

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. .... 397 .....  
Anul 2024 Luna ... 01 ..... Ziua 08 .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

### HOTĂRÂRE

privind trecerea unui teren în suprafață de 668 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul secretarului general al orașului cu nr.391/08.01.2024

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 396/08.01.2024

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei a terenului în suprafață de 668 mp, CF 20607, număr castral 20607, situat în orașul Țândărei, strada București, nr.172D.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu A' andru Rareș

Prof. ROMAN GEO CRISTIAN  
INIȚIATC .  
PRIM  
PRIMA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 396/08.01.2024

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 668 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei**

Potrivit art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Situația juridică a imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, jud. Ialomița:

- prin H.G nr. 948 din 09 octombrie 1996 se aprobă transmiterea, cu plată, a imobilului în curs de execuție, situat în orașul Țândărei, jud. Ialomița, din patrimoniul Federalcoop în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Local Țândărei, urmând a fi amenajat și folosit ca sediu pentru Primăria Țândărei;

- prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997, Primaria orașului Țândărei cumpără de la Federalcoop Ialomița imobilul în construcție "Spațiu de prestări servicii turistice" situat în orașul Țândărei, județ Ialomița;

- prin Autorizația de construire nr. 122/05.11.1998 se aprobă executarea lucrărilor de construire a sediului administrației publice locale și extindere sediu;

- prin HCL Țândărei nr. 10/31.03.1998 și 14/18.03.1999 se aprobă darea în administrare a Corpului A și parțial B, reprezentând construcții în suprafață de 454,8 mp și terenul aferent construcției în suprafață de 668,74 mp, din imobilul proprietatea Consiliului local Țândărei, aflat în execuție, Direcției Finanțelor Publice Ialomița, în vederea amenajării noului sediu al Circumscripției fiscale și Trezoreriei Țândărei, fiind încheiat proces verbal de predare primire;

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 Țândărei, terenul în suprafață de 668 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține domeniului privat al orașului Țândărei administrat de către Consiliul local Țândărei și este în folosința Ministerului Finanțelor Publice Ialomița.

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 – C1 Țândărei, imobilul având suprafața construită la sol de 470 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține Ministerului Finanțelor Publice Ialomița – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice Ialomița.

În prezent imobilul mai sus menționat nu mai este folosit de către Finanțele Publice conform destinației inițiale ca sediu al Circumscripției Fiscale și sediu al Trezorerie, acestea fiind desființate de peste 10 ani.

Prin adresa nr. 46894/03.11.2022, am solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești un punct de vedere referitor la preluarea în domeniul public al orașului a clădirii în cauză.

Prin adresa nr. 15571/14.11.2022, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, a fost de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre și predarea clădirii.

Astfel, a fost emisă în acest sens Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 140/24.11.2022 și semnat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, protocolul de predare primire nr. 636/17.01.2023.

Prin adresa nr. 2234/15.02.2023 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești ne comunică faptul că nu se poate face predarea primirea în baza actelor semnate anterior, motivată de faptul că imobilul (clădirea) nu are atribut MFP și nu face parte din inventarul domeniului public al

statului, iar Consiliul Local Țândărei să emită o hotărâre de trecere a terenului din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului.

Terenul aferent construcțiilor conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997 era în suprafață de 2500 mp, fiind trecută în domeniul public al orașului doar suprafața de 1520 mp.

Astfel este necesar trecerea terenului în suprafață de 668 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 668 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE

IAN



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI**

**Șos. București, Nr. 190, 925200**

**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**

**www.primaria-tandarei.ro**

**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 391/08.01.2024

### **Raport trecere teren în domeniul public**

Situația juridică a imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, jud. Ialomița:

- prin H.G nr. 948 din 09 octombrie 1996 se aprobă transmiterea, cu plată, a imobilului în curs de execuție, situat în orașul Țândărei, jud. Ialomița, din patrimoniul Federalcoop în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Local Țândărei, urmând a fi amenajat și folosit ca sediu pentru Primăria Țândărei;
- prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997, Primaria orașului Țândărei cumpără de la Federalcoop Ialomița imobilul în construcție "Spațiu de prestări servicii turistice" situat în orașul Țândărei, județ Ialomița;
- prin Autorizația de construire nr. 122/05.11.1998 se aprobă executarea lucrărilor de construire a sediului administrației publice locale și extindere sediu;
- prin HCL Țândărei nr. 10/31.03.1998 și 14/18.03.1999 se aprobă darea în administrare a Corpului A și parțial B, reprezentând construcții în suprafață de 454,8 mp și terenul aferent construcției în suprafață de 668,74 mp, din imobilul proprietatea Consiliului local Țândărei, aflat în execuție, Direcției Finanțelor Publice Ialomița, în vederea amenajării noului sediu al Circumscripției fiscale și Trezoreriei Țândărei, fiind încheiat proces verbal de predare primire;

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 Țândărei, terenul în suprafață de 668 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține domeniului privat al orașului Țândărei administrat de către Consiliul local Țândărei și este în folosința Ministerului Finanțelor Publice Ialomița.

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 – C1 Țândărei, imobilul având suprafața construită la sol de 470 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține Ministerului Finanțelor Publice Ialomița – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice Ialomița.

În prezent imobilul mai sus menționat nu mai este folosit de către Finanțele Publice conform destinației inițiale ca sediu al Circumscripției Fiscale și sediu al Trezorerie, acestea fiind desființate de peste 10 ani.

Prin adresa nr. 46894/03.11.2022, am solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești un punct de vedere referitor la preluarea în domeniul public al orașului a clădirii în cauză.

Prin adresa nr. 15571/14.11.2022, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, a fost de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre și predarea clădirii.

Astfel, a fost emisă în acest sens Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 140/24.11.2022 și semnat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, protocolul de predare primire nr. 636/17.01.2023.

Prin adresa nr. 2234/15.02.2023 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești ne comunică faptul că nu se poate face predarea primirea în baza actelor semnate anterior, motivată de faptul că imobilul (clădirea) nu are atribut MFP și nu face parte din inventarul domeniului public al statului, iar Consiliul Local Țândărei să emită o hotărâre de trecere a terenului din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului.

Terenul aferent construcțiilor conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997 era în suprafață de 2500 mp, fiind trecută în domeniul public al orașului doar suprafața de 1520 mp.

Astfel este necesar trecerea terenului în suprafață de 668 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei.

Secretar general al orașului  
Sileanu Alexandru Rareș