

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 3370
Anul 2024 / Luna ...02... Ziua ...21...

HOTĂRÂRE
privind trecerea în domeniul privat a clădirii Școlii nr.2 și aprobarea raportului de expertiză tehnică privind demolarea acesteia

Consiliul Local al orașului Țândărei,

Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții-investiții, urbanism cu nr. 3144/20.02.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3269/21.02.2024

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/26.03.2020 privind rămânerea în administrarea Consiliului Local Țândărei a unor bunuri imobile
- art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.,c”, art.361 alin.(2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea clădirii Școlii nr.2, soseaua București, nr.30, oraș Țândărei Județul Ialomița, număr cadastral 23061-C1, din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei.

Art.2. Se aprobă raportul de expertiză tehnică pentru demolarea Școlii nr.2, soseaua București, nr.30, oraș Țândărei Județul Ialomița, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune a acestor bunuri aparținând domeniului privat al localității și valorificarea acestora conform legii.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Silviu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 3238/21.02.2024

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat a clădirii Școlii nr.2 și
aprobarea raportului de expertiză tehnică privind demolarea acesteia**

Clădirea Școlii nr.2 se află în intravilanul orașului Țândărei, soseaua București, nr.30, județul Ialomița.

La adresa sos. București, nr.30 există trei corpuri de clădire: corp C1-școala (parter Scd=194 mp), C2-magazie (parter Scd=90 mp), C3-grup sanitar (parter Scd=17 mp). Corpul C1-școala nu este în funcțiune și este racordat la toate rețelele edilitare din zonă. Corpul C1 a fost edificat în jurul anului 1904. Clădirea Școlii nr.2 este foarte veche și nu mai corespunde cerințelor actuale, motiv pentru care se dorește desființarea acesteia.

Clădirea Școlii nr.2 se află în inventarul domeniului public la poziția nr. 443, are o suprafață de 194 mp având număr cadastral 23061-C1.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/26.03.2020 s-a decis rămânerea în administrarea Consiliului local Țândărei a clădirii Școlii nr.2.

Potrivit art.1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art.7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat a clădirii Școlii nr.2 și aprobarea raportului de expertiză tehnică privind demolarea acesteia.

**PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243273529, Fax: 0243273552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3144 / 20.02.2024

R A P O R T
privind casarea și demolarea Școlii nr. 2, șoseaua București, nr. 30

Având în vedere starea avansată de degradare a clădirii Școlii nr. 2, orașul Țândărei a hotărât expertizarea tehnică a clădirii, pentru a se stabili dacă este posibilă consolidarea sau este necesară demolarea acesteia.

În acest sens a fost elaborată expertiza tehnică de către ASTRALCO-PROIECT S.R.L., concluzia fiind că această clădire nu mai prezintă siguranță în exploatare și trebuie demolată.

Ținând cont de cele expuse, Serviciul Investiții, Achiziții, Urbanism propune trecerea imobilului respectiv din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei și casarea în vederea demolării a acestei clădiri.

Șef serviciu investiții, achiziții, urbanism

Lisaru Ma

S.C. CASTRALCO-PROIECT S.R.L.

ORAS STEFANESTI, STR. OANA BRATIANU NR.50,
JUDETUL ARGES
REGISTRUL COMERTULUI J3/2672/2019
CUI 41863289
TEL: 0729.007.709

EXPERTIZA TEHNICA

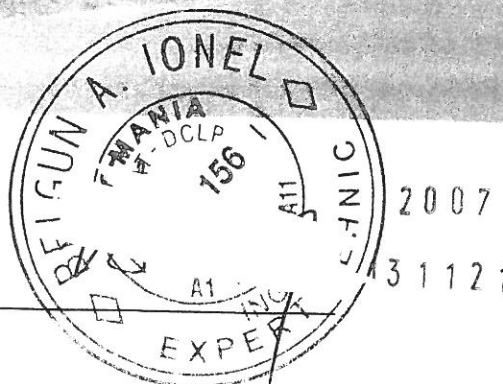
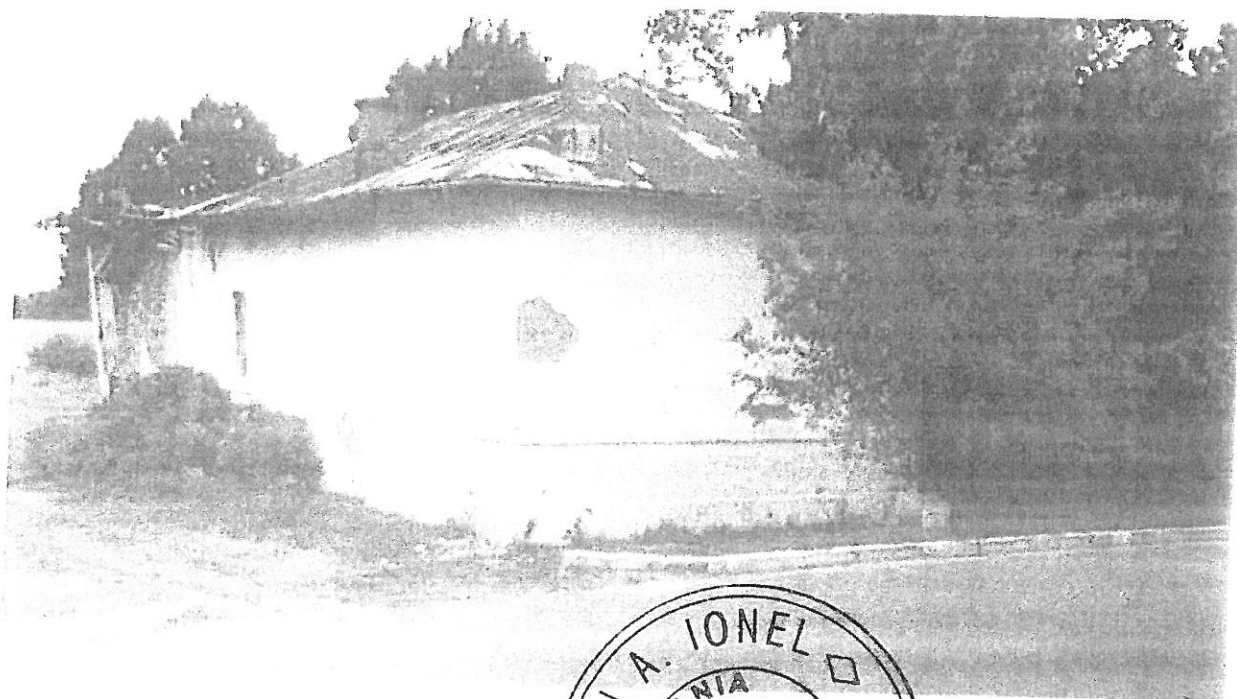
**DESFIINTARE SCOALA NR.2, SOS.
BUCURESTI, NR. 30, ORAS TANDAREI, JUD.
IALOMITA**

BENEFICIAR: ORAS TANDAREI

NR. 2007.11.2021

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

**DESMONTARE SCOALA NR.2
SOS. BUCURESTI NR.30, OR. TANDAREI, JUD. IALOMITA
BENEFICIAR : ORAS TANDAREI**



ing. BELGUN A Ionel
Expert tehnic in constructii
atestat conf. H.G. 731/14.10.1991
Certificat seria SS nr. E156/16.07.1992

am predat 2 exemplare