

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 1986
Anul 2024/Luna 02/Ziua 01

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 1952/31.01.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1984/01.02.2024

În conformitate cu:

- prevederile art.46 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

„Art.1. Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Țândărei, județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.01.2019.”

Se modifică și completează și va avea următorul conținut

„Art.1.(1) Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Țândărei, județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.01.2019.

(2) Se aprobă prelungirea Planului Urbanistic General al orașului Țândărei până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.”

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu, Andreu Rareș

Prof. ROMAN

INIȚIATOR
D. ROMAN
PRIMAR
ȚÂNDĂREI
JUDEȚUL IALOMIȚA

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1984/01.02.2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 89/29.06.2023 s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU). Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121/28.09.2023 s-a revocat articolul 2 al HCL nr.89/29.06.2023.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2010, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere legislația în vigoare este necesar să actualizăm Planul Urbanistic General.
- ART. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

alin. (1³): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, pre-

cum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Urmare celor prezentate este necesară modificarea art.1 al HCL nr.89/2023 care va avea următorul conținut:

„Art.1.(1) Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Țândărei, județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.01.2019.

(2) Se aprobă prelungirea Planului Urbanistic General al orașului Țândărei până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023.

Prof. ROMAN

AR,

GE CRISTIAN

RAPORT

Privind modificarea HCL nr. 89/29.06.2023, cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a PUG-ului – oras Tandarei

Având în vedere, prevederile O.U.G. nr. 51 din 21 iunie 2018,

art. 46, alin. (1) si alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza urmatoarele :

- **alin. (1):** “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

- **alin. (1³):** “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” si in baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care pecizeaza:

- **alin. (1):** “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a)expiră termenul de valabilitate al documentației;

b)ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor

investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Urmare a celor mentionate mai sus propun modificarea HCL nr. 89/29.06.2023, care sa cuprinda un articol cu prelungirea valabilitatii PUG al orasului Tandarei, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

31.01.2024

Intocmit,
Inspector Urbanism
Petcu Jenel