

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.15812.....
Anul 2023 Luna09..... Ziua 18

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp , situat în orașul Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul biroului buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 13805/23.08.2023

-cererea domnului14833/05.09.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 15811/18.09.2023

În conformitate cu:

-art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 20 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 20476. înscris în cartea funciară nr. 20476 a orașului Țândărei, în favoarea domnului

Art.2. Condițiile în care va fi încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL CONSILIULUI
Jrs. Sileanu Ileana Rares

INIȚIAL R
PP MA
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15811/18.09.2023

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp , situat în orașul Țândărei, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art.693 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Cu cererea nr.14833/05.09.2023 domnul [redacted] solicită reînnoirea contractului de concesiune nr. 1510/05.07.2013 pentru suprafața de teren de 20 mp. Pe terenul solicitat se află construit un garaj, conform cărții funciare nr. 20476-C1, proprietatea domnului [redacted] garaj dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare nr.1776/05.07.2010.

Terenul solicitat se află în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, are o suprafață de 20 mp și este înscris în cartea funciară nr. 20476 a orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp , situat în orașul Țândărei, județul Ialomița.

Prof. ROMAN C [redacted] ISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORASUL TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15559/14.09.2023

Referat,

Urmare solicitarii domnului [redacted] cu numarul 14833 / 05.09.2013, indreptata catre Primaria orasului Tandarei prin care solicita reinoirea , Contractului de concesiune numarul 1510 / 05.07.2013 pentru suprafata de 20.00 mp (garaj) zona stadion , fata de cele solicitate va comunic urmatoarele :

La momentul solicitarii, d-lui [redacted] proprietar al garajului cladire C1, construit din chirpici si acoperit cu placi de azbociment situat in zona Stadion Oras Tandarei , judetul Ialomita , CF 20476 , conform Contractului de Vanzare Cumparare numarul 1776 /05.07.2010 emis de BNP Dinca Mirela Luminita , Contractul de Concesiune numarul 1510/05.07.2023 GARAJ , pentru suprafata de 18,00 mp (garaj) in baza autorizatiei de construire nr .70/14.07.2003 emisa de Primaria orasului Tandarei .

Contractul de Concesiune a fost incheiat pe o perioada de 10 (zece ani) , cu posibilitatea reinoirii cu 60 (saizecidezile) inainte de expirare in conformitate cu art .11 capitolul XII DISPOZITII FINALE din contract.

Avand in vedere faptul ca dl [redacted] satorit c[redacted] este proprietarul imobilului construit pe acest teren , **propun** adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se acorde un drept de superficie cu titlu oneros , fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 18.00 mp , situat in Orasul Tandarei zona Stadion (garaj) ,deoarece:

Obiectivul noului contract , prin care se atribuie dreptul de superficie va fii cel de exploatare a constructiilor proprietatea domnului lui [redacted] urm PUG SI RLU aferent.

- terenul solicitat este ocupat de constructia cu destinatia garaj realizat de catre solicitant;
- redeventa ce se va incasata si constituie venit la bugetul local; pretul ZONA "A" impozitare – constructii cu profil comert – 9,93 lei/mp/an .
- pana la aceasta data, terenul solicitat pentru concesionare nu a fost identificat ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii.
- Prevederile art. 13 (1) , art. 15, lit."e", art. 17 și art. 22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:
- Art.13(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- Art.15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- Art. 17 Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să

asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente.

- Art.22(1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției. (2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.
- Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează: Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate;
- Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:
- Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. 12 (3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.
- Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;
- Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii
- Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții: a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz; b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean
- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează: Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- Fata de cele mentionate mai sus va rog sa dispuneti !

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela

