

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 48865
Anul 2024 Luna 11 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului urbanism cu nr. 48863/20.11.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 48864/20.11.2023

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan, situat în strada București nr.275, identificat cu Carte funciară nr. 26361.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

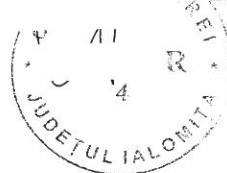
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. ROMAN

ISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țăndărei în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/30.05.2023 s-a dezmembrat terenul de pe strada București, nr.275 în suprafață totală de 2067 mp în două loturi:

1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361

2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

Urmare HCL nr. 80/2023 s-a întocmit actul de dezlipire nr. 831/13.07.2023.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țăndărei a lotului 1, în suprafață de 1751 mp, identificat cu număr cadastral 26361, înscris în cartea funciară a localității cu nr.26361.

Imobilul teren în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țăndărei, șos. București, nr. 275, cu număr cadastral 26361, face parte din domeniul public al orașului Țăndărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 26232, în suprafață de 2067 mp, potrivit HCL Țăndărei nr. 80/30.05.2023.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țăndărei, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar: *“Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: "(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.", concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan.

F

Prof. ROMAN C



GE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.48863/20.11.2023

Raport

Obiectul prezentului raport îl reprezintă aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 275, cu număr cadastral 26361.

Imobilul teren în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 275, cu număr cadastral 26361, face parte din domeniul public al orașului Țândărei și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 26232, în suprafață de 2067 mp, potrivit HCL Țândărei nr. 80/30.05.2023.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea sediului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei, nu constituie bun de interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea 18/1991 a Fondului Funciar: *“Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosițe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*

Având în vedere art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrative-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu promovarea dezvoltării durabil. Ținând cont de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *“(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de

urbanism aprobate potrivit legii.”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul proiectului de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Țândărei.

Pe termen scurt și mediu în această locație nu se preconizează finanțarea unor investiții de uz și interes public local, astfel încât nu se justifică menținerea în domeniul public.

Având în vedere cele menționate și ținând cont de prevederile legale incidente, propunem inițierea proiectului de hotărâre și aprobarea acestuia în vederea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a imobilului teren în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 275, cu număr cadastral 26361.

Inspector
Cață Vasilică