

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
intrare Nr. 7199
Anul 2024 Luna 09 Ziua 18

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului privat al orașului Țândărei**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 7196/18.04.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7198/18.04.2024

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr 21121, în suprafață de 16069 mp, aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26120
- 2) lot 2, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26121
- 3) lot 3, în suprafață de 914 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26122
- 4) lot 4, în suprafață de 1045 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26123
- 5) lot 5, în suprafață de 538 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26124
- 6) lot 6, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26125
- 7) lot 7, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26126
- 8) lot 8, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26127
- 9) lot 9, în suprafață de 667 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26128
- 10) lot 10, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26129
- 11) lot 11, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26130
- 12) lot 12, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26131
- 13) lot 13, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26132
- 14) lot 14, în suprafață de 340 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr

cadastral 26133

15) lot 15, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26134

16) lot 16, în suprafață de 749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26135

17) lot 17, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26136

18) lot 18, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26137

19) lot 19, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26138

20) lot 20, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26139

21) lot 21, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26140

22) lot 22, în suprafață de 697 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26141

23) lot 23, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26142

24) lot 24, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26143

25) lot 25, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26144

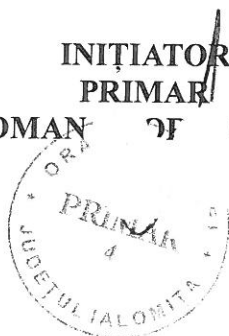
26) lot 26, în suprafață de 4749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26145

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Andrei Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7198/18.04.2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul privat al orașului Țândărei, are o suprafață totală de 16069 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 21121.

Suprafața de teren de 16069 mp situată la adresa strada Avalanșei nr. 53 se dorește a se dezmembra în 26 loturi, astfel:

- 1) lot 1, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26120
- 2) lot 2, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26121
- 3) lot 3, în suprafață de 914 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26122
- 4) lot 4, în suprafață de 1045 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26123
- 5) lot 5, în suprafață de 538 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26124
- 6) lot 6, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26125
- 7) lot 7, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26126
- 8) lot 8, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26127
- 9) lot 9, în suprafață de 667 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26128
- 10) lot 10, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26129
- 11) lot 11, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26130
- 12) lot 12, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26131
- 13) lot 13, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26132
- 14) lot 14, în suprafață de 340 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26133
- 15) lot 15, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26134
- 16) lot 16, în suprafață de 749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26135

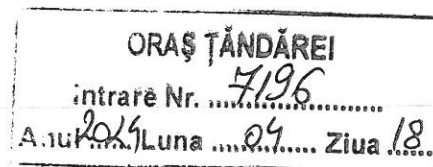
- 17) lot 17, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26136
- 18) lot 18, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26137
- 19) lot 19, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26138
- 20) lot 20, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26139
- 21) lot 21, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26140
- 22) lot 22, în suprafață de 697 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26141
- 23) lot 23, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26142
- 24) lot 24, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26143
- 25) lot 25, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26144
- 26) lot 26, în suprafață de 4749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26145

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei.

Primar
Prof. ROMAN CRISTIAN



RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
privind proiectul de hotarare in vederea aprobarii dezmembrarii terenului in
suprafata totala de 16.069mp, in 26 loturi , situat pe str. Avalansei, nr. 53, in vederea
concesionarii pentru construire locuinte

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al oras Tandarei, la pozitia nr. 128, in suprafata totala de 16.069.mp.

Terenul care se doreste a se dezmembra in 26 loturi , este situat in str.Avalansei, nr. 53, loc. Tandarei, jud. Ialomita, identificat cu nr. cadastral 21121, inscris in cartea funciara nr. 21121, in suprafata de 16.069 mp.

Terenul este incadrat conform PUG al orasului Tandarei si regulamentului Local de Urbanism, in zona L2 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI ;

Din dezmembrare vor rezulta 20 loturi teren pentru construire locuinta , 4 loturi pentru cai de circulatie(strazi) si 2 loturi care nu indeplinesc conditiile spre a fi concesionate.

Dupa aprobarea dezmembrarii , cele 4 loturi propuse pentru cai de circulatie li se vor atribui o denumire de strada , printr-o Hotarare de Consiliu Local.

Conform raportului de dezmembrare intocmit si aprobat de OCPI Ialomita , cele 4 loturi pentru cai de circulatie, sunt urmatoarele :

- Teren lot nr. 6 - nr. cadastral 26125, in suprafata de 350.00mp.
- Teren lot nr. 9 - nr. cadastral 26128, in suprafata de 667.00mp.
- Teren lot nr. 16 - nr. cadastral 26135, in suprafata de 749.00mp.
- Teren lot nr. 22 - nr. cadastral 26141, in suprafata de 697.00mp.

Pentru construire locuinte :

- LOTUL NR. 1 = 350mp., nr. cadastral 26120;
- LOTUL NR. 2 = 350mp., nr. cadastral 26121;
- LOTUL NR. 3 = 914mp., nr. cadastral 26122;
- LOTUL NR.5 = 538mp., nr. cadastral 26124;
- LOTUL NR. 7 = 350mp., nr. cadastral 26126;
- LOTUL NR.8 = 350mp., nr. cadastral 26127 ;

- LOTUL NR.10 = 350mp., nr. cadastral 26129;
- LOTUL NR. 11 = 350mp., nr. cadastral 26130;
- LOTUL NR. 12 = 350mp., nr. cadastral 26131;
- LOTUL NR.13 = 350mp., nr. cadastral 26132;
- LOTUL NR. 14 = 340mp., nr. cadastral 26133;
- LOTUL NR. 15 = 385mp., nr. cadastral 26134;
- LOTUL NR. 17 = 350mp., nr. cadastral 26136;
- LOTUL NR. 18 = 350mp., nr. cadastral 26137;
- LOTUL NR. 19 = 350mp., nr. cadastral 26138;
- LOTUL NR. 20 = 350mp., nr. cadastral 26139;
- LOTUL NR. 21 = 350mp., nr. cadastral 26140;
- LOTUL NR. 23 = 350mp., nr. cadastral 26142;
- LOTUL NR.24 = 350mp., nr. cadastral 26143;
- LOTUL NR. 25 = 385mp., nr. cadastral 26144;

Conform Legii nr. 50/1991 republicata, la art. 13, alin (1,2,3), se stipuleaza urmatoarele :

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

Concesionarea terenului se poate realiza, conform art. 362, alin.1, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului Administrativ prin atribuirea lui directa pentru extinderea constructiei existente.

Solicitanul a depus o documentatie, care demonstreaza faptul, ca doreste extinderea constructiilor existente pe terenul solicitat.

Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

Intocmit,
Insp. Urbanism
Petcu Jenel