

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 48634
Anul 2024 Luna 11 Ziua 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 5'

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 48536/15.11.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 48633/16.11.2023
- cererea domnului , cu nr. 18710/11.10.2023

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

- nr neficiar , cu suprafața de 95 mp.
- (2) Concesionarea terenului se va face pe durata existenței construcției.
 - (3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 735 mp, situat în orașul Țândărei, strada județul Ialomița, va fi de 77,84 lei/an, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 5' 2024, între Primăria orașului Țândărei și form anexe, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.5'

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat /
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Silean A' andru Rareș

INIȚIATOR

P)

Prof. ROMAN

CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 48633/16.11.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. .

Cu solicitarea nr. 18710/11.10.2023 domnul cere modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 4 de la 640 mp la 735 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;
(ii) istoricul de rol fiscal;
(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 5

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 48536 / 15.11.2023

Referat ,

Urmare cererii domnului A , indreptata catre Consiliul Local al Orasului Tandarei cu numarul 18710 / 11.10.2023, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. ren in suprafata de 640 mp, strada Oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de 640 mp se afla in Domeniul Privat al Oras Tandarei , fara Carte Funciara, concesionar domnul I, conform Contractului de Concesiune nr. / 2004 concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la O.C.P.I Ialomita , drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului , Certificat de Vasilescu Nelu-Rimon, in realitate s-a constatat o suprafata de 735 mp teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de 95 mp, in realitate fata de suprafata initiala , pentru intrarea in legalitate .

Durata concesiunii va fi : -pe durata existentei constructiei

Redeventa este de 0.1059 lei/mp/an x 735 m.p = 77,84 lei /anual, valoarea din contractual de concesiune ramane neschimbata este actualizata cu rata inflatiei conform codului fiscal.

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare Art. 41 alin (3) lit.b;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Intocmit,
Inspector ,Çata Vasilica



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L NR. _____

ACT ADITIONAL NR . 1/ _____

La contractul de concesiune nr. _____

In baza HCL nr. _____ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. _____.

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

si _____ , posesoar al CI. Seria _ nr. _ eliberat de _____ , la data de _____ , avind CNP _____ , persoana fizica cu domiciliul in _____ , Strada _____ , in calitate de concesionar al imobilului din Orasul Tandarei, Strada _____ (fost) _____ , pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al _____ .

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune :

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initiala cu 95 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata de 735 mp , Strada _____ (fost)...." .

Se modifica punctul III Termenul contractului de concesiune

Durata concesiunii va fi : - pe durata existentei constructiei

Redeventa este de 0.1059 lei/mp/an x 735 m.p = 77,84 lei /anual,

Valoarea din contractual de concesiune ramane neschimbata, se actualizeza cu rata inflatiei conform codului fiscal.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. _____ / _____ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,