

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. ....50564.....  
Anul 2025 Luna ...12..... Ziua 18..

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**H O T Ă R Ă R E**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/27.04.2023 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 50519/18.12.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 50561/18.12.2023

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 154/27.11.2023 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru 2024
- art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.302-331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 69/27.04.2023 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței

„**Art.1. (1)** Se aprobă organizarea procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 223 mp, aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, strada București carte funciară nr. 22626, cu destinația prestări servicii.

(2) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 2,54 lei/mp/an.

(3) Se aprobă durata concesiunii ca fiind 49 de ani.”

Se modifică și va avea următorul conținut

„ **Art.1. (1)** Se aprobă organizarea procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 223 mp, aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, strada București r. carte funciară nr. 22626, cu destinația prestări servicii.

(2) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 3,61 lei/mp/an.

(3) Se aprobă durata concesiunii ca fiind 49 de ani.”

**Art.2.** Toate celelalte prevederi ale HCL nr.69/2023 se modifică corespunzător art.1.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alina ru Rareș

INIȚIATOR  
PRIMĂR

Prof. ROMANGHE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 50561/18.12.2023

**Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/27.04.2023 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația prestării servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței**

Conform art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Terenul propus a fi scos la licitație face parte din domeniul privat al UAT Țândărei, se află situat pe șoseaua București, nr. , este în suprafață de 223 mp și are număr cadastral 22626, zona de impozitare B.

Art. 362- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate private-din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Se dorește scoaterea la licitație a terenului în suprafață de 223 mp în vederea realizării unui miniproiect prestării servicii. Revedevența minimă pentru anul 2024 este de 3,61 lei/mp/an, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit., „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/27.04.2023 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația prestării servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței.

Prof. ROMA

GE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORASUL TANDAREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr . 50519 / 18.12.2023

### RAPORT

privind modificarea HCL nr.69/27.04.2023, se actualizeaza redeventa privind licitatia publica in vederea concesiunii unui teren, cu destinatia prestari servicii situat in orasul Tandarei , Soseaua Bucuresti nr .

#### **Analizând:**

1. Cartea funciara pentru terenul din domeniul privat al U.A.T Tandarei.
2. Proiectul de Hotărâre inițiat de primarul U.A.T Tandarei

#### **Propun:**

1. Modificarea HCL nr.69/27.04.2023 si actualizeaza redeventei cu rata inflatiei, conform HCL nr.154/27.11.2023, privind licitatia publica in vederea concesiunii unui teren, cu destinatia prestari servicii situat in orasul Tandarei , Soseaua Bucuresti nr .  
– nivel minim de redeventa -3,61 lei/mp/an , zona impozitare B, celelalte raman neschimbate,( studiului de oportunitate , documentatiei de atribuire , caietului de sarcini) .

Intocmit ,  
Inspector, Cata Vasilica