

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 327 mp identificat cu număr cadastral 27366**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- oferta de donație a SC OCH Logistic AG SRL cu nr. 388/21.12.2023
- referatul compartimentului urbanism cu nr.1199/19.01.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr.1257/22.01.2024
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1357/22.01.2024

**În conformitate cu:**

- art.863 lit.,„c”, art.885 alin.(1), art.888, art.1011 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, art.286 alin.(1) și art.291 alin.(3) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se acceptă oferta de donație a SC OCH LOGISTIC AG SRL prin care donează orașului Țândărei terenul în suprafață de 327 mp, cu număr cadastral 27366, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul orașului Țândărei.

**(2)** Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționată la alin.1 va avea destinația de drum public, fiind declarat ca bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, după încheierea actului de donație în formă autentică.

**Art.3.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație la notariatul public vor fi suportate din bugetul local al orașului Țândărei.

**Art.4.** Se mandatează Primarul orașului Țândărei să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TĂRĂCILĂ COSTIN**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rares**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi: 30.01.2024**

**Cu nr. 09**

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 1259  
Anul 2024, Luna 01, Ziua 22

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 327 mp identificat cu număr cadastral 27366

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- oferta de donație a SC OCH Logistic AG SRL cu nr. 388/21.12.2023
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 1199/19.01.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1257/22.01.2024

În conformitate cu:

- art. 863 lit. „c”, art. 885 alin. (1), art. 888, art. 1011 din Legea nr. 287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 286 alin. (1) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se acceptă oferta de donație a SC OCH LOGISTIC AG SRL prin care donează orașului Țândărei terenul în suprafață de 327 mp, cu număr cadastral 27366, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul orașului Țândărei.

**(2)** Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționată la alin.1 va avea destinația de drum public, fiind declarat ca bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, după încheierea actului de donație în formă autentică.

**Art.3.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație la notariatul public vor fi suportate din bugetul local al orașului Țândărei.

**Art.4.** Se mandatează Primarul orașului Țândărei să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,  
SECRETAR GENERAL AL CONSILIULUI  
Jrs. Silviu

Prof. ROȘU



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 1257/22.01.2024

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 327 mp identificat cu număr cadastral 27366**

Conform art. 863 lit. „c” din Codul Civil una din cauzele de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin donație, dacă bunul, prin natura sa sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public. Terenul menționat va fi folosit ca drum public și va fi declarat de uz și de interes public, urmând a fi înscris în inventarul domeniul public al orașului. În conformitate cu art. 1011 din Codul civil, donația se va materializa printr-un înscris autentic în fața notarului public. Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 291 alin. (3), lit. „a”, prevede că donațiile și legatele de bunuri imobiliare, făcute către UAT – uri se aprobă prin hotărârea consiliului local. Conform art. 139 alin. (2) și ale art. 291 alin. (5) lit. „b” donațiile se aprobă cu un cvorum de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, așa cum este definit în art. 5 lit. dd) din aceeași ordonanță de urgență.

Prin adresa nr. 388/21.11.2023 SC OCH LOGISTIC AG SRL aduce la cunoștință autorității publice locale intenția de a preda (cu titlu gratuit) către oraș Țândărei terenul în suprafață de 327 mp înscris în cartea funciară nr.21438, având număr cadastral 27266, în vederea finalizării proiectului „Modernizare străzi orașul Țândărei”.

Terenul dobândit cu contractual de vânzare-cumpărare de către SC OCH LOGISTIC AG SRL în suprafață totală de 9829 mp a fost dezmembrat de către proprietar, după cum urmează:

-lotul nr.1, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 27366

-lotul nr.2, în suprafață de 6502 mp, identificat cu număr cadastral 27367

Terenul se află situat în intravilanul orașului Țândărei, categoria de folosință arabil și situat lângă strada Aleea Orhideelor, pe latura de est, având dimensiunile următoare:

-nord-4,49 ml și 0,81 ml

-sud-5,24 ml

-est-102,43 ml

-vest-94,63 ml

Imobilul ce face obiectul ofertei de donație, în suprafață de 327 mp, va avea destinația de drum public, fiind declarat ca bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, după încheierea actului de donație în formă autentică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 327 mp identificat cu număr cadastral 27366.

Prof. ROMAI

CRISTIAN

|                  |      |                    |
|------------------|------|--------------------|
| ORAȘ ȚÂNDĂREI    |      |                    |
| Intrare Nr. .... | 1199 | .....              |
| Anul             | 2024 | Luna ..... Ziua 19 |

## REFERAT

**Privind acceptarea predării (cu titlu gratuit) a suprafeței de teren de 327.00 mp, cu număr cadastral 27366, situat în loc. Tandarei, str. Aleea Orhideelor, nr. 2**

Prin adresa nr. 388 din data de 21.12.2023, înregistrată cu nr. 50749 din data de 21.12.2023, SC OCH LOGISTIC AG SRL. aduce la cunostința autorităților publice locale intenția de a preda (cu titlu gratuit) către Oras Tandarei, terenul în suprafața de 327.00 mp înscris în cartea funciara nr. 21438, având număr cadastral 27366, în vederea finalizării proiectului "Modernizare străzi orasul Tandarei".

Terenul mai sus menționat a fost dezmembrat de către proprietar, dintr-un teren în suprafața totală de 9.829 mp, rezultând după cum urmează :

- Lotul nr. 1, teren în suprafața de 327mp., identificat cu nr. cad. 27366 ;
- Lotul nr. 2 , teren în suprafața de 9.502mp., identificat cu nr. cad. 27367

Având în vedere că în această zonă a fost aprobat PUZ "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME ȘI ALEI DE CIRCULAȚIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE SANTIER", prin care accesul la acest Complex Comercial se propune a se realiza din str. Aleea Orhideelor, care la momentul actual este la stadiul de modernizare conform proiectului "Modernizare străzi orasul Tandarei", prin propunerea făcută către solicitant , această stradă va fi lărgită și va fluidiza accesul către acest Complex cât și a locuitorilor din zonă.

Terenul se află situat în intravilanul orașului Tandarei, categoria de folosință arabilă și situat lângă str.Aleea Orhideelor ,pe latura de Est, având dimensiunile următoare :

- Nord - 4,49ml și 0.81ml ;
- Sud – 5.24ml
- Est - 102.43ml
- Vest – 94.63 ml.

Tinând seama de dispozițiile Art. 291 alin.3, lit.a) din OUG 57/2019 care prevede :  
**(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:**

- a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;*



Avand in vedere cele de mai sus prezentate, propun aprobarea acceptarii predarii (cu titlu gratuit) suprafetei de teren de 327 mp avand numar cadastral 27366, si trecerea terenului dobandit in proprietatea publica a orasului Tandarei, in vederea finalizarii proiectului "Modernizare strazi orasul Tandarei".

19.01.2024

Intocmit,  
Insp. Petcu Jenel