

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

***PROCES-VERBAL***  
**Nr. 16926/29.09.2023**

Încheiat astăzi, 28.09.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 430/22.09.2023 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l Pătărlăgeanu Marian Daniel-administrator public, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții, d-na Mușat Georgiana-șef birou impozite, taxe locale și executare silită, d-l Țigău Bogdan-director DADPP și cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Enciu Ginel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 27.07.2023 (nr. 12043/28.07.2023), din 17.08.2023 (nr. 13307/18.08.2023) și din 31.08.2023 (nr. 14364/31.08.2023). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

D-l Balea Marin: am obiecții cu privire la procesul-verbal nr. 12043, dar o să discut la diverse.

Nemaifiind discuții se supun la vot procesele verbale:

-16 pentru

-1 împotriva (Balea Marin)

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.83/29.06.2023 privind aprobarea și utilizarea consumului lunar de carburant pentru autoturismul Fiat Ducato aparținând Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

3.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1773/19.06.2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

4.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

5.Proiect de hotărâre privind revocarea articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr.

89/29.06.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a caietului de sarcini pentru achiziția publică a serviciilor „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.07.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei, pentru anul 2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7.Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2023-2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

8.Proiect de hotărâre privind derularea „Programului pentru școli al României” în perioada 2023-2029 pe raza teritorială a Primăriei orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

9.Proiect de hotărâre privind aderarea comunei Maia la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ GENERAT DE PARCELA CU NR.CAD.23628, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12.Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

14. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

15. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în

domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism  
16. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren și atribuirea de denumire unei străzi.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism  
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea DGRFP Ploiești în domeniul public al orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism  
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială  
19. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se suplimentează ordinea de zi cu trei proiecte de hotărâri și o solicitare la diverse (Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze pentru aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate actualizat și pentru aprobarea contractului - cadru de prestare a serviciului de salubritate, Proiect de hotărâre privind avizarea Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare și a Documentației de Atribuire pentru „delegarea prin concesiune a gestiunii activităților de transfer, tratare și depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Ialomița”, precum și mandatarea primarului ca reprezentant al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” să voteze pentru aprobarea Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare și a Documentației de Atribuire pentru „delegarea prin concesiune a gestiunii unor activităților de transfer, tratare și depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Ialomița” și solicitarea cu nr. 16922/28.09.2023)

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15816/18.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 16239/21.09.2023.

Domnul Petrache propune pe domnul Enciu Ginel, acesta fiind de acord se supune la vot propunere și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

D-l Vasile Andrei: am o propunere, haideți să modificăm ordinea de zi, sunt 21 de hotărâri, să luăm cu prioritate problemele pentru care sunt oamenii ăștia prezenți, că să nu-i ținem aici să asiste la 18 minuni.

D-l Petrache Gheorghe: nu putem începe cu diverse.

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.83/29.06.2023 privind aprobarea și utilizarea consumului lunar de carburant pentru autoturismul Fiat Ducato aparținând Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11637/16.08.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.15068/07.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.15069/07.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16240/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1773/19.06.2023, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11872/23.08.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.15099/07.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.15100/07.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16241/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11872/23.08.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.15156/08.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.15157/08.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16242/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a caietului de sarcini pentru achiziția publică a serviciilor „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11637/16.08.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.15056/07.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.15057/07.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16244/21.09.2023.

D-l Petrache Gheorghe: când a fost aprobat ultimul regulament de urbanism?

D-l Secretar general al orașului: o dată cu PUG-ul.

Nemai fiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.07.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei, pentru anul 2023, adresa Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr.3249/20.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 16097/20.09.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 16247/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2023-2024, notificarea Liceului Tehnologic Țândărei cu nr. 3683/18.09.2023, notificarea Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr. 15500/13.09.2023, notificarea Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 3092/15.09.2023, adresa Inspectoratului Școlar Județean Ialomița cu nr. 13595/14.09.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr. 15872/19.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.15873/19.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16245/21.09.2023.

Pentru Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei

-domnul I ..... propune pe .....

Pentru Liceul Tehnologic Țândărei

-domnul ..... propune pe .....

Pentru Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei

-doamna ..... propune pe .....

-domnul 7 .....

Persoanele propuse fiind de acord, se procedează la vot secret.

După finalizarea procesului de vot, secretarul general al orașului centralizează voturile și prezintă procesul verbal:

*Pentru Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei*

..... imitate, 16 pentru

..... exprimate, 16 pentru

*Pentru Liceul Tehnologic Țândărei*

..... imitate, 16 pentru

..... 7 exprimate, 16 pentru

*Pentru Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei*

..... imitate, 16 pentru

..... exprimate, 16 pentru



pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop, adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr. 23414/2023-B din 14.09.2023, raportul compartimentului urbanism cu nr. 15740/18.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15750/18.09.2023, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16253/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri, raportul consilierului juridic și al inspectorului urbanism cu nr. 13536/21.08.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15469/13.09.2023, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16254/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

15. Se prezintă proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan, referatul inspectorului urbanism cu nr.15882/19.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 16028/20.09.2023, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16255/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

16. Se prezintă proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren și atribuirea de denumire unei străzi, raportul inspectorului urbanism cu nr.15888/19.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15909/19.09.2023, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16256/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

17. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea DGRFP Ploiești în domeniul public al orașului Țândărei, raportul consilierului juridic și al inspector urbanism cu nr. 13535/21.08.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15688/15.09.2023, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16257/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

18. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI

ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 16128/20.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.16144/21.09.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.16250/21.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

19. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, raportul biroului buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 16790/28.09.2023, adresa Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țăndărei cu nr. 3840/25.09.2023, adresa Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” cu nr. 3437/27.09.2023, adresa Liceului Tehnologic Țăndărei cu nr. 3976/27.09.2023, adresa Spitalului Orășenesc Țăndărei cu nr. 3103/28.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.16791/28.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 16899/28.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

20. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țăndărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze pentru aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate actualizat și pentru aprobarea contractului - cadru de prestare a serviciului de salubritate, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECCO 2009” cu nr. 508/20.09.2023, referatul inspectorului mediu cu nr.16843/28.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 16844/28.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16901/28.09.2023.

D-l Primar: am adus la cunoștință și domnului președinte al Consiliului Județean, mie nu mi se pare normal, deci dvs mă mandatați pe mine să votez acest regulament. Nu e corect ca înainte să votez acest regulament să vi-l aduc și dvs la cunoștință? Normal și corect e ca înainte de a semna primarul să vină și să ia act și Consiliul local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

21. Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare și a Documentației de Atribuire pentru „delegarea prin concesiune a gestiunii activităților de transfer, tratare și depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Ialomița”, precum și mandatarea primarului ca reprezentant al orașului Țăndărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECCO 2009” să voteze pentru aprobarea Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare și a Documentației de Atribuire pentru „delegarea prin concesiune a gestiunii unor activităților de transfer, tratare și depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Ialomița”, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECCO 2009” cu nr.467/01.09.2023, referatul inspectorului mediu cu nr.16823/28.09.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.16824/28.09.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16902/28.09.2023.



Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

*Se ia pauza.*

## **22.Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

D-l Balea Marin: am văzut în procesul verbal pe care nu l-am votat cu nr. 12043/28.07.2023, mi-a dat un răspuns unde eu am făcut o petiție cu nr.11041 și mi-a spus să fac o adresă către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere. Eu am făcut o adresă la drumurile naționale și spune „conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, art.38 alin.1 pe sectoarele de drumuri publice ce traversează localitățile rurale autoritățile administrative publice locale sunt obligate să întrețină, să dea autorizații, șanțuri, rigole, podețe, plantații, trotuare, căi pietonale”. Rog să luați măsură la cele două locații unde am făcut ăla, și va dau un exemplu foarte scurt, s-au pus și borduri, am întors mașina și am trecut un pic pe...

D-l Primar: îmi cer scuze că vă întrerup, dar să citim un pic mai atent ce spune acest OG 43, „pe sectoarele de drumuri publice ce traversează localitățile rurale”, deci nu face obiectul orașului Țândărei, „autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină, șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale”, unde vorbește de autorizații?

D-l Balea Marin: întreține cel care are în față imobilul sau autoritatea locală?

D-l Primar: în adresa pe care dvs ne-ați făcut-o, ne-ați întrebat dacă cetățeanul respectiv are autorizație de construcție.

D-l Balea Marin: și al cui este terenul.

D-l Primar: se vorbește ceva de autorizație de construcție?

D-l Balea Marin: spune destul de clar „în evidențele noastre nu există nici o documentație depusă pentru obținerea de autorizației de amplasament”.

D-l Primar; unde era obligația noastră să-i cerem autorizație de construcție?

D-l Balea Marin: și cine ia măsură că el nu are autorizație? Zice așa „nu există nici o documentație depusă la noi”.

D-l Primar: dar asta nu înseamnă că nu e de competența lor. Spune că nu are documentație.

D-l Balea Marin: dacă nu e documentație cine are competență să întrebe de drumuri.

D-l Primar: din punctul meu de Vedere CNAIR.

D-l Balea Marin: vin înapoi, eu știu când am făcut acea autorizație de fast food și care nu am făcut-o eu, au făcut-o ceilalți, se cere un proiect, noi eram pe domeniu privat.

D-l Primar: aici e altceva, e vorba de alimentație publică.

D-l Balea Marin: era un teren pe care se construia pe el.

D-l Primar: dvs ați citit această adresă, din punctul meu de vedere adresa nu are nici o relevanță cu problema noastră.Acest OG face referire la drumuri din localități rurale, exclus Țândărei, și nu vorbește de autorizare, spune că suntem obligați, adică să tăiem cu trimărul bălăriile de pe marginea drumului, rigolele să le curățăm.

D-l Balea Marin: dacă dvs îl întrețineți, nu dvs dați și autorizații?

D-l Primar: sunt lucruri total diferite. Legea construcțiilor specifică cine dă autorizațiile de construcție.

D-l Balea Marin: cine administrează acest teren?

D-Primar: din punctul meu de vedere CNAIR.

D-l Balea Marin: și dacă nu au nici un fel de autorizație, tot ei iau măsuri sau dvs?

D-l Primar: cine v-a dat dvs aviz să faceți fast-food-ul?

D-l Balea Marin: cooperăția a venit la dvs, a prezentat un proiect și dvs ați dat un aviz.

D-l primar: a trebuit aviz de la CNAIR?

D-l Balea Marin: aviz, dar în baza unui proiect, dacă s-a construit ceva.

D-l Primar: noi nu avem competență să autorizăm lucrări în raza de competență a unui drum național.

D-l Balea Marin: vă rog să notați în procesul verbal că facem o adresă către CNAIR prin care întrebăm în competența cui stă obținerea documentației pentru avizare construcțiilor pe zona de protecție a drumului național.

D-l Mitrea Traian: când vrem să reabilităm un trotuar cerem avizul de de CNAIR.

a) Se prezintă solicitarea cu nr.16922/28.09.2023-Vasile Andrei.

D-l Vasile Andrei: rugămintea mea este ca șeful Poliției locale să întocmească un raport și să ni-l prezinte prin care să ne spună ce măsuri a luat, dacă polițiștii de acolo își fac treaba conform fișei postului.

Nemaifiind discuții se decide ca șeful Poliției locale să prezinte un raport cu măsurile dispuse în urma solicitării domnului Vasile Andrei. (17 pentru)

b) Se prezintă cererea nr. 20004/24 08.2023 prin care solicită montare semafor la intersecția DJ 201 cu str București- , referatul Serviciului Poliția locală cu nr. 16243/21.09.2023.

Nefiind discuții se stabilește să i se dea următorul răspuns: „Administratorul DJ 201 este Consiliul Județean Ialomița, iar a străzii București este Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere întrucât este parte componentă a DN 2A inclus în E85”.

c) Se prezintă adresa nr. 1407/28.08.2023-Spînu Lucian și adresa auditorului intern cu nr. 16157/21.09.2023.

D-l Mitrea Traian: acest contract administrativ se încheie cu directorul pentru banii pe care primăria îi alocă pentru cheltuielile materiale, controale se pot face prin auditul primăriei, acolo unde se impun, felul în care banii sunt cheltuiți apare pe toate formularele și inclusiv controlul Curții de Conturi care verifică cum au fost cheltuiți banii. O preocupare dintrasta exagerată că de ce a fost ăla angajat administrator de patrimoniu, financiar mi se pare una care poate fi rezolvată ca și intenție printr-o adresare, adică am suspiciunea, pentru că aici în cererea domnului Spînu spune că a devalizat, etc. Dacă aveți probe și astfel de suspiciuni pe care le puteți susține cu probe adresați-vă instanței și vă rezolvați problema de curiozitate exagerată.

D-l Primar: din 2010 și până acum cred că au trecut vreo 14-15 controale ale Curții de Conturi pe acolo. Dacă existau neclarități, dacă existau sincope la ceea ce a prezentat domnul Spînu, garantat existau persoane care sesizau aceste lucruri. Dar timp de 13 ani să nu vadă decât domnul Spînu aceste lucruri...

D-l Spînu Lucian, cetățean: am cerut să se verifice nu dacă deține domnul Ioșca funcția, asta știam, și cred că știau toți reprezentanții din Consiliul de administrație ce funcție, că an de an se votează în consiliul de administrație o încadrare a personalului de la școală, când se votează încadrarea scrie acolo „Ioșca Ionuț este administrator, are fișa de post și studiile cutare, inclusiv studiile”, e corect doamna Marin?

D-1 primar: ce sesizați dumneavoastră?

D-1 Spînu Lucian, cetățean: dacă nu era trecută una din cele trei prezvăzute de lege în acel document, trebuia cineva să se sesizeze că nu ocupă funcția legal, de 13 ani cum zice domnul primar. Eu am primit această informație despre domnul Ioșca când s-a dus la un curs de expert de achiziții publice, i s-a comunicat directorului de la momentul acela să aibă grijă că nu poate elibera, deși a plătit 4000 lei pe curs, diploma, pentru că nu are studiile pentru postul de administrator, pentru care s-a înscris la concurs, nu avea studii superioare. Informația deși o am din 2017, nu am avut nici un document cum spune domnul primar că domnul nu are. S-a prezentat în instanță cu niște acte făcute în calitate de administrator și a declarat...

D-1 Primar: în ce instanță?

D-1 Spînu Lucian: în Judecătoria Fetești în primă fază și în Curtea de Apel în a doua fază.

D-1 Primar: era martor în procesul dvs.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: era martor. Și în calitate de martor cu legalitatea actelor emise a precizat că deține studiile postliceale făcute la Fetești. Atunci a apărut documentul că e făcut ilegal. Eu l-am contestat în instanță, dar a venit și a mințit și în a doua instanță. Acolo ne-a spus că nu e contabil că e administrator financiar patrimonial, eu știind că nu există în legislație acea funcție, ce puteai să-i spui, decît, cum spune domnul primar, să-i faci plângere penală pentru fals în declarații, aia e problema mea. Dar eu v-am adus la cunoștință și v-am solicitat, să verificați să nu mai dureze încă 13 ani. Domnul face achiziții publice pentru grădiniță, contracte, nu numai pentru o școală, face achiziții pe fonduri europene de un an de zile. Responsabilitatea dvs din punctul meu de vedere, i-ați dat un contract doamnei director, așa cum scrie în sesizare, i-ați dat un contract de management, aveți obligația prin administrator, primar și Consiliul local să verificați...

D-1 Mitrea Traian: nu face nici o achiziție atîta timp cît Consiliul de administrație nu girează respectiva propunere. E cu totul fals, ceea ce prezintă domnul Spînu, face parte dintr-un scenariu științifico-fantastic.

D-1 Spînu Lucian: sunt astăzi în Consiliul orașului Țăndărei pentru că i-ați dat doamnei director actual, un contract de administrare patrimoniu și financiar, nu educativ și aveți obligația să verificați dacă respectă contractul și respectă legea. Dacă domnul e nelegal pe funcție, nu poate să respecte contractul pentru că ține un om nelegal.

D-1 Mitrea Traian: nu este angajatul primăriei. Și dvs când ați fost angajatul acelei instituții școlare ați parcurs niște etape.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: Eu am sesizat primăria să verificați legalitate. Doamna auditor în referatul pe care nu mi l-a înmănat nimeni, și rugămintea mea este să-mi înmânați o copie ca să pot face demersurile legale, să verificați dacă acel referat, cum a fost făcut, pentru că doamna nu a răspuns cererii, nu a spus dacă e legal domnul, a spus că are un contract din 2010, legal sau nelegal obținut era sarcina dânzei.

D-1 Mitrea Traian: nu e treaba noastră. Dumnealui a participat la un concurs.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: solicit să se revină la acel referat cu precizarea dacă e ocupat legal postul.

D-1 Mitrea Traian: nu avem nici o obligație. Să se facă mențiunea că domnului Spînu i-a fost prezentat în cadrul ședinței referatul compartimentului audit.

Se ia act.

*D-1 Balea a părăsit ședința.*

d) Se prezintă cererea nr. 12158/31.07.2023 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 4000 mp situată în incinta fostei școli din sos București și referatul inspectorului urbanism cu nr.14923/06.09.2023. ȘIN și

D-l Primar: terenul acela de la șoala din Strachina știm că este plin de bălării. Încă o dată reiterez următorul aspect, terenul nu acordă persoanei care îl solicită. Terenul se trece din domeniul public în domeniul privat și se scoate la licitație. Funcționalitatea terenului permite și desfășurarea și de activități comerciale. Deci, terenul se trece din public în privat, se întocmește carte funciară, se face dezmembrare, se scoate la licitație, caietul de sarcini pentru scoatere la licitație este votat de către dvs, unde se specifică foarte clar „prestări servicii”.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide dezmembrarea terenului și inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat.(16 pentru)

e) Se prezintă cererea nr. 15809/18.09.2023 prin care solicită concesionarea unui teren în vederea extinderii- și raportul inspectorului urbanism cu nr. 15820/18.09.2023.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se decide inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în vederea extinderii construcției. (16 pentru)

f) Se prezintă cererea nr. 14112/29.08.2023 prin care solicită cumpărarea unui teren- și referatul inspectorului urbanism cu nr. 14118/29.08.2023.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se decide emiterea unui acord de principiu în vederea întocmirii unui raport de evaluare.(16 pentru)

g) Se prezintă adresa nr. 4639/12.09.2023 prin care solicită încheierea unui protocol de colaborare- PRIMĂRIA COMUNEI OGRADA și adresa Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat cu nr. 870/20.09.2023.

Direcția de Administrare a Domeniului Public nu deține locuri în adăpostul de câini, drept urmare se supune adresa la vot și se respinge.(16 împotriva)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI,  
Jrs. Silean  
:areș