

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 48533  
A 11 Luna 11 Ziua 15

### HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 167 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

#### Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 48528/15.11.2023
- cererea domnului nr. 46997/24.10.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr.48532/15.11.2023

#### În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.134/24.11.2022 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2023
- art.551 pct.6, art.617 alin.(1)-(3), art.755-772 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros de trecere pietonală, auto și acces la drumul public, către [ ] domiciliat în oraș Țândărei, județul Ialomița, pentru suprafața de 167 mp, situată în str. [ ] conform Cărții funciare nr.27266, identificată prin număr cadastral 27266, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.2.** Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2,54 lei/mp/an.

**Art.3.** Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

**Art.4.** În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale orașului, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului să semneze contractul de servitute cu titlu oneros.

**Art.6.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Prof. ROMAN CECILIA CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 48532/15.11.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 167 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița**

Prin cererea nr. 46997/24.10.2023 domnul I solicită aprobarea instituirii dreptului de servitute de trecere pietonală și auto pe terenul proprietate privată a orașului Țândărei.

Terenul solicitat este situat pe strada , ace parte din domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița și este înscris în Cartea funciară nr. 27266.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, „Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”. Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : „În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței”.

Articolul 617 din Legea nr.289/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 167 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița.

Primar  
Prof. ROMÂNIA GEORGE CRISTIAN

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr. ....	48528	
Anul .....	Luna .....	Ziua .....
2023	11	15

## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,  
privin acordarea unui drept de servitute de trecere , auto si pietonal pentru  
suprafata de 167.00mp. , din terenul proprietate privata a orasului Tandarei, pentru  
terenul identificat cu nr. cadastral 27266, situat in str. /

Prin adresa inregistrata cu nr. 46997/24.10.2023, domnul I  
domiciliat in orasul Tandarei, str. Br ..... olicita aprobarea instituirii unei  
servitutii de trecere pietonal si auto, pe terenul proprietate privata a orasului  
Tandarei.

Servitutea a fost solicitata pentru un teren in suprafata de 167,00 mp., situat in  
Tandarei, jud. Ialomita.

Terenul identificat cu nr. cadastral 1725, inscris in cartea funciara nr. 20448,  
proprietatea solicitantului E. .... I, conform contractului de vanzare-  
cumparare nr. 5. .... ncheiat de Birou Individual Notarial "NĂSTASE ALICE",  
se afla in imediata vecinatate a terenului proprietate privata a orasului Tandarei, astfel  
ca acesta nu are acces la un drum public.

Conform art. 617, alin. (1),(2), (3), din Legea nr. 289/2009, privind noul Cod Civil  
republicat , specifica :

- (1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.
- (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.
- (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

Avand in vedere prevederile art. 108, litera (e) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ , Consiliile Locale hotaresc in conditiile prevazute in partea a V-a a actului normativ mentionat, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie valorificate prin alte modalitati prevazute de lege.

Intocmit,  
Insp. Urbanism  
Petcu Jenel