

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

ORAȘ ȚĂNDĂREI
Nr. 19748
Anul 2023, Luna 10, Ziua 19

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al orașului Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 19746/19.10.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 19747/19.10.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr 23061, în suprafață de 8464 mp, aparținând domeniului public al orașului Țăndărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 2866 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.30, număr cadastral 27381
- 2) lot 2, în suprafață de 5598 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.30, număr cadastral 27382.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țăndărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19747/19.10.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țăndărei

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul public al orașului Țăndărei, are o suprafață totală de 8464 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 23061.

Suprafața de teren de 8464 mp situată la adresa soseaua București nr. 30 se dorește a se dezmembra în 2 loturi, astfel:

- 1) lot 1, în suprafață de 2866 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București 30, număr cadastral 27381
- 2) lot 2, în suprafață de 5598 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.30, număr cadastral 27382

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țăndărei.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr .19746/19.10.2023

REFERAT

Privind aprobarea „Dezmembrare imobil inregistrat in CF nr. 23061 , 8464mp, aflat in domeniul public al Oras Tandarei.

Avand in vedere cererea domnului _____ cu numarul 12158 /31.07.2013, prin care solicita incheierea unui contract de concesiune pe o suprafata de aproximativ 4000 mp, situat in orasul Tandarei – Soseaua Bucuresti, nr.30, situate in incinta fostei scoli nr. 3 “din Strachina” .

S-a emis referatul privind dezmembrarea terenului din cartea funciara nr. 23061 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita , imobilul (teren intravilan) situat in orasul Tandarei, Strada Bucuresti, nr.30, in suprafata de 8464 mp, identificat in C.F. nr. 23061, a fost dezmembrat in 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 27381 - suprafata masurata 2866 mp – Localitatea Tandarei Strada Bucuresti nr. 30 , Judetul Ialomita.
- Nr. cad. 27382 – suprafata masurata 5598 mp _ Localitatea Tandarei Strada Bucuresti nr.30, Judetul Ialomita

Pentru inregistrarea in cartea funciara a operatiunii de modificare a imobilului C,F. 23061 , prin dezlipire in doua loturi documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare, conform reglementarilor Codului Civil si Legii 7 /1996 rcp.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez si operatiunile de modificare a unui imobil inregistrat in cartea funciara prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege). Fata de cele mentionate va rog dispuneti ,

Intocmit,
Inspector Urbanism
Copilau Ionel