

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul biroului buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 13805/23.08.2023

-cererea domnului [redacted] nr. 8156/18.05.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 15107/07.09.2023

-comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.16249/21.09.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare nr. 13582/22.08.2023 al terenului situat în orașul Țândărei, strada București, [redacted] Ialomița.

Art.2.Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Țândărei, strada București, [redacted] Ialomița, în suprafață de 215 mp, conform Cărții Funciare nr.26347 către [redacted]

Art.3.Prețul de vânzare este de 15000 lei, conform raportului de evaluare nr.13582/22.08.2023, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCIU GINEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.09.2023
Cu nr. 128

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 15/108
Anul 2023 Luna 09 Ziua 07

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 13805/23.08.2023
- cererea domnului : 8156/18.05.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15107/07.09.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 13582/22.08.2023 al terenului situat în orașul Țândărei, strada București, județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Țândărei, strada București, nr. județul Ialomița, în suprafață de 215 mp, conform Cărții Funciare nr.26347 către

Art.3. Prețul de vânzare este de 15000 lei, conform raportului de evaluare nr.13582/22.08.2023, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu exar Rares

Prof. ROMAN
INIȚIATIVE
CRISTIAN
IALOMIȚA

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15107/07.09.2023

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 8156/18.05.2023 domnul _____ solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. București, nr. _____ rere care a fost aprobată în ședința ordinară din 30.05.2023 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 215 mp aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr.1767/10.05.2023 și este situat în zona „B” de impozitare.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 15000 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat.

Prof. RON

GE CRISTIAN