

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr.15757.....
Anul 2023 Luna09..... Ziua 18.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr. 23414/2023-B din 14.09.2023
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 15740/18.09.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15750/18.09.2023

În conformitate cu:

- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice aprobate prin Ordinul nr.1835/2017;
- Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1296/2017;
- Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr.1294/2017;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

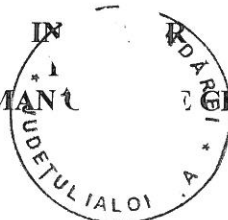
Art.1. Se aprobă Regulamentul local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat /
SECRETAR GENERAL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu A. Rares

Prof. ROMANU CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15750/18.09.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Țândărei, în calitate de administrator al drumurilor de interes local, are obligația de a urmări și verifica respectarea prevederilor legale privind execuția lucrărilor de orice fel, realizate în zona drumurilor, precum și întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice din orașul Țândărei.

Conform prevederilor art. 46. alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere se stabilesc prin norme specifice aprobate prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea legislației în vigoare, pentru drumurile de interes local.

Luând în considerare prevederile alin. (3) al aceluiași articol „Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.”

Potrivit prevederilor art. 46. alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată ”Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.”

Prin prezenta documentație solicităm aprobarea Regulamentului care stabilește cadrul juridic unitar pentru realizarea sau amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes local situate pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița, în vederea asigurării unui cadru construit coerent.

Consiliul Local al orașului Țândărei în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emit de Primarul orașului Țândărei.

La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea și/sau accesul în zona drumului de interes local.

Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

În cazul nerespectării condițiilor stabilite, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop.

1

Prof. ROMAN

ȚE CRISTIAN



Raport
privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

Prin prezenta documentație solicităm aprobarea Regulamentului care stabilește cadrul juridic unitar pentru realizarea sau amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes local situate pe raza orașului Țăndărei, județul Ialomița, în vederea asigurării unui cadru construit coerent.

Consiliul Local al orașului Țăndărei în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emit de Primarul orașului Țăndărei.

La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea și/sau accesul în zona drumului de interes local.

Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

În cazul nerespectării condițiilor stabilite, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice aprobate prin Ordinul nr.1835/2017;
- Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1296/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr.1294/2017;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale.

Avizul Consiliului Județean Ialomița nr. 23414/2023-B din 14.09.2023

Față de cele menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de consiliul local pentru aprobarea Regulamentului.

Inspector urbanism,
Petcu Jenel

REGULAMENT LOCAL

privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru realizarea sau amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes local situate pe raza orașului Țândărei, județul Ialomița, în vederea asigurării unui cadru construit coerent.

(2) Consiliul Local al orașului Țândărei în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

(3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emit de Primarul orașului Țândărei.

(4) La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea și/sau accesul în zona drumului de interes local.

Art. 2 (1) Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

(2) În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

(3) În cazul nerespectării condițiilor stabilite în alin. (1), precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 3 Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

Art. 4 Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice aprobate prin Ordinul nr.1835/2017;
- Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1296/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr.1294/2017;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale

CAP. II. DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

Art. 5 Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate.

b) drumuri vicinale – drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, ulița etc.

Art. 6 În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Drum de interes local - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărarea țării, aflat în proprietatea orașului Țândărei și în administrarea Consiliului Local Țândărei;

Acord Prealabil - actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se stabileșc condițiile de amplasare și/sau acces în zona drumului public. Acordul prealabil se obține la faza de proiectare, nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ampriza drumului - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță - suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

CAP. III. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI PREALABIL

Art. 7 (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil emis de Primăria orașului Țândărei prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Acordul prealabil se emite de către Primăria orașului Țândărei prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 2 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul acordului prealabil se realizează numai cu acceptul administratorului drumului, conform prevederilor legale.

(4) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Art. 8 Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei orașului Țândărei a unui dosar care va conține, în două exemplare, următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), în format electronic – CD cu planșele în format dwg:

Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;

- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - Localizarea/poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului local;
 - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, a amenajării accesului la drumul local, respectiv influența obiectivului asupra traficului în zona vizată, cu menționarea modului de amenajare a semnalizării rutiere, după caz și a asigurării scurgerii apelor pluviale și a apelor uzate în lungul drumului local;
 - descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
- Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului
 - amplasamentul construcțiilor;
 - reprezentarea modului de racordare la drumul local respectiv de amenajare a semnalizării rutiere, după caz.
- Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor

Administratorul drumurilor locale poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 10 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate.

Dosarul sus menționat se va completa ulterior cu:

- Proces verbal de constatare a situației din teren, încheiat de reprezentantul Primăriei orașului Țândărei prin compartimentul Urbanism.
- Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de ____ lei, conform hotărârii Consiliului Local Țândărei sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: U.A.T. orașul Țândărei, contravaloare - taxă acord prealabil acces zona drum local ____, pentru lucrarea _____.

b) Analizarea de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a documentației tehnice depuse de către solicitant;

c) Emiterea de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a Acordului, după caz;

d) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către primarul orașului Țândărei și întocmit de către personalul din cadrul compartimentul Urbanism

CAP. IV. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI

Art. 9 (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 3 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces, se realizează numai cu acceptul administratorului drumului – Primăria orașului Țândărei.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale.

(5) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor autorizației.

(6) Solicitarea de prelungire a valabilității autorizației de amplasare se face cu minimum 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.

(7) Pe parcursul execuției lucrărilor (în cazul instalațiilor subterane) și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligația de a solicita în scris administratorului drumului și, după caz, poliției rutiere verificarea în teren a modului de execuție a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces și a documentației tehnice care a stat la baza autorizării.

(8) În cazul nerespectării acestor condiții și dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului și siguranța circulației, administratorul drumului public poate acorda un termen de remediere și numai o singură dată.

Art. 10 Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei orașului Țândărei a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), în format electronic – CD cu planșele în format dwg:

a1) pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente, etc.):

- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - Localizarea/poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului local;
 - descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;

- descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local;
- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.
- durata de execuție a lucrărilor.
- Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul local, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;
 - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejuririi, cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului local;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local;
 - semnalizarea rutieră propusă (temporară și permanentă dacă este cazul).
- Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea poziției și a distanței față de axul drumului local și față de împrejurire;
- Detalii de sistem rutier pentru acces;
- Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița — Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art.52 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare (unde este cazul);
- Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform hotărârii Consiliului Local Tândărei sau copie a Ordinului de plată
- Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor.

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

- a2) pentru instalații (conducte de țigăi, gaze, apă, canalizare, cabluri electrice, stâlpi, etc.):
- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
 - Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
 - Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - Localizarea/pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul local) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului local;
 - amplasarea instalației în cadrul zonei drumului local (distanțe față de axul drumului local);
 - amplasarea stâlpilor în zona drumului local (distanțe față de axul drumului local);
 - descrierea modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul

lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor) ;

- modul de refacere al zonei afectate;

- modul de semnalizare al lucrărilor;

- durata de execuție a lucrărilor.

Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală

(în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);

Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului local cu amplasarea instalației în zona drumului respectiv
specificarea distanței față de drumul local;

- localizarea/pozițiile kilometrice și metrice pe drumul local ale începutului și sfârșitului
traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.

Secțiuni transversale:

- în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de
amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);

- pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local(cu specificarea
distanței de amplasare față de axul drumului);

Aviz tehnic de racordare/amplasare la utilități de la societățile deținătoare de rețele
amplasate pe raza orașului Țândărei (electricitate, gaz, etc.)

Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform
hotărârii Consiliului Local Țândărei sau copie a Ordinului de plată;

Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și
semnarea/ridicarea documentelor.

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele
modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate,
specificate prin acordul prealabil.

CAP. V. CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art. 11 Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se
face cu respectarea următoarelor condiții:

11.1. CONDIȚII GENERALE

(1) Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea
căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează
cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu
respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor
de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie
respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de
fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile
de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în

aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(7) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu reprezentantul Primăriei orașului Țândărei din zona în care se execută lucrările.

(8) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.

(9) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

(10) Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

11.2. CONDIȚII SPECIALE

a) Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:

(1) Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se realizează cu asigurarea unor spații de parcare, în incinta proprietății/în afara domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte acte și reglementări în vigoare. Se interzice parcarea/staționarea vehiculelor pe ampriza și/sau pe zona de siguranță a drumului.

(2) În cadrul obiectivelor care deservește publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spațiile comerciale din intravilan.

(3) Se interzice deversarea apelor uzate și a celor pluviale din incinta obiectivelor/proprietății și/sau de pe calea de acces în ampriza și/sau zona de siguranță a drumului public. Evacuarea apelor uzate se realizează în instalațiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate, după caz, instalații de separare a grăsimilor, de decantare, de filtrare etc.

(4) La amenajarea căilor de acces trebuie asigurate colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

(5) Lucrările de semnalizare rutieră permanentă, datorate realizării accesului la obiectivul amplasat în zona drumului public, sunt în sarcina proprietarului/administratorului obiectivului și se execută de o societate specializată, în conformitate cu

planul de situație avizat de către poliția rutieră și aprobat de administratorul drumului public.

(6) Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice, menținerea semnalizării rutiere care reglementează accesul în incinta proprietății, întreținerea elementelor de colectare și scurgere a apelor pluviale din dreptul proprietății, inclusiv contravaloarea cheltuielilor, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului.

(7) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(8) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

b) Intersecții de drumuri:

(1) Intersecțiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se realizează cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.

(3) Lărgirile drumului, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drum, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(4) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(5) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

c) Amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea:

(1) Amplasarea în paralel cu drumul public a unor canale închise sau deschise, a unor estacade cu benzi transportoare, funiculare, conducte pentru lichide sau gaze și altele asemenea se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor. În mod excepțional, conductele se pot amplasa în ampriza și în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când există amplasate alte instalații. Canalele închise, care colectează atât apele uzate, cât și cele pluviale din ampriza drumului, pot fi amplasate în limitele amprizei drumului.

Conductele amplasate în ampriza și/sau în zona de siguranță a drumului se vor poza la adâncimea de minimum 2,00 m sub nivelul amprizei și/sau a zonei de siguranță și vor fi protejate în tuburi de protecție.

(2) Structura rutieră, afectată de execuția acestor lucrări, va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în

lucrări de drumuri, pe baza unei documentații tehnice, însușită și semnată de către verificatorul de proiect și aprobată de administratorul drumului.

Îmbrăcămintea rutieră se va reface pe toată lățimea benzii de circulație afectată.

(3) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

d) Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare:

(1) Rețelele și instalațiile tehnico-edilitare situate în ampriza drumurilor publice sunt:

- instalațiile necesare funcționării drumului: canalizarea pluvială și drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, rețeaua de stropit spații verzi, stâlpii pentru rețelele electrice;
- instalațiile edilitare necesare ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere etc.

(2) Amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

(3) În documentațiile de urbanism ale localităților trebuie să se indice încadrarea rețelelor edilitare subterane în profilul transversal al drumului public.

(4) Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a drumurilor publice.

Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze naturale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

(5) Condițiile specifice de amplasare, pe categorii de rețele, se stabilesc conform prevederilor de mai jos:

- rețelele subterane electrice amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte și de alta a drumului public;
- rețelele de tracțiune electrică se recomandă să se amplaseze lângă fundațiile stâlpilor susținători respectivi;
- rețelele de gaze naturale se recomandă să se pozeze pe zona necarosabilă a drumului public, pe partea opusă canalelor de energie termică și canalizațiilor telefonice;
- distanța minimă dintre conducte și canale, precum și dintre acestea și construcțiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcțiilor, ținându-se seama de adâncimea de fundare, precum și de caracteristicile geotehnice ale terenului.

(6) Traversarea aeriană a drumurilor publice de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde drumul public este în aliniament, intersecția realizându-se la un unghi apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Administratorul drumului poate aproba derogări pe baza unui studiu tehnico-economic.

(7) Rețelele magistrale de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare se vor amplasa în galerii circulabile, prevăzute cu puncte de branșare distribuite la distanțe optime, potrivit documentațiilor de urbanism, asigurându-se lungimi minime ale branșamentelor.

(8) Rețelele de energie electrică de înaltă tensiune și canalizare se proiectează și se realizează pe trasee independente, corespunzător normelor tehnice.

(9) La proiectarea canalelor se vor lua măsuri pentru protejarea acestora față de agresivitatea apelor subterane, precum și pentru protejarea straturilor rutiere și a surselor de apă, a solului și a complexului rutier.

(10) Conductele rețelilor de distribuție se montează, de regulă, îngropat, montajul aerian fiind admis la traversări de obstacole, precum și în alte cazuri justificate tehnic și economic.

(11) Porțiunile aparente ale conductelor exterioare se montează, de preferință, aerian, pe pereții exteriori ai clădirilor, pe estacade etc.

(12) Traseele conductelor de distribuție trebuie să fie, pe cât posibil, rectilinii și să urmărească profilul stradal, folosindu-se zone mai puțin aglomerate cu alte instalații subterane conform legislației în vigoare.

(13) Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului și la minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului.

(14) Traversările instalațiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se execută la adâncimea minimă de 1,20 m sub cota axului drumului și la 0,50 m sub cota fundului șanțului.

(15) Deținătorii construcțiilor sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice.

(16) Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorii de utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze sau să le mute, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

(17) Deținătorii de instalații amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației. Aceștia sunt obligați să prezinte documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate conform prevederilor art.60 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

(18) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(19) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

CAP. VI. CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art.12 (1) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului local – Primăria orașului Țândărei, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, conform modelului-cadru din Anexa 3 care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) În funcție de condițiile tehnice specifice contractul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizației de amplasare și/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului.

(4) Schimbarea beneficiarului proiectului etnic și/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui noi acord prealabil și/sau a unei noi autorizații de amplasare și/sau de acces. Noul beneficiar/propietar al obiectivului are obligația informării administratorului drumului public și prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin conform condițiilor impuse în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul public.

Art.13 (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții și/sau instalații, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

(3) De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

Art.14 Administratorul drumului- Primăria orașului Țândărei, stabilește, prin Hotărâre a Consiliului Local, tarifele pentru utilizarea și accesul în zona drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

Art.15. (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului local, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) și (2) revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

Art.16. (1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului local, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului local, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este

impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin.(1) revine beneficiarilor înscriși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin.(1), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri legale pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.17. (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri locale, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin.(1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Consiliul Local Țândărei, în calitate de administrator al drumurilor locale din orașul Țândărei, este obligat să notifice deținătorii de construcții, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute, sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv
- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

Art.18. Prezentul Regulament poate fi modificat și completat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.19. Prevederile prezentului Regulament se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

Art.20. Anexele de la nr.1 la nr.5 fac parte integrantă a prezentului Regulament.

Anexa nr. __ 1 __

MODEL – CADRU
CERERE ELIBERARE ACORD PRELABIL / AUTORIZAȚIE DE
AMPLASARE ȘI/SAU
ACCES ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL

Către,

U.A.T. orașul Țândărei, județul Ialomița

Subsemnatul

cu sediul/domiciliul în localitatea.....,str.,

nr., bl., sc., et., ap., jud/sector.....,

tel....., fax....., titular al C.I./B.I. seria.....,

nr., reprezentat legal prin dl/dna, având

funcția de.....

vă solicit eliberarea

Acordului prelabil

Autorizației de amplasare și/sau acces

în vederea realizării lucrării.....

.....
în zona drumului local....., km., stânga/dreapta.

Prelungirea acordului prelabil

prelungirea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului

Depunem anexat următoarele documente (conform borderou):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Persoana de contact-beneficiar.....,tel.....,

e-mail.....

Persoana de contact-proiectant.....,tel.....,

e-mail.....

Anexa nr. 2

**MODEL – CADRU ACORD PREALABIL
ORAȘUL ȚÂNDĂREI**

Nr. / data

ACORD PREALABIL NR. /

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei orașului Țândărei cu nr., a certificatului de urbanism nr. emis de Primăria orașului Țândărei, se emite prezentul Acord prealabil, în vederea realizării lucrării :..... în zona drumului local....., la km....., localitatea orașului Țândărei, județ Ialomița, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE

1. Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
2. Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Țândărei.
3. Se vor obține avize de la societățile comerciale și regiile autonome ce dețin instalații aeriene/subterane în zona drumului public și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
4. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. Se vor obține avizele cerute prin Certificatul de Urbanism nr. / emis pentru lucrarea solicitată.
 2. Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.
 3. Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a zonelor afectate.
 4. Prezentul acord prealabil are valabilitatea de 12 luni de la emitere, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.
 5. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.
- Achitat taxa delei, conform Chitanței cu nr. din

Semnătura,

MODEL – CADRU
AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMURILOR LOCALE
ORAȘUL ȚÂNDĂREI
COMPARTIMENT URBANISM

Nr. _____/data _____

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMURILOR LOCALE NR. _____/_____

BENEFICIAR _____

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei orașului Țândărei cu nr. _____, a acordului prealabil emis de Primăria orașului Țândărei, se eliberează prezenta Autorizație de amplasare și/sau acces, în vederea amplasării și execuției lucrărilor: _____ în zona drumului local _____, la km _____, localitatea _____ orașului Țândărei, județ Ialomița, cu respectarea următoarelor condiții:

Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea și a prevederilor autorizației.

C. CONDIȚII GENERALE

5. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

6. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene/subterane construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.

9. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

10. Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

11. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.

12. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului local, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp.

13. Nerespectarea uneia sau, după caz, mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.

D. CONDIȚII SPECIALE

6. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru.

7. Construcția va respecta condițiile prevăzute în Acordul prealabil nr...../..... emis pentru această lucrare.

8. Eventualele degradări ale zonei drumului datorate execuției lucrărilor de amplasare a construcției, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului.

9. Construcția va respecta condițiile de amplasare și conformare din Regulamentul Local de Urbanism al orașului Țândărei corelat cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 (respectarea zonelor de protecție a drumurilor publice și a distanței minime de 10,00 m de la axul drumului local), respectarea proiectului DTAC în baza căruia s-a obținut Autorizația de Construire.

Achitat taxa delei, conform Chitanței cu nr..... din
Autorizația s-a întocmit în 2 (două) exemplare din care unul se transmite beneficiarului.

Semnătura

Ca urmare a solicitării cu nr./....., respectiv în conformitate cu prevederile actelor normative/administrative, care reglementează domeniul de activitate Se prelungește valabilitatea AUTORIZAȚIEI Pentru amplasarea și/sau acces în zona drumului local Nr. din..... De la data de până la data de.....

Semnătura,

Anexa nr. __4__

**MODEL – CADRU
CONTRACT
de utilizare a zonei drumului local
Nr. din**

CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

între

Orașul Țândărei cu sediul în oraș Țândărei, șos. București, nr. 190, jud. Ialomița cod fiscal nr. 4364888, reprezentată de primar Roman George Cristian, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra drumurilor locale (denumit în continuare „Administrator”)

și

.....
..... cu sediul

în.....

.....

.....,
telefon/fax, cod fiscal
....., cont

deschis la

.....

....., reprezentat/ă prin

..... și
..... în calitate

de utilizator

..... (numit în
continuare „Utilizatorul”),

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului, constă în acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea Orașului Țândărei, județul Ialomița, în suprafață de mp, conform Autorizației nr...../.....pentru amplasarea și/sau accesul în zona drumului local.....

.....(pct. reper, coordonate stereo
70)....., conform ANEXEI A.

Art. 2 ANEXA A care face parte integrantă din prezentul contract, cuprinde lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local, precum și identificarea zonei respective.

Art. 3. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea/amplasare și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract este valabil de la data încheierii lui până la data desființării/dezafectării construcției/ instalației, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea conform Art. 24.

CAP. 4. TARIFUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR LOCALE

Art. 5 Tariful de utilizare va fi plătit de Utilizator începând cu data demarării execuției lucrărilor acceptate în zona drumului local. Acesta va fi calculat conform taxelor aprobate prin hotărâre a consiliului local, valabile la data demarării execuției lucrărilor respective.

Art. 6 Data demarării lucrărilor de execuție va fi comunicată de către Utilizator printr-o notificare scrisă transmisă Administratorului, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului, care se va constitui ca ANEXA B la prezentul contract.

Art. 7 (1) Pentru anul valoarea contractului este cea stabilită conform ANEXEI C, care face parte din prezentul contract.

(2) Valoarea contractului se va reactualiza anual cu conform tarifelor stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local Țândărei, prin act adițional.

CAP. 5. PLATA TARIFELOR DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art. 8 (1) Pentru utilizarea zonei drumului local, tarifele se percep anual și se plătesc integral în primul trimestru al fiecărui an calendaristic.

(2) Contractele de utilizare a zonei drumului local încheiate în timpul anului calendaristic intră în vigoare la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii Proces verbal de predare-primire a amplasamentului. Tarifele se calculează și se percep de la data intrării în vigoare a contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(3) În cazul în care Utilizatorul va începe execuția lucrărilor fără încheierea Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului cu Administratorul, tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare obținerii Autorizației de construire de către Utilizator și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

Art. 9 Tarifele de utilizare se vor achita prin Ordin de plată în contul Administratorului – Primăria orașului Țândărei nr. RO deschis la Trezoreria....., în numerar la casieria

Primăriei orașului Țândărei, sau prin orice altă modalitate de plată prevăzută de lege.

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligației impusă de art. 13 lit. h), din prezentul contract, Utilizatorul va plăti penalități de întârziere, conform legislației în vigoare. Nivelul penalității de întârziere este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere și se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Nerespectarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul local, precum și neplata tarifelor în termen de 14 (paisprezece) zile de la data scadentă, dă dreptul Administratorului drumului să ceară Utilizatorului, ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de Administrator, printr-o notificare transmisă Utilizatorului în acest sens.

Art. 11 (1) Tarifele de plată vor fi recalulate anual în funcție de tarifele actualizate prin Hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu Titlul IX: Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea tarifelor practicate de către Administratorul drumului local și valorile anuale ale contractului de utilizare, se vor aduce la cunoștința Utilizatorului zonei drumului local prin notificare, după adoptarea Hotărârii Consiliului Local în acest sens.

CAP. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12 Administratorul drumului local are următoarele drepturi și obligații:

- a). să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract.
- b). să permită Utilizatorului zonei drumului local, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și acces în zona drumului local și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- c). să garanteze utilizatorului dreptul de servitute, utilizare și acces de asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.

CAP. 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

Art.13 Utilizatorul zonei drumului local, se obligă:

- a). să folosească zona drumului local conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului local, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare.
- b) va comunica Administratorului data demarării lucrărilor de execuție printr-o notificare scrisă, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului cu acesta.
- c). să execute pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului local care fac obiectul Contractului în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor locale, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
- d). să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune.
- e). să participe cu fonduri pentru repararea drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum local;
- f). să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administrator;
- g). să nu schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului;
- h). să achite tarifele de utilizare a zonei drumului local la termenele fixate prin contract.

i) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarifate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului întocmirea unui Act adițional în acest sens.

j). la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

CAP.8. ALTE OBLIGAȚII CONTRACTUALE

Art.14 (1) Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului local, precum și refacerii zonei drumului local vor reveni Utilizatorului.

(2) În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului local, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(3) În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

CAP. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților;
- d) alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 16. Orașul Țândărei își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. 10. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 18. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului.

Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

CAP.11. LITIGII

Art. 20 (1) Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată .

CAP.12. CLAUZE SPECIALE

Art. 21 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului local în conformitate cu prevederile O.G.nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

Art. 22 Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice administratorului drumului local, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile înainte de semnarea contractului de vânzare –cumpărare.

Art. 23 Autorizația de amplasare și acces în zona drumului local face parte integrantă din prezentul contract.

Art.24 (1) Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la Cap.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

(2) Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

Art.25 Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Semnături

Anexa nr. __4A__

Lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local, precum și identificarea zonei respective Conform Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului local, Nr. din, emisă de către Primăria orașului Țândărei, lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local sunt următoarele:

1).....

.....

2).....

.....

3).....

.....

Se vor enumera categoriile de construcții și instalații care urmează a se amplasa în ampriza drumului și/sau în zona de siguranță, modul de amplasare (subteran/suprateran/aerian/ pe poduri, pasaje și podețe), precum și localizarea acestora (localități, poziții kilometrice, coordonate stereo 70, distanțe de amplasare față de axul drumului, partea stânga/dreapta a drumului, etc).

Semnături

Anexa nr. __4B

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
A AMPLASAMENTULUI**

încheiat astăzi

între:

ORAȘUL ȚĂNDĂREI , în calitate de Administrator al drumurilor de interes local,
reprezentat prin

.....
.....

Și

..... în calitate de Utilizator al zonei
drumului local, reprezentat/ă
prin.....

.....
În vederea demarării execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului de utilizare
a zonei drumului local, nr. din, astăzi data de mai sus, s-a procedat la
predarea - primirea amplasamentului pe care urmează a se amplasa lucrările prezentate
în ANEXA 4A la Contractul de utilizare a zonei drumului local, Nr. din
.....

Observații referitoare la amplasament :

.....
.....
.....

Prezentul proces verbal s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

Anexa nr. __4C__

Stabilirea valorii Contractului de utilizare a zonei drumului

Local, nr. din, pentru perioada

1). Amplasarea subterană/aeriană (se va preciza categoria de lucrări) în ampriză, în afara părții carosabile/sub partea carosabilă/în zona de siguranță:
Cantitatea1 x tarif1 = valoare N1 lei

2). Amplasarea subterană/aeriană (se va preciza categoria de lucrări) în ampriză, în afara părții carosabile/sub partea carosabilă/în zona de siguranță:
Cantitatea2 x tarif2 = valoare N2 lei

3).

4).

5). Cabluri/conducte amplasate pe poduri, pasaje și podețe în canale tehnice/ancorate de pod sau în altă soluție decât canal tehnic:

.

.

n).

Cantitate an x tarifn = valoare Nn lei

TOTAL VALOARE de plată pentru perioada :

N1 lei + N2 lei + N3 lei + N4 lei + N5 lei + Nn lei = N lei.

Semnături

TARIFE DE UTILIZARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL

Taxe pentru utilizarea domeniului public local

1. Acord prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor locale:

- cu deplasare în teren: 220 lei
- fără deplasare în teren: 100 lei

2. Autorizație de amplasare și execuție lucrări în zona drumului local:

- cu deplasare în teren 220 lei
- fără deplasare în teren 100 lei

Tarife de utilizare a domeniului public local din zona drumurilor locale/an

A. Ocuparea suprafețelor din zona drumurilor locale

1. Locuri de parcare care deservește obiective economice pe drum local:

- Tarif/mp/an: 20 lei

2. Accesuri la diferite obiective (stații de distribuție carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, etc.) la drum local:

- Tarif/mp/an: 20 lei

B. Amplasări de cabluri electrice (telefonice, TV, internet *), - Tarif/ml/an

3. Subtraversare : 22 lei

4. Cablu subteran în lungul drumului

- în ampriza, în afara părții carosabile: 22 lei
- sub partea carosabilă: 25 lei
- în zona de siguranță: 9 lei
- în canale tehnice în zona de siguranță: 1,2 lei
- în extravilan: 10 lei

5. Stâlpi de care este prins cablul aerian în lungul drumului, Tarif/buc/an:

- în ampriza, în afara părții carosabile (pe trotuare): 30 lei
- în zona de siguranță: 15 lei

6. Cablul aerian în lungul drumului, Tarif ml/an:

- în ampriza, în afara părții carosabile (pe trotuare): 30 lei
- în zona de siguranță: 15 lei
- în extravilan: 10 lei

7. Pe poduri și podețe, Tarif ml/an:

- în canale tehnice: 50 lei
- ancorat de pod sau în altă soluție decât canal: 120 lei

C. Amplasarea conductelor de apă, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țiței și alte produse inflamabile, benzi transportoare care traversează aerian drumurile, Tarif/ml/an:

8. Traversare aeriană: 60 lei

9. Subtraversare: 35 lei

10. Amplasare subterană în lungul drumului

- în ampriza, în afara părții carosabile: 35 lei
- sub partea carosabilă: 60 lei

- în zona de siguranță: 30 lei
- în canale tehnice în zona de siguranță 1,2 lei
- 11. Amplasare aeriană în lungul drumului
- în ampriza, în afara părții carosabile: 240 lei
- 12. Pe poduri și podețe: 420 lei

Notă:

„ACORDUL PREALABIL” și „AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE ȘI ACCES LA DRUM” se emit pentru o funcție a obiectivului așa cum rezultă din memoriul tehnic. Schimbarea funcțiunii sau a destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului – ORAȘUL ȚÂNDĂREI.

Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele nu funcționează sau în cazurile în care lucrările la acestea au fost sistate sau nu au fost finalizate.

Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor locale, însă numai dacă se realizează și drum de acces la drumurile locale sau alte lucrări în ampriza și în zona de siguranță.

*Tarifele privind rețelele de comunicații electronice nu vor depăși valorile maxime prevăzute prin dispozițiile Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică cu respectarea Legii nr. 159/2016 denumită Legea infrastructurii.

Se exceptează de la aplicarea tarifelor următoarele:

- amplasarea și lucrările care se realizează în zona de protecție
- rețelele care asigură, total sau parțial pentru consumul casnic, servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, exclusiv racordurile și branșamentele, amplasate în ampriza și în zona de siguranță
- racordurile și branșamentele de la rețelele prevăzute la lit. b) până la utilizatorii personae fizice, amplasate în ampriza și în zona de siguranță

Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau a anexei (de exemplu, transformarea în spațiu comercial etc.) sau se amplasează în incinta construcțiilor cu caracter comercial.

Tarifal de utilizare a zonei drumurilor nu se aplică pentru rețelele aflate în administrarea directă a Consiliului Județean, a Consiliilor locale și pentru unitățile bugetare de asistență socială și de educație (spitale, creșe, cămine de bătrâni, școli, grădinițe).

Tarifele pot fi prevăzute, modificate și completate în funcție de situația de fapt și prevederile legale în vigoare prin hotărârea consiliului local.

Orice alte tarife care nu sunt prevăzute în prezenta anexă în funcție de situația de fapt și actele normative în vigoare se completează și se preiau de drept din legislația în vigoare, care reglementează acest aspect.

Semnături,