

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. .... 872 .....  
Anul 2024 Luna ... 01 ..... Ziua 15 .....

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- raportul inspectorului comerț cu nr. 546/10.01.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr.871/15.01.2024

### În conformitate cu:

- Ordonanța Guvernului României nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Legea nr.296/2004 privind Codul consumului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- art. 129 alin. (2) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Alexandru Rares

INITIATOR  
PRIMAR

Prof. ROM. GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 871/15.01.2024

## Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița

Unul dintre atribuțiile autorității locale, conferite prin legislația în materie, este că aceasta emite reglementări privind activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza unității administrativ teritoriale în speță orașul Țândărei, stabilește cerințele necesare în vederea eliberării acordului de funcționare aferent desfășurării acestei activități, procedura de eliberare a acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza orașului Țândărei, respectiv dispoziții speciale referitoare la desfășurarea acestei activități.

Activitatea comercială se exercită cu referire la produsele alimentare, nealimentare și la serviciile de piață prevăzute în anexa la Ordonanța nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată.

Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al orașului Țândărei și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul unității administrativ teritoriale se poate face numai în baza autorizației de funcționare emisă de Primaria orașului Țândărei (model anexele nr.1 și 1A la prezentul regulament).

Prin „activități comerciale și servicii de piață” se înțeleg:

- a) comerțul cu ridicata desfășurat în spații comerciale;
- b) comerțul cu amănuntul desfășurat în spații comerciale;
- c) serviciile de alimentație publică;
- d) prestările de servicii;
- e) comerțul desfășurat în zone publice ( piețe, târguri și în alte locuri publice).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița.

Prof. ROM.  **GEORGE CRISTIAN**



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA ORASULUI TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273.529. Fax : 0243. 273.552  
e-mail: [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

[www.tandarei-ialomita.go.ro](http://www.tandarei-ialomita.go.ro)

Nr. 546 din 10-01-2024

## RAPORT

În exercitarea atribuțiunilor conferite prin art. 129 alin.(2) lit.,c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuțiuni privind administrarea domeniului public și privat al orașului și hotărăște cu privire la modul de dezvoltare economico- social a acestuia.

Prin Ordonanța Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin. (2) exercitarea activității de de comercializare în zonele publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor propria ale acestora și planurilor de urbanism.

Conform art. 8 din același act normative, structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor. Orarul de funcționare se afișează la intrarea în unitate, în mod în mod vizibil din exterior, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

Prezentul Regulament stabilește reguli generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrative al orașului Tândărei și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Întocm:  
Inspector Comert,  
Nacu Dan

## REGULAMENT

### de desfășurare a activităților comerciale pe raza orașului Țândărei

**Art.1.** Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al orașului Țândărei și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

**Art.2.**– Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul unității administrativ teritoriale se poate face numai în baza autorizației de funcționare emisă de Primaria orașului Țândărei (model anexa 1 la prezentul regulament).

**Art.3.**– Prin „activități comerciale și servicii de piață” se înțeleg:

- a) comerțul cu ridicata desfășurat în spații comerciale;
- b) comerțul cu amănuntul desfășurat în spații comerciale;
- c) serviciile de alimentație publică;
- d) prestările de servicii;
- e) comerțul desfășurat în zone publice ( piețe, târguri și în alte locuri publice).

**Art.4.(1)**– Orice activitate comercială se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii.

**(2)**– Persoanele fizice și juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) sunt constituite și înregistrate legal;
- b) activitatea solicitată este cuprinsă în obiectul de activitate din statutul societății/autorizație;
- c) dețin autorizațiile și/sau avizele de funcționare eliberate în conformitate cu specificul activității și reglementările legale în vigoare.

**Art.5.**– Producătorii, importatorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația să introducă pe piață numai produse sigure pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor și să respecte normele legale de igienă și sănătate publică.

**Art.6.(1)**– Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar, de alimentație publică și producție de produse alimentare, necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat.

(2)- Personalul angajat în efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar, de alimentație publică, de producție produse alimentare și orice altă persoană care manipulează produse alimentare, va trebui să îndeplinească una din următoarele cerințe profesionale:

a) să fi absolvit un curs de specialitate pentru comercializarea/producția produselor alimentare și/sau de alimentație publică, organizat conform legislației în vigoare;

b) a desfășurat cel puțin 2 ani activitate profesională de comercializare de produse alimentare și/sau de alimentație publică și a absolvit un curs de noțiuni fundamentale de igienă, organizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.7.(1)-** Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață se face numai în spații cu destinație prestabilită. Acestea sunt spații dotate în funcție de necesități, cu alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, ventilație, incinte frigorifice, banc de probe pentru aparatură electronică și electro-casnică și spații de depozitare care să asigure temperatura de păstrare cerută de producător.

(2)- Spațiile cu destinație prestabilită în care se desfășoară unul sau mai multe exerciții comerciale sunt structuri de vânzare.

(3)– Structurile de vânzare au înălțimea minimă de 2,5 m și suprafața minimă de 9 mp:

a) structura de vânzare cu suprafață mică – structură de vânzare având o suprafață de vânzare de până la 400 mp inclusiv;

b) structura de vânzare cu suprafață medie – structură de vânzare având o suprafață de vânzare cuprinsă între 400 – 1.000 mp inclusiv;

c) structura de vânzare cu suprafață mare – structură de vânzare având o suprafață de vânzare mai mare de 1.000 mp.

#### **Art.8.**

1) Agenții economici (societăți comerciale, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane fizice autorizate) vor solicita autorizație de funcționare pentru fiecare punct de lucru unde desfășoară activitate.

2) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al orașului Țândărei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

**Art.9.-**Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare pentru sediile sociale ale agenților economici și pentru sediile în care se desfășoară exclusiv activitate de birou, fără a implica activitate cu publicul.

**Art.10.-**Activitățile comerciale sunt interzise în următoarele cazuri:

- a) pe spații verzi;
- b) în apropierea intersecțiilor și trecerilor de pietoni pe o rază mai mică de 5 m;
- c) pe locurile de joacă pentru copii;
- d) în parcări;
- e) în zona porților de acces ale imobilelor;
- f) pe părțile carosabile ale drumurilor publice;
- g) în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor publice;
- h) pe poduri și viaducte.

**Art.11.(1)-** Reprezentantul agentului economic care poate fi asociat, acționar, administrator, persoană fizică autorizată sau împuternicitul acestuia, solicită eliberarea autorizației de funcționare în baza unei documentații care se depune la Primăria orașului Țândărei.

**(2)- Documentația trebuie să cuprindă în funcție de activitatea autorizată, următoarele documente:**

- cerere pentru obținerea autorizației de funcționare;
- copie după documentele de înființare și înregistrare ale agentului economic conform legislației în vigoare, inclusiv după anexa la certificatul de înregistrare pentru punctul de lucru ce urmează a fi autorizat;
- copie după actul care atestă posesia legală a spațiului în care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea;
- copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- dovada efectuării plății taxelor și impozitelor aferente imobilului în care funcționează unitatea economică sau punctul de lucru pentru care se solicită autorizație de funcționare sau avizare;
- copii autorizații care stau la baza funcționării (autorizație sanitară; sanitar veterinară; mediu; PSI);
- dovada încheierii unui contract cu o firmă specializată în ridicarea și preluarea deșeurilor;
- acordul vecinilor - persoane fizice direct afectați pe o rază de 15 m pentru program de funcționare peste limitele stabilite în prezentul regulament;

- dovada pregătirii profesionale, conform prevederilor legale în vigoare, pentru angajații unităților de alimentație publică, comercializare produse alimentare și producție produse alimentare;

- plata taxei de autorizare aferentă.

**Art.12.(1)-** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Țândărei verifică documentațiile depuse și în cazul în care constată neregularități, notifică în scris solicitantului modul de reglementare a neregularităților constatate.

**(2)-** Inspectorul de specialitate împreună cu alte persoane nominalizate prin dispoziție a primarului va efectua în prealabil un control în teren, în urma căruia va întocmi un proces verbal care va completa dosarul pentru solicitarea autorizatie de funcționare.

**Art.13.(1)-** În urma analizării dosarelor complete se va emite autorizația de funcționare.

**(2)-** Emiterea autorizației de funcționare se face în termen de 30 zile de la data depunerii dosarului complet.

**(3)-**Autorizațiile de funcționare pentru spații comerciale/ prestări servicii și activități comerciale în piață se eliberează pentru perioada unui an calendaristic, fiind valabile numai cu viza anuală.

**(4)-**Este obligatorie vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare până la data stabilită de legislația în vigoare (numai după plata taxei pentru viza anuală).

**Art.14.-** Autorizarea funcționării agentului economic se anulează prin dispoziție a primarului cu obligația de a preda autorizația de funcționare în următoarele situații:

- a) la cererea agentului economic;
- b) la retragerea sau expirarea autorizației sanitare de funcționare;
- c) desființarea unității;
- d) încălcarea de maxim trei ori într-un an calendaristic a prevederilor prezentului regulament se sancționează cu anularea din oficiu a autorizației de funcționare

**Art.15.(1)-** Respingerea cererii de autorizare se face printr-o comunicarea motivată în scris în termen de 30 zile de la depunerea solicitării de autorizare în următoarele cazuri:

- a) lipsa documentelor solicitate;
- b) nerespectarea Planului Urbanistic General al orașului;
- c) prejudiciază spațiile aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică;
- d) exercițiul comercial se face în spații improvizate;
- e) încălcarea dispozițiilor prezentului regulament.

(2)– Respingerea autorizării poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.16.- Obligațiile agențiilor economice care își desfășoară activitatea pe raza orașului Tândărei sunt:**

a) corelarea desfășurării activității comerciale cu structura de vânzare, prin respectarea reglementărilor în vigoare privind sectorizarea raioanelor de vânzare a produselor;

b) asigurarea reparării, zugrăvirii și întreținerii fațadei clădirii în care se desfășoară activitatea;

c) asigurarea amenajării și menținerii în stare corespunzătoare a vitrinelor magazinelor și atelierelor, cu respectarea regulilor estetice, de curățenie și iluminat;

d) respectarea prevederilor legale în materie de urbanism cu privire la construcțiile, modificările construcțiilor sau amenajările care se fac pentru deschiderea punctului de lucru;

e) desfășurarea unei activități economice civilizate, cu respectarea unor condiții minime de protecție a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale clienților, precum și a mediului;

f) îndeplinirea cerințelor profesionale de către personalul angajat pentru exercitarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică;

g) respectarea ordinii și liniștii publice;

h) păstrarea curățeniei în jurul unității, inclusiv curățirea zăpezii și gheții de pe trotuarele învecinate și în locurile de parcare pe care le folosesc;

i) desfășurarea activităților comerciale strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat cu posibilitatea de extindere în zonele învecinate acolo unde există spațiu,

j) afișarea obligatorie în mod vizibil și lizibil la intrarea în unitate a firmei sub care funcționează comerciantul, a denumirii unității, iar în cazul unităților de alimentație publică trebuie specificat și tipul unității.

k) amplasarea pe căile și spațiile publice în baza autorizației de ocupare temporară a domeniului public a corpurilor și panourilor de reclamă, publicitate, vitrine frigorifice, spații de expunere, copertine etc

l) agenții economice de alimentație publică (baruri, restaurante, pizzerii, fast-food etc.), cu excepția celor cu orar de funcționare non-stop, trebuie să anunțe clienții cu cel puțin 30 de minute înainte de închidere „ultima comandă”. De asemenea, apropierea orei închiderii va fi comunicată clienților cu cel puțin 15 minute înaintea acesteia prin orice mijloace de atenționare vor considera de cuviință.

m) să permită accesul liber la grupurile sanitare din incinta lor.

n) vânzările de lichidare și de soldare se pot efectua numai după notificarea acestor practici comerciale la primărie, în condițiile legii.



o) prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare.

p) utilizarea aparatelor de marcat electronice fiscale eliberează bonuri fiscale cumpărătorilor de produse sau servicii.

q) entitățile publice și private au obligația de a amplasa la vedere, lângă casele de marcat/casierii/ghișee sau acolo unde se prestează serviciul oferit de acestea, afișe care să prevadă acordarea de prioritate femeilor gravide, precum și persoanelor însoțite de copii cu vârsta de până la 5 ani, cu excepția cazurilor în care există casierii/ ghișee/ case de marcat speciale pentru aceste categorii de personae,

r) în spațiile de parcare aparținând entităților publice, precum și în spațiile de parcate organizate de către acestea, dacă numărul locurilor de parcare este mai mare de 10, vor fi amenajate, rezervate și / sau semnalizate minimum 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de 2 locuri, pentru parcare mijloacelor de transport folosite de către femeile gravide, precum și de către persoanele însoțite de copii cu vârsta de până la 5 ani. Dacă numărul locurilor de parcare este mai mic de 10 locuri, dispozițiile prezentului articol nu se mai aplică.

#### **Art.17.- Agențiilor economice care își desășoară activitatea pe raza orașului Țândărei le sunt interzise:**

a) comercializarea băuturilor alcoolice, tutunului, publicațiilor, discurilor, casetelor audio sau video, cd, dvd și altor produse cu caracter obscen, care contravin bunelor moravuri în incinta unităților de învățământ, a căminelor și locurilor de cazare pentru elevi și studenți.

b) oferirea și vânzarea produselor de tutun și produselor alcoolice tinerilor sub 18 ani. Interdicția se va afișa în format minim A4 la casele de marcat în unitățile de vânzare cu amănuntul și vizibil la intrarea în unitățile de alimentație publică.

c) accesul elevilor în unitățile de tip internet, săli de biliard, jocuri de noroc și alte asemenea unități de tip recreativ în intervalul orar 8 - 14 cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică și a vacanțelor școlare.

d) comercializarea de produse sau prestarea de servicii care, utilizate în condiții normale, pot pune în pericol viața, sănătatea sau securitatea consumatorilor. Se interzice producerea, importul și comercializarea produselor falsificate sau contrafăcute.

e) expunerea sau comercializarea produselor în afara termenului de valabilitate sau al durabilității minime stabilite de producător.

f) efectuarea de acte sau fapte de comerț cu bunuri a căror proveniență nu este dovedită

#### **Art.18 – Programul de funcționare:**

“Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu

condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.”(O.G.99/2000 Republicată)

**Art.19.(1)-** Desfășurarea de activități comerciale pe domeniul public și privat al orașului Țândărei se face numai pe amplasamentele stabilite de Consiliul local Țândărei:

- Aleea CEC (zona căsuțe), dispensar până la zona bazar, parc primărie – activitățile de la punctul 2, lit. a, d și e și parcul din fața Primăriei.

(2)Pe domeniul public și privat al orașului se pot desfășura următoarele activități:

a) comerț de mic detaliu (comercializarea de flori și alte produse, ziare, cărți, reviste, produse specifice sărbătorilor tradiționale, alte produse comercializate cu ocazia festivalurilor);

b) comerț de întâmpinare care constă în comercializarea produselor unităților comerciale în imediata vecinătate a acestora (băuturi răcoritoare, înghețată, produse de panificație și patiserie);

c) alimentație publică desfășurată pe terase sezoniere ale unităților de alimentație publică;

d) spectacole, festivaluri, manifestări cultural - artistice și sportive;

e) campanii promoționale.

**Art.20.(1)-Pe raza orașului Țândărei se interzice:**

a) desfacerea de băuturi alcoolice neîmbuteliate, la mese, tarabe, tonete, chioșcuri sau orice alte forme care nu au spații de deservire interioară;

b) amplasarea de rulote sau corturi în vederea practicării de comerț, în afara locurilor stabilite;

(2)Fac excepție de la prevederile alin.(1) activitățile comerciale desfășurate cu ocazia sărbătorilor tradiționale, a festivalurilor organizate cu acordul autorității administrației publice locale, precum și activitățile din piața agroalimentară, obor.

**Art.21.-** Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare se stabilesc prin prezentul regulament și se actualizează prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei privind impozitele și taxele locale, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

**Art.22 -** Faptele săvârșite de agenți economici constituie **contravenții** și se sancționează conform legislației în vigoare.