

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 3091
Anul 2024 Luna 02 Ziua 19

HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei,
 județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.3088/19.02.2024
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 3089/19.02.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3090/19.02.2024

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- art.8 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.289 alin.(7), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu suprafața de 5450 mp, teren intravilan, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 din categoria de folosință curți-construcții în categoria de folosință căi de circulație (stradă) și se clasifică ca drum de interes local.

Art.3. Se aprobă atribuirea denumirii unei străzi din orașul Țândărei, și anume strada Pescărușului pentru terenul în suprafață de 5450 mp.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Silvan A. Andreu Rareș

INIȚIATOR

Prof. ROM.

CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 3083/19.02.2024

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (2) „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Prin Dispoziția nr. 428/19.09.2023 a fost desemnată comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

Prin adresa nr. 13649/31.08.2021, Instituția Prefectului – Județul Ialomița transmite către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei sesizarea d-nei Dinu Aurelia Rodica referitoare la punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 110 din 28.01.2002 a Judecătoriei Fetești, a Deciziei Civile a Tribunalului Ialomița nr. 184A din 03.06.2002 și a Deciziei Civile nr. 98/17.01.2003 a Curții de Apel București referitoare la anularea Titlului de proprietate nr. 005519 din 16.04.1996 emis pentru Soc. Agr. Țândăreanca.

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei, după întocmirea documentației a transmis propunerea către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Ialomița fiind emisă Hotărârea nr. 104/15.12.2021 privind radierea pozițiilor din anexele 14 la H CJ nr. 11/28.03.1996, respectiv, anexa 14a – S.A Țândăreanca Asociația nr. 1 – 199 persoane, anexa 14a – SA Țândăreanca Asociația nr. 3 – 124 persoane, anexa 14a – Asociația Impex Agroprep SRL Țândărei – 251 persoane (anexăm la prezenta extras din anexele la hotărâre).

Prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, teren aferent în suprafață de 1993 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, Casa Ciobani, teren aferent în suprafață de 2607 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, Saivan de oi nr. 5, teren aferent în suprafață de 5400 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, terenuri care se regăsesc în Titlul de proprietate nr. 005 519/16.04.1996 emis pentru Societatea Agricolă Țândărei, titlu de proprietate care a fost anulat prin Sentința Civilă nr. 110 din 28.01.2002 a Judecătoriei Fetești.

Terenul în suprafață de 8,7494 ha, care se regăsea în titlul de proprietate nr. 005519 din 16.04.1996 emis pentru Soc. Agr. Țândăreanca și care cuprindea teren de sub construcții, teren aferent construcțiilor sau alei de acces, nu face parte din domeniul public sau privat al orașului Țândărei.

Prin anularea titlului de proprietate menționat, terenul aferent construcțiilor și căi de acces pentru care nu au fost întocmite acte autentice de dobândire/transferare a dreptului a trecut la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țândărei și se impune discutarea situației juridice pentru fiecare corp de proprietate și întocmirea de acte de proprietate pentru deținătorii actuali ai clădirilor.

Astfel, după întocmirea măsurătorilor cadastrale, a fost identificat teren în suprafață de 5450 mp, care prin prezentul Proces – verbal nr. 2701/12.02.2024 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țândărei s- a stabilit predarea terenului către Consiliul local Țândărei, în vederea includerii în domeniul public al localității, terenul va avea destinația de stradă cu denumirea strada Pescărușului.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (2) din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Astfel, în conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru includerea terenului în suprafață de 5450 mp în domeniul public, clasificarea ca stradă cu denumirea de strada Pescărușului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.3089/19.02.2024

Declarația,
Secretarului General
pentru actualizarea inventarului domeniului public

Subsemnatul, Sileanu Alexandru Rareș-secretar general al orașului Țândărei, în conformitate cu prevederile art.289 declar că bunurile supuse aprobării nu fac obiectul unor litigii și sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Secretar general al orașului
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

/



**„ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI**

**Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3088/19.02.2024

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

Prin adresa nr. 13649/31.08.2021, Instituția Prefectului – Județul Ialomița transmite către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei sesizarea d-nei Dinu Aurelia Rodica referitoare la punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 110 din 28.01.2002 a Judecătoriei Fetești, a Deciziei Civile a Tribunalului Ialomița nr. 184A din 03.06.2002 și a Deciziei Civile nr. 98/17.01.2003 a Curții de Apel București referitoare la anularea Titlului de proprietate nr. 005519 din 16.04.1996 emis pentru Soc. Agr. Țândăreanca.

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei, după întocmirea documentației a transmis propunerea către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Ialomița fiind emisă Hotărârea nr. 104/15.12.2021 privind radierea pozițiilor din anexele 14 la HCJ nr. 11/28.03.1996, respectiv, anexa 14a – S.A Țândăreanca Asociația nr. 1 – 199 persoane, anexa 14a – SA Țândăreanca Asociația nr. 3 – 124 persoane, anexa 14a – Asociația Impex Agrorep SRL Țândărei – 251 persoane (anexăm la prezenta extras din anexele la hotărâre).

Prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, teren aferent în suprafață de 1993 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, Casa Ciobani, teren aferent în suprafață de 2607 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, prin Procesul Verbal încheiat în data de 08 decembrie 1992, Societatea Agricolă Țândărei vinde d-lui Dinu Nicolae, Saivan de oi nr. 5, teren aferent în suprafață de 5400 mp, situat în incinta fostul CAP Țândărei, șos. București, terenuri care se regăsesc în Titlul de proprietate nr. 005 519/16.04.1996 emis pentru Societatea Agricolă Țândărei, titlu de proprietate care a fost anulat prin Sentința Civilă nr. 110 din 28.01.2002 a Judecătoriei Fetești.

Terenul în suprafață de 8,7494 ha, care se regăsea în titlul de proprietate nr. 005519 din 16.04.1996 emis pentru Soc. Agr. Țândăreanca și care cuprindea teren de sub construcții, teren aferent construcțiilor sau alei de acces, nu face parte din domeniul public sau privat al orașului Țândărei.

Prin anularea titlului de proprietate menționat, terenul aferent construcțiilor și căi de acces pentru care nu au fost întocmite acte autentice de dobândire/transferare a dreptului a trecut la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țândărei și se impune discutarea situației juridice pentru fiecare corp de proprietate și întocmirea de acte de proprietate pentru deținătorii actuali ai clădirilor.

Astfel, după întocmirea măsurătorilor cadastrale, a fost identificat teren în suprafață de 5450 mp, care prin prezentul Proces – verbal nr. 2701/12.02.2024 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țândărei s- a stabilit predarea terenului către Consiliul local Țândărei, în vederea includerii în domeniul public al localității, terenul va avea destinația de stradă cu denumirea strada Pecărușului.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (2) din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Astfel, în conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru includerea terenului în suprafață de 5450 mp în domeniul public, clasificarea ca stradă cu denumirea de strada Pescărușului.

Comisia:

Președinte : Roman George Cristian - primar

Membrii : Sileanu Alexandru Rareș – secretar general al orașului.

Pârvu Draguța – inspector buget contabilitate

Lisaru Marian – șef serviciu achiziții-investiții

Pătârlăgeanu Marian – administrator public

Ene Mihaela – inspector registrul agricol.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ JĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
84	1.3.7.1	Strada Pescărușului	Tronson 2 Delimitare: str. Pescărușului Tronson ! DN2A Șos. București Suprafață 5450 mp Lungime 590 ml Lățime medie 6 ml Îmbrăcăminte carosabil – ciment	2024	981 381,5	DOMENIU PUBLIC PV fond funciar nr. 3083/19.02.2024