

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. ...15470...
Anul 2023 Luna ...09... Ziua 13...

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul consilierului juridic și al inspectorului urbanism cu nr. 13536/21.08.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 15469/13.09.2023

În conformitate cu:

-Certificatul de vacanță succesorală nr.80/27.06.2023

-art.1138-1139 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c”, art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri dobândite prin Certificatul de vacanță succesorală nr.80/27.06.2023 de la defunctul _____ după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de 75.000 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 46/3, parcela 24, conform Titlului de proprietate nr. 6568/12670 din 22.05.2007
- b) Teren în suprafață de 50.200 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, având categoria de folosință arabil, conform Titlului de proprietate nr.006449 din 13.01.2004, compus din:
 - Teren extravilan în suprafață de 18.000 mp, situat în tarla 66/1/1, parcela 6
 - Teren extravilan în suprafață de 32.200 mp, situat în tarla 59/1/5, parcela 1

Art.2. Se aprobă plata pasivelor succesoriale, care se vor efectua doar în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Ștefan

PRIMAR
Prof. ROMAN NICOLAE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15469/13.09.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri

Potrivit art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Prin certificatul de vacanță succesorală nr.80 din 27 iunie 2023, în conformitate cu prevederile art.1138-1139 din Codul civil, orașului Țândărei îi revine întreaga masa succesorală de la defunctul _____ astfel:

a) Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75.000 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița, având categoria de folosință arabil, situate în tarla 46/3, parcela 24, conform Titlului de proprietate nr. 6568/12670 din 22.05.2007

b) Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 50.200 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, compus din:

-teren extravilan în suprafață totală de 18.000 mp având categoria de folosință arabil, identificat parțelar în tarla 66/1/1, parcela nr.6.

-teren extravilan în suprafață totală de 32.200 mp având categoria de folosință arabil, identificat parțelar în tarla 59/1/5, parcela nr.1

Potrivit art.1138 din Codul civil moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Articolul 1.139 din Codul civil (1) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul intră în stăpânirea de fapt a moștenirii de îndată ce toți succesibilii cunoscuți au renunțat la moștenire ori, la împlinirea termenului prevăzut la art. 1.137, dacă niciun moștenitor nu este cunoscut. Moștenirea se dobândește retroactiv de la data deschiderii sale.

(2) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țândărei a unor terenuri.

F nar
Prof. ROM. I C ORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primăria-țândărei.ro
e-mail : primăria_țândărei@yahoo.com

Nr. 13.536 /21.08.2023

Secretar General

Raport

Subsemnatele Vasile Roxana, consilier juridic si Popescu Mirela, inspector urbanism, ambele din cadrul Primăriei Orașului Țândărei, am procedat la examinarea următoarelor documente:

- Citația nr. 5391/29.03.2023 emisă în dosar nr. 158/2022 de către Societatea Profesională Concordia, prin care ne este comunicat faptul că a fost deschisă procedura succesorală pentru CNP _____ nefiind identificați moștenitori.

- Certificatul de Vacanță Succesorală nr. 80 din 27 iunie 2023 prin care se constată faptul că în conformitate cu prevederile art. 1138-1139 Cod Civil, Orașului Țândărei îi revine întreaga masă succesorală, astfel:

1. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75.000 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 46/3, parcela 24, înscris în CF nr. 24703, conform Titlului de proprietate nr. 6568/12670 din 22.05.2007;

2. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 50.200 mp situat în extravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița, titlu de proprietate nr. 006449 din 13.01.2004. având categoria de folosință arabil, compus din:

- teren extravilan în suprafață de 18.000 mp, situat în tarla 66/1/1, parcela 6, nr. CF 26607
- teren extravilan în suprafață de 32.200 mp, situat în tarla 59/1/5, parcela 1, nr. CF 26556.

Față de această situație, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului local pentru:

- intrarea terenurilor în domeniul public al orașului Țândărei.
- plata pasivelor succesorale se va efectua doar în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Cu stimă,

Consilier Juridic
Vasile Roxana

Inspector Urbanism
Popescu Mirela