

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 445 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului urbanism cu nr.48539/15.11.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 48577/15.11.2023

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 48954/20.11.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.134/24.11.2022 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2023

-art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către _____ unui teren intravilan în suprafață de 445 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 27386 număr cadastral 27386, situat în oraș Țândărei, str. Artelor, nr.24A, județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe o perioadă de 49 ani.

Art.3. Prețul concesiunii este de 5,71 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCIU GINEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 27.11.2023

Cu nr. 147

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
intrare Nr. 48578
Anul 2023 Luna 11 Ziua 15

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 445 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr.48539/15.11.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 48577/15.11.2023

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.134/24.11.2022 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2023
- art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către unii teren intravilan în suprafață de 445 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 27386 număr cadastral 27386, situat în oraș Țândărei, str. ... județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe o perioadă de 49 ani.

Art.3. Prețul concesiunii este de 5,71 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. ROMAN

RIȘTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 48577/15.11.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 445 mp în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 5774/04.04.2023 domnul _____ rcel solicită concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 320 mp aflat în vecinătatea spațiilor pe care le deține cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 1192/22.06.201 pentru extinderea construcției.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

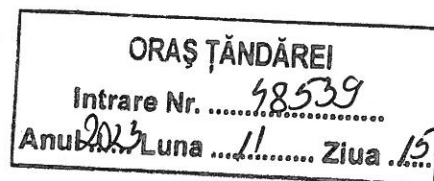
- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Urmare măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de 445 mp, identificată cu cartea funciară nr. 27386, număr cadastral 27386, situată pe strada _____, oraș Țândărei, județul Ialomița. Terenul se află în zona B a orașului, iar prețul concesiunii va fi de 5,71 lei/mp/an (construcții cu profilul comerț-conform HCL nr. 134/24.11.2022).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 445 mp în vederea extinderii construcției.

Prof. ROMA

GE CRISTIAN



RAPORT

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
privind proiectul de hotarare in vederea concesiunii unei suprafete de 445 mp.,
prin extindere fara licitatie a terenului proprietate privata a orasului Tandarei,
identificat cu nr. cadastral 27386, situat in str. /**

In cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local Tandarei din data de 27.04.2023, s-a discutat si aprobat solicitarea domnului [redacted] care solicita concesiunea unui teren, situat [redacted] in spatele [redacted] mari (teren avand acces doar din [redacted]) in suprafata de 320,00 mp.

Terenul solicitat prin cererea nr. 5774/24.04.2023, face parte din inventarul domeniului privat al U.A.T. Tandarei, la pozitia nr. 105, in zona de impozitare categoria "B".

Terenul solicitat este situat in str. [redacted] loc. Tandarei, jud. Ialomita, identificat cu nr. cadastral 27386, inscris in cartea funciara nr. 27386. in suprafata de 445.00 mp.

Terenurile identificate cu nr. cadastral 515/3, inscris in cartea funciara nr. 23275, in suprafata de 170.12mp, nr. cadastral 515/2/1/2, inscris in cartea funciara nr. 23009, in suprafata de 55.56mp, nr. cadastral 515/2/2, inscris in cartea funciara nr. 23273-C1, in suprafata de 112.69mp, proprietatea solicitantului P [redacted], conform contractului de vanzare-cumparare nr. [redacted] cheiat de Birou Individual Notarial Grosu George, se afla in imediata vecinatate a terenului proprietate privata a orasului Tandarei, astfel ca acesta doreste extinderea constructiilor existente aflate pe proprietatea sa.

In trecut acest teren a mai fost concesiunat vechiului proprietar, dar contractul de concesiune a fost reziliat intrucat vechiul proprietar nu si-a dus la indeplinire obligatiile prevazute in contractual de concesiune

Terenul este incadrat conform PUG al orasului Tandarei si regulamentului Local de Urbanism, in zona CB1 – SUBZONA ECHIPAMENTELOR DE COMERT, SERVICII SI DOTARI .

Legea nr. 50/1991 republicata, la art. 15, lit. e, prevede, ca terenurile se pot concesiona fara licitatie publica pentru extinderea constructiilor, pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului.

Concesionarea terenului se poate realiza, conform art. 362, alin.1, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului Administrativ prin atribuirea lui directa pentru extinderea constructiei existente.

Solicitanul a depus o documentatie, care demonstreaza faptul, ca doreste extinderea constructiilor existente pe terenul solicitat.

Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

Intocmit,
Insp. Urbanism
Petcu Jenel

