

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 7059/16.04.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 7085/17.04.2024

-cererea domnului cu nr. 6541/09.04.2024

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.7244/18.04.2024

**În conformitate cu:**

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1994, beneficiar, cu suprafața de 3 mp.

**(2)** Concesionarea terenului se va face pe perioada existenței construcției.

**(3)** Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.1994, între Primăria orașului Țândărei și, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1994.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HANUȘ MARIAN**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi: 25.04.2024**

**Cu nr. 52**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. ...7086.....  
Anul ...2024... Luna ...04... Ziua ...17...

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 7059/16.04.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 7085/17.04.2024

-cererea domnului ..... cu nr. 6541/09.04.2024

### În conformitate cu:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. ...., beneficiar: ..... cu suprafața de 3 mp.

**(2)** Concesionarea terenului se va face pe perioada existenței construcției.

**(3)** Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.: ....., între Primăria orașului Țândărei și ..... conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. ....

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIALĂTOR  
PRIMAR

Prof. ROMAN G. ..... E CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 7085/17.03.2024

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.**

Cu solicitarea nr. 6541/09.04.2024 domnul \_\_\_\_\_ dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ e la 18 mp la 21 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.:

Primar

Prof. ROMAN GE CRISTIAN