

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 7207
Anul 2024 Luna 09 Ziua 18

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 70/27.04.2023

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul serviciului impozite și taxe locale cu nr. 7204/18.04.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7206/18.04.2024

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 154/27.11.2023 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru 2024

-art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.302-331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 70/27.04.2023 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația comerț, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței

„**Art.1. (1)** Se aprobă organizarea pocedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 6000 mp, aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, strada Aleea Stadionului nr.10B, carte funciară nr. 25950, cu destinația comerț.

- (2) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 3,82 lei/mp/an.
- (3) Se aprobă durata concesiunii ca fiind 49 de ani.

Se modifică și va avea următorul conținut

„**Art.1. (1)** Se aprobă organizarea pocedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 6000 mp, aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, strada Aleea Stadionului nr.10B, carte funciară nr. 25950, cu destinația comerț.

- (2) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 6,50 lei/mp/an.
- (3) Se aprobă durata concesiunii ca fiind 49 de ani.

Art.II. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.70/2023 se modifică corespunzător art.1.

Art.III. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Ale... andru Rareș

INIȚIATOR
PRIMĂR
Prof. ROMAN... GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7206/18.04.2024

**Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului
Local nr. 70/27.04.2023**

Conform art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Terenul propus a fi scos la licitație face parte din domeniul privat al orașului Țândărei, se află situat pe strada Aleea Stadionului, nr.10B, este în suprafață de 6000 mp și are număr cadastral 25950, zona de impozitare B.

Art. 362- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate private-din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Se dorește scoaterea la licitație a terenului în suprafață de 6000 mp în vederea realizării unui proiect de construire și amenajarea unei zone de agrement și pentru construirea unei piscine spațiu joacă pentru copii. Revedevența minimă este de 6,50 lei/mp/an, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 70/27.04.2023.

Prof. ROMAN

Primar

GE CRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail :primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7204/18.04.2024

RAPORT

privind modificarea HCL nr. 70/27.04.2023, se actualizeaza redeventa privind licitatia publica in vederea concesiunii unui teren, cu destinatia comert situat in orasul Tandarei, Aleea Stadionului, nr. 10B, zona B

Urmare actualizarii HCL nr. 154/27.11.2023, privind stabilirea pretului minim de constituire a dreptului de concesiune a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Tandarei pentru anul 2024, propun modificarea pretului pentru terenul situat in orasul Tandarei, Aleea Stadionului, nr. 10B, zona B, cu destinatia comert, – nivel minim de redeventa - 6.50 lei, celelalte prevederi raman neschimbate (studiu oportunitate, documentatie de atribuire, caietul de sarcini).

Intocmit,
Musat Georgiana Rodica

