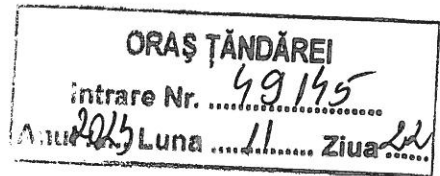


**PROIECT**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului**  
**Țândărei a suprafeței de 5598 mp, teren intravilan**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 49124/22.11.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 49144/22.11.2023

**În conformitate cu:**

-art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 5598 mp, teren intravilan, situat în strada București nr.30, identificat cu Carte funciară nr.27382.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. Sileanu      Radu Rareș

IN  
PR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 49144/22.11.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țăndărei în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de 5598 mp, teren intravilan**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 142/26.10.2023 s-a dezmembrat terenul de pe strada București, nr.30 în suprafață totală de 8464mp în două loturi:

1) lot 1, în suprafață de 2866 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.30, număr cadastral 27381

2) lot 2, în suprafață de 5598 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.30, număr cadastral 27382.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țăndărei a lotului 2, în suprafață de 5598 mp, identificat cu număr cadastral 27382, înscris în cartea funciară a localității cu nr.27382.

Imobilul teren în suprafață de 5598 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București, nr. 30, cu număr cadastral 27382, face parte din domeniul public al orașului Țăndărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 23061, în suprafață de 8464 mp, potrivit HCL Țăndărei nr. 142/26.10.2023.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului fostei școli nr.2, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar: *"Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public."*

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *"(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."*

(2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de*

*obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.*

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 5598 mp, teren intravilan.

7

M R

Prof. RO<sub>1</sub>

GE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
nr. 49824/200. 11.2023

## Raport,

Obiectul prezentului raport îl reprezintă aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de **5598 mp**, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **27382**.

Imobilul teren în suprafață de **5598 mp**, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **27382**, face parte din domeniul public al orașului Țândărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral **23061**, în suprafață de **8464 mp**, potrivit HCL Țândărei nr. **142/26.10.2023**.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului fostei școli nr 2, din orașul Țândărei, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar:

*“Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că:

*“(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

*(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților*

*administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”*, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

Având în vedere cele menționate și ținând cont de prevederile legale incidente, propunem inițierea proiectului de hotărâre și aprobarea acestuia în vederea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de **5598** mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 30, cu număr cadastral **27382**.

Intocmit,  
Inspector, Cața Vasilica