

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița a unui teren în suprafață de 30 mp**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- adresa Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu nr. 5773/06.11.2023
- raportul inspectorului urbanism cu nr. 48746/17.11.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 48798/20.11.2023
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 48960/20.11.2023

**În conformitate cu:**

-art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 30 mp aparținând domeniului public al orașului Țăndărei, cotă parte din suprafața de 20218 mp înscrisă în CF nr.23096, situat în curtea Spitalului Orășenesc Țăndărei, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, care va fi folosit pentru amplasarea a două containere modulare, teren ce are următoarele vecinătăți:

- Nord-Radiologie
- Sud-Parcare Ambulanță
- Vest-Pediatrie
- Est- Secție Sterilizare și garaje.

**(2)** Darea în folosință gratuită se va face pe perioada funcționării substației Țăndărei a Serviciului Județean de Ambulanță în incinta Spitalului Orășenesc Țăndărei.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 527 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Primăria oraș Țăndărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

**Art.5. (1)** Orașul Țăndărei are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2)** Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;  
e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza protocolului de predare-primire nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**(3)** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ENCIU GINEL**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 27.11.2023  
Cu nr. 151**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 48799  
Anul 2023 Luna 11 Ziua 20

### HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița a unui teren în suprafață de 30 mp**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- adresa Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu nr. 5773/06.11.2023
- raportul inspectorului urbanism cu nr. 48746/17.11.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 48798/20.11.2023

**În conformitate cu:**

- art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 30 mp aparținând domeniului public al orașului Țândărei, cotă parte din suprafața de 20218 mp înscrisă în CF nr.23096, situat în curtea Spitalului Orășenesc Țândărei, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, care va fi folosit pentru amplasarea a două containere modulare, teren ce are următoarele vecinătăți:

- Nord-Radiologie
- Sud-Parcare Ambulanță
- Vest-Pediatrie
- Est- Secție Sterilizare și garaje.

**(2)** Darea în folosință gratuită se va face pe perioada funcționării substației Țândărei a Serviciului Județean de Ambulanță în incinta Spitalului Orășenesc Țândărei.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 527 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Primăria oraș Țândărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

**Art.5. (1)** Orașul Țândărei are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2)** Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza protocolului de predare-primire nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR  
PP  
Prof. ROMAN G. ISTIAN  
JUDEȚUL IALOMITA

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 48798/20.11.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița a unui teren în suprafață de 30 mp**

Cu adresa nr. 5773/06.11.2023 înregistrată la Primăria orașului Țândărei cu nr. 48029/07.11.2023 Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița solicită darea în folosință gratuită a unui teren pentru amplasarea a două containere modulare, în curtea Spitalului Orășenesc Țândărei:

- container modular pentru grup sanitar
- container modular tip birou pentru depozit magazine materiale sanitare, medicamente și vestiare

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)darea în administrare;
- b)concesionarea;
- c)închirierea;
- d)darea în folosință gratuită.


Predarea primirea imobilului se va face prin protocol de predare-primire. Scopul protocolului este folosința gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița a unui teren în suprafață de 30 mp aparținând domeniului public al orașului Țândărei înscris în CF 23096 a orașului Țândărei, teren ce are următoarele vecinătăți:

- Nord-Radiologie
- Sud-Parcare Ambulanță
- Vest-Pediatrică
- Est- Secție Sterilizare și garaje.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Darea în folosință gratuită se va face pe perioada funcționării stației Țândărei a Serviciului Județean de Ambulanță în incinta Spitalului Orășenesc Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița a unui teren în suprafață de 30 mp.

Prof. ROMAN  CRISTIAN

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr. ....	48796	
Anul 2023	Luna .....11.....	Ziua 17

## REFERAT,

Avind in vedere cererea Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu nr.intrare 48029, prin care solicita sprijinul în vederea identificării unui spatiu pentru amplasarea a două containere modulare, în curtea Spitalului Orașănesc Țândărei, cu următoarele dimensiuni.

1.Container modular pentru grup sanitar, dimensiuni. 3m lungime/2,4lățime/2,55 înălțime, dotat cu toaletă, chiuvetă, boiler, (suprafață de 7,2 m2 -1buc, fiind necesară racordarea acestuia ( energie electrică, apă, canal).

2.Container modular tip birou pentru depozit magazie materiale sanitare și medicamente și vestiare dimensiuni. 6m lungime/2,4 lățime/2,55 înălțime dublu compartimentat (suprafață de 14,4 ) -1buc (racordare acestuia la energie electrică).

Terenul identificat face parte din Domeniul Public al orașului Țândărei și este înregistrat la poziția nr. 527 , cu suprafață de 20218 mp, conform inventarului domeniului public, carte funciară nr.23096.

Terenul solicitat în suprafață 30 mp are următoarele vecinătăți:

Nord – Radiologie ;

Sud – Parcare Ambulanță ;

Vest - Pediatrie ;

Est - Secție Sterilizare si garaje,

Data  
17.11.2023

Responsabil Urbanism

Copilău Ionel