50	Domeniu privat

Intocmit,  
Inspector, CĂȚĂLEA SILICĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA- ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 9540 / 30.05.2024

Referat

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În ședința ordinară a Consiliului Local din 27.03.2024 s-a discutat cererea cu nr. 4322 / 08.03.2024, prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 17 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea terenului solicitat conform schitei cadastrale, s-a aprobat prin HCL nr.43/27.03.2024, concesionarea terenului. Mentionam ca terenul a fost ocupat de construcție cu autorizație nr. 111 din data 23.10.2003 de către \_\_\_\_\_ și nu afectează domeniul public, zona domeniului public este intabulat.

Din schita cadastrală a rezultat o suprafață de 52 mp, diferența fiind de 17 mp față de suprafața existentă în inventarul domeniului privat, pentru terenul în suprafață de 17 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se modifică la poziția nr. 110, referitor la suprafața și valoarea de inventar lei conform tabelului:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
110		Teren concesionat Spatiu prestari servicii	Str.Digului- Zona A Suprafața 52 mp Vecinătăți Nord-str. Digului Sud-Garaje Est-Locuinta particulara Vest- Alee Garaj	2003	4109,48	Domeniu privat

Intocmit,  
Inspector, CAȚĂ VASILICĂ