

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. ....15689.....  
Anul 2023 Luna .....09..... Ziua 15

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea DGRFP Ploiești în domeniul public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul consilierului juridic și al inspector urbanism cu nr. 13535/21.08.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 15688/15.09.2023

**În conformitate cu:**

-art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea DGRFP Ploiești, în domeniul public al orașului Țândărei, a imobilului (clădire) în suprafață de 470 mp, situat în orașul Țândărei. Soseaua București, nr. 172D, înscris în CF nr.20607-C1, număr cadastral 20607-C1, în vederea extinderii sediului autorității administrației publice locale.

**Art.2.** Predarea-preluarea construcției se va face pe bază de protocol încheiat între DGRFP Ploiești și Primăria oraș Țândărei.

**Art.3.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local asupra imobilului prevăzut la art.1., din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIALĂ  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15688/15.09.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea DGRFP Ploiești în domeniul public al orașului Țândărei**

Potrivit art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului. Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Situația juridică a imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, județul Ialomița este următoarea:

- prin H.G nr. 948 din 09 octombrie 1996 se aprobă transmiterea, cu plată, a imobilului în curs de execuție, situat în orașul Țândărei, jud. Ialomița, din patrimonial Federalcoop în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Local Țândărei, urmând a fi amenajat și folosit ca sediu pentru Primăria Țândărei;

- prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997, Primaria orașului Țândărei cumpără de la Federalcoop Ialomița imobilul în construcție "Spațiu de prestări servicii turistice" situat în orașul Țândărei, județ Ialomița;

- prin Autorizația de construire nr. 122/05.11.1998 se aprobă executarea lucrărilor de construire a sediului administrației publice locale și extindere sediu;


- prin HCL Țândărei nr. 10/31.03.1998 și 14/18.03.1999 se aprobă darea în administrare a Corpului A și parțial B, reprezentând construcții în suprafață de 454,8 mp și terenul aferent construcției în suprafață de 668,74 mp, din imobilul proprietatea Consiliului local Țândărei, aflat în execuție, Direcției Finanțelor Publice Ialomița, în vederea amenajării noului sediu al Circumscripției fiscale și Trezoreriei Țândărei, fiind încheiat proces verbal de predare primire;

Conform extrasului de carte funciară pentru numărul cadastral 20607-C1 Țândărei, imobilul având suprafața construită la sol de 470 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr.172D, aparține Ministerului Finanțelor Publice Ialomița-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Ialomița.

În prezent imobilul mai sus menționat nu mai este folosit de către Finanțele Publice conform destinației inițiale ca sediu al Circumscripției Fiscale și sediu al Trezorerie, acestea fiind desființate de peste 10 ani.

Orașul Țândărei, fiind autoritate a administrației publice locale prin legi și alte acte cu caracter normativ a primit diverse atribuții pentru gestionarea localității, a instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordine acest fapt conducând la necesitatea identificarea unor spații suplimentare care vor fi folosite pentru a oferi cetățenilor localității și al altor colaboratori, posibilitatea unei interacțiuni facile și unitare cu serviciile primăriei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea DGRFP Ploiești în domeniul public al orașului Țândărei.

Prof. ROM.  ARGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primăria-țândărei.ro  
e-mail : primăria\_țândărei@yahoo.com  
Nr. 1555 /21.08.2023

Secretar General  
11

## Raport

Subsemnatele Vasile Roxana, consilier juridic si Popescu Mirela, inspector urbanism, ambele din cadrul Primăriei Orașului Țândărei, am procedat la examinarea situației juridice a imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, jud. Ialomița, constatând următoarele:

- prin H.G nr. 948 din 09 octombrie 1996 se aprobă transmiterea, cu plată, a imobilului în curs de execuție, situat în orașul Țândărei, jud. Ialomița, din patrimoniul Federalcoop în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Local Țândărei, urmând a fi amenajat și folosit ca sediu pentru Primăria Țândărei;

- prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997, Primăria orașului Țândărei cumpără de la Federalcoop Ialomița imobilul în construcție "Spațiu de prestări servicii turistice" situat în orașul Țândărei, județ Ialomița;

- prin Autorizația de construire nr. 122/05.11.1998 se aprobă executarea lucrărilor de construire a sediului administrației publice locale și extindere sediu;

- prin HCL Țândărei nr. 10/31.03.1998 și 14/18.03.1999 se aprobă darea în administrare a Corpului A și parțial B, reprezentând construcții în suprafață de 454,8 mp și terenul aferent construcției în suprafață de 668,74 mp , din imobilul proprietatea Consiliului local Țândărei, aflat în execuție, Direcției Finanțelor Publice Ialomița, în vederea amenajării noului sediu al Circumscripției fiscale și Trezoreriei Țândărei, fiind încheiat proces verbal de predare primire;

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 Țândărei, terenul în suprafață de 668 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține domeniului privat al orașului Țândărei administrat de către Consiliul local Țândărei și este în folosința Ministerului Finanțelor Publice Ialomița.

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 – C1 Țândărei, imobilul având suprafața construită la sol de 470 mp situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține Ministerului Finanțelor Publice Ialomița – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice Ialomița.

În prezent imobilul mai sus menționat nu mai este folosit de către Finanțele Publice conform destinației inițiale ca sediu al Circumscripției Fiscale și sediu al Trezoreriei, acestea fiind desființate de peste 10 ani.

Orașul Țândărei, fiind autoritate a administrației publice locale prin legi și alte acte cu caracter normativ, a primit diverse atribuții pentru gestionarea localității, a instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordine acest fapt conducând la necesitatea identificării unor spații suplimentare care vor fi folosite pentru a oferi cetățenilor localității și al altor colaboratori, posibilitatea unei interacțiuni facile și unitare cu serviciile primăriei.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului local Țândărei pentru aprobarea cererii de preluare a imobilului aflat în administrarea Finanțelor Publice, în vederea extinderii sediului autorității administrației publice locale.

Cu stimă,

Consilier Juridic  
Vasile Roman

Urbanism  
Popescu Mirela