

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11872/23.08.2023

-raportul secretarului general al orașului cu nr.15156/08.09.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr.15157/08.09.2023

-avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.16242/21.09.2023

**În conformitate cu:**

- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.unic.** Articolele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994

„ **Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.424/07.02.1994, beneficiar *[redacted]* u suprafața de 43 mp.

**(2)** Concesionarea terenului în suprafață de 43 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

**(3)** Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, *[redacted]*, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, între Primăria orașului Țândărei și *[redacted]* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**se modifică și completează și vor următorul conținut:**

„ **Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.424/07.02.1994, beneficiar *[redacted]* u suprafața de 43 mp.

**(2)** Concesionarea terenului se va face pe durata existenței construcției.

**(3)** Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, *[redacted]* județul Ialomița, va fi de 107,078 lei/an, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, între Primăria orașului Țândărei și *[redacted]*, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ENCIU GINEL**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.09.2023

Cu nr. 120

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
intrare Nr. ....15158.....  
Anul 2023 luna ....09.... Ziua 08..

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 11872/23.08.2023
- raportul secretarului general al orașului cu nr.15156/08.09.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr.15157/08.09.2023

**În conformitate cu:**

- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.unic.** Articolele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994

„ **Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.424/07.02.1994, beneficiar [ ] cu suprafața de 43 mp.

(2) Concesionarea terenului în suprafață de 43 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, [ ] și 52), județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, între Primăria orașului Țândărei și [ ] conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**se modifică și completează și vor următorul conținut:**

„ **Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.424/07.02.1994, beneficiar [ ] , cu suprafața de 43 mp.

(2) Concesionarea terenului se va face pe durata existenței construcției.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, va fi de 107,078 lei/an, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, între Primăria orașului Țândărei și [ ] E, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat,

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu / vandru Rareș

INIȚIATOR

PR / R

Prof. ROȘU GI / E CRISTIAN /



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15157/08.09.2023

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994**

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 s-a aprobat actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994.

Cu adresa nr. 11872/23.08.2023 înregistrată la Primăria orașului Țândărei cu nr. 14438/31.08.2023 Instituția Prefectului-județul Ialomița ne comunică avizul de legalitate pentru hotărârile Consiliului Local nr. 100-111 adoptate în ședința ordinară din data de 27 iulie 2023.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 ni se solicită modificări referitoare la durata concesiunii și la valoarea redevenței.

În ceea ce privește prețul concesiunii precizat în actul administrativ, mai sus menționat, potrivit Legii nr.384/2004 privind denominarea monedei naționale, trebuie stabilit astfel încât să nu prejudicieze stilul juridic al exprimării.

Durata concesiunii stabilită în contractul inițial nr.424/07.02.1994 este durata existenței construcției, titularii dreptului de concesiune beneficiază de aceleași condiții existente în contractul inițial de concesiune, inclusiv cele referitoare la durata contractului.

Concesionarea terenului în suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, se va face pe durata existenței construcției, iar valoarea redevenței pentru, va fi de 101,010 lei/an, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15156/08.09.2023

## RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 s-a aprobat actul adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994.

Cu adresa nr. 11872/23.08.2023 înregistrată la Primăria orașului Țândărei cu nr. 14438/31.08.2023 Instituția Prefectului-județul Ialomița ne comunică avizul de legalitate pentru hotărârile Consiliului Local nr. 100-111 adoptate în ședința ordinară din data de 27 iulie 2023.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 102/27.07.2023 ni se solicită modificări referitoare la durata concesiunii și la valoarea redevenței.

În ceea ce privește prețul concesiunii precizat în actul administrativ, mai sus menționat, potrivit Legii nr.384/2004 privind denominarea monedei naționale, trebuie stabilit astfel încât să nu prejudicieze stilul juridic al exprimării.

Durata concesiunii stabilită în contractul inițial nr.424/07.02.1994 este durata existenței construcției, titularii dreptului de concesiune beneficiază de aceleași condiții existente în contractul inițial de concesiune, inclusiv cele referitoare la durata contractului.

Concesionarea terenului în suprafața totală de teren de 403 mp, situat în orașul Țândărei, se va face pe durata existenței construcției, iar valoarea redevenței pentru, va fi de 107,078 lei/an, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației

Urmare celor prezentate propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.102/2023.

Secretar general al orașului  
Jrs. Sileanu Alina / Kares



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

ANEXA LA H.C.L NR. \_\_\_\_\_

ACT ADITIONAL NR. 1/ \_\_\_\_\_

La contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_

In baza HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_.

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

si \_\_\_\_\_ , posesoar al CI. Seria \_ nr. \_ eliberat de \_\_\_\_\_ , la data de \_\_\_\_\_ , avind CNP \_\_\_\_\_ , persoana fizica cu domiciliul in \_\_\_\_\_ , Strada \_\_\_\_\_ , in calitate de concesionar al imobilului din Orasul Tandarei, Strada \_\_\_\_\_ , pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al \_\_\_\_\_ .

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune 424/ 07.02.1994« «

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initial cu 43 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata de 403 m.p, St \_\_\_\_\_

III . Termenul contractului de concesiune

Durata concesiunii este pe durata existentei constructiei .

#### **Redeventa**

Redeventa este de 0,2657 lei/mp/an x 403 m.p = 107,78 lei/an .

Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,