

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 16029
Anul 2023 Luna 09 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului urbanism cu nr.15882/19.07.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 16028/20.09.2023

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan, situat în strada București nr.275, identificat cu Carte funciară nr. 26361.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Așezat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

INIȚIAL OR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16028/20.09.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/30.05.2023 s-a dezmembrat terenul de pe strada București, nr.275 în suprafață totală de 2067 mp în două loturi:

1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361

2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

Urmare HCL nr. 80/2023 s-a întocmit actul de dezlipire nr. 831/13.07.2023.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a lotului 1, în suprafață de 1751 mp, identificat cu număr cadastral 26361, înscris în cartea funciară a localității cu nr.26361.

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Se solicită trecere terenului în suprafață de 1751 mp din domeniul public în domeniul privat, deoarece se dorește concesionarea acestuia prin licitație publică, creșterea gradului de atractivitate în zonă, mai ales că în acea zonă se va dezvolta o locație pentru diferite evenimente găzduite de orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 1751 mp, teren intravilan.

/

PRIMĂR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15882 / 19.07.2023

Referat,

In sedinta ordinara din data de 29.09.2022 , a Consiliului Local al Orasului Tandarei se hotaraste dezmembrarea unui imobil teren avand numar cadastral 26092, cu suprafata de 12827 m.p , apartinand domeniului Public al Orasului Tandarei dupa cum urmeaza :

- 1) lot 1 , in suprafata de 10760 mp , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26231;
- 2) lot 2 , in suprafata de 2067 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26232;

La Vest , Soseaua Bucuresti se invecineaza cu Strada Orhideelor , care se afla in proces de modernizare unde se va desfasura Targul Traditional al Orasului Tandarei .

Fata de cele relatate mai sus , din lot 2 in suprafata de 2067 m.p, numar cadastral 26232 situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , solicitam necesitatea dezmembrarii unui imobil , in suprafata de 316 m.p , situat in Orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.275 Judetul Ialomita , pentru creare /amenajare trotuar conform Referatului de Admitere Dezmembrare imobil nr. 47104 /20.03.2023 dupa cum urmeaza:

- 1) lot 1, in suprafata 1751 m.p , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26361 ;
- 2) lot 2 , in suprafata de 316 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26362;

Potrivit art. 879 alin(2) din Codul Civil “imobilul inregistrat in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri , daca se desparte o parte din imobil sau se micsoareaza intinderea acestuia”

Art 880 alin.(1) din Codul Civil “In caz de alipire sau dezlipire ,imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi , cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil , iar cartea funciara sau, dupa caz , vechile carti funciare se vor inchide fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri”.

Din cele relatate mai sus a fost incheiat Act de dezlipire nr 831 / 13.07.2023 incheiat de Birou Individual Notarial Dinca Mirela Luminita .

Conform prevederilor art.129 ,alin (1) , alin(2),lit. “c” din O.U.G nr. 57 / 03.07.2019 privind codul administrativ , si pentru valorificare eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al orasului Tandarei , consider utila trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 1751 mp .

Solicita emiterea unui Proiect de Hotarare aL Consiliului Local al orasului Tandarei in vederea, trecerii Imobilului /teren lotului nr. 1, in suprafata 1751 m.p , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26361 din Domeniul Public in

Domeniul Privat al Orasului Tandarei , in vederea concesiunii prin licitatie publica , cresterea gradului de atractivitate in aceasta zona – unde se dezvolta o locatie care gazduieste diferite evenimente culturale benefice locuitorilor Orasului Tandarei.

NECESITATEA

Administratia publica locala a orasului Tandarei plaseaza astfel in centrul tuturor aspectelor care tin de calitatea vietii cetatenilor, depasind cu mult responsabilitatea asigurarii de servicii ieftine si de calitate cetatenilor. Iar aceasta nu se poate asigura decat printr-un proces continuu de dezvoltare locala, care se sustine doar printr-o alocare rationala si eficienta a resurselor in domeniile care pot produce cea mai mare valoare adaugata si impactul cel mai semnificativ asupra vietii comunitatii.

Dezvoltarea economico-sociala locala este cea mai importanta etapa in dezvoltarea ulterioara a comunitatii locale respective deoarece, prin acest proces, se stabileste sau se mentine o cultura antreprenoriala dinamica, care duce la crearea de resurse materiale pentru comunitate si mediul de afaceri, cu scopul final de a imbunatatii calitatea vietii intregii colectivitati locale.

Procesul de dezvoltare locala urmareste mai multe aspecte care ii pot conferi un caracter durabil, si anume:

- cresterea eficientei activitatilor desfasurate de catre membrii comunitatii care actioneaza pentru ridicarea calitatii vietii in comunitate;
- cresterea si punerea in valoare a capitalului social;
- viabilitatea in timp a dezvoltarii;
- crearea unor capacitati locale (umane, materiale, financiare,, organizationale);
- modelarea atitudinilor (modul de raportare la comunitatea din care fac parte si a rolului fiecaruia in dezvoltarea comunitatii)

In programul de activitate al Serviciului Lucrari Publice , Achizitii , Mediu este inclusa si identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini , imobile care se propun a fi declarate , trecute in domeniul privat de interes local al orasului Tandarei.

OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al unui teren din orasul Tandarei , se doreste valorificarea imobilelor din orasul Tandarei.

Administrarea eficienta a domeniului public si privat al orasului Tandarei pentru atragerea de venituri suplimentare la buget;

Pe fundalul migrației din ultimii ani, se confruntă cu o rată înalta a tinerilor inactivi (63%), în special a tinerilor , retragerea tinerilor de pe piața forței de muncă generează un cost economic și contribuie la dezangajamentul social, fiind un factor important de risc pentru dezvoltarea socio economică a țării pe termen lung.

Dezvoltarea durabilă a zonei vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți si de locuri de muncă in viitorul apropiat;

Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioada lungă (durata

de viața a investiției fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;

Viitorul concesionar generează venituri prin plata impozitelor și taxelor locale

Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din orașul Țândărei și zonele adiacente acestuia.

LEGALITATEA

— prevederile Art. 293 Codul administrativ reglementează Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public

- prevederile art.361 alin (2) , din O.U.G nr.57 /03.07.2019
- prevederile art.129 alin (1) , alin(2) , lit.”c” , din O.U.G , privind Codul administrativ
- prevederile art. 24 alin (3) , din Legea 7 / 1996 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.
- Fata de cele relatate va rog sa dispuneti!

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu elia