

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 47/199
Anul 2013 Luna 10 Ziua 26

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul inspectorului urbanism cu nr. 47119/25.10.2023
- cererea administratorului cu nr. 14112/29.08.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47198/26.10.2023

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 47092/25.10.2023 al terenului situat în orașul Țândărei, strada _____ județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Țândărei, s. _____, județul Ialomița, în suprafață de 1315 mp, conform Cărții Funciare nr.21640 către _____

Art.3. Prețul de vânzare este de 81530 lei, conform raportului de evaluare nr.47092/25.10.2023, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu / Jrs. Aru Rareș

INIȚIA
PP
Prof. ROMAN
CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 47198/26.10.2023

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 14112/29.08.2023 solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. care a fost aprobată în ședința ordinară din 28.09.2023 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 1315 mp aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr.1763/05.04.2023 și este situat în zona „C” de impozitare.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 81530 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit., „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN





ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORASUL TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Calbu
Andrei P. Stancu

Nr. 47119 / 25.10.2023

Raport,

Urmare cererii cu numarul 14114 / 29.08.2023, din partea [redacted] prin administrator [redacted] care solicita, cumpararea terenului detinut in concesiune conform Contractului de Concesiune nr. 1763 / 05.04.2023, emis de catre U.A.T Tandarei, in suprafata de 1315 mp ,CF 21640, zona C, teren situat in Str [redacted] arei , Judetul Ialomita , va aduc la cunostinta urmatoarele:

[redacted] este proprietara imobilului in suprafata construita de 145 m.p, suprafata teren 273mp, conform CF nr. 21641.

Terenul in suprafata totala de 1315 m.p se regaseste in Inventarul Domeniului privat al orasului Tandarei la pozitia 118 .

Atasam Raport de expertiza extrajudiciara, numarul 47092/25.10.2023, privind evaluare teren 1315mp str. A!

Actul de constatare a terminarii si predarii lucrarilor nr.47091 din data 25.10.2023, evaluare imobil privind CF 21641.

In conformitate cu O.U.G 57/2019 Codul Administrativ art.363 alin (6):

(6)Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Fata de cele relatate Consiliul Local stabileste aprobarea instrainarii terenului (vanzare) in suprafata de 1315 mp, in urma Raportului de Evaluare al terenului.

Intocmit.
Inspector
Cata Vasnica