

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

***PROCES-VERBAL***  
***Nr. 12043/28.07.2023***

Încheiat astăzi, 27.07.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 347/21.07.2023 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții, d-l Copilău Ionel-inspector urbanism și cetățeni.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri în funcție, domnul Cristache Marin și domna Vasile Cătălina fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Negrău Dumitru Daniel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 29.06.2023 (nr. 10392/30.06.2023) și din 11.07.2023 (nr. 10977/12.07.2023). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(15 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2023-2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1773/19.06.2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legat al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” să voteze pentru aprobarea Actului adițional nr.1 la Statutul Asociației și aprobarea Statutului actualizat al A.D.I ECOO 2009.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie  
6.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu șapte proiecte de hotărâri (Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al Complexului de Servicii Sociale Țândărei, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială nr.1-Liceul Tehnologic Țândărei”, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Liceul Tehnologic Țândărei”, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Liceul Teoretic Paul Georgescu Țândărei”, Proiect de hotărâre privind aprobarea „Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice pentru Orașul Țândărei”).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2023-2024, notificările Liceului Tehnologic Țândărei cu nr. 2852/13.07.2023, 2853/13.07.2023, notificarea Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr. 2784/04.07.2023, notificările Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 2410/14.07.2023 și nr.2412/14.07.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr. 11389/19.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11390/19.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11570/20.07.2023.

Domnul Petrache Gheorghe propune aceeași componență ca și în anul școlar 2022-2023, și anume:

**A.CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESC” ȚĂNDĂREI**

1. ....

2. ....

3. ....

**B. LICEUL TEHNOLOGIC ȚĂNDĂREI**

1. ....

2. ....

3. ....

**C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚĂNDĂREI**

1. ....

2. ....

3. ....

## B.COMISIA PENTRU EVALUAREA ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII

Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei-

Liceul Tehnologic Țândărei-

Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei

Nemaifiind propuneri, toți consilierii fiind de acord cu propunerile menționate, se trece la procedura de vot, aceasta fiind prin vot secret.

Se prezintă procesul-verbal al votului secret:

### ***Pentru Consiliile de administrație***

#### **A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚĂNDĂREI**

1. 15 exprimate, 15 pentru

2. 15 exprimate, 15 pentru

3. 15 exprimate, 15 pentru

#### **B. LICEUL TEHNOLOGIC ȚĂNDĂREI**

1. 15 exprimate, 15 pentru

2. 15 exprimate, 15 pentru

3. 15 exprimate, 15 pentru

#### **C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚĂNDĂREI**

1. 15 exprimate, 15 pentru

2. 15 exprimate, 15 pentru

### ***Pentru Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) din învățământul preuniversitar***

Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei- 15 exprimate, 15 pentru

Liceul Tehnologic Țândărei- 15 exprimate, 15 pentru

Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei- 15 exprimate, 15 pentru

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1773/19.06.2023, referatul inspectorului urbanism cu nr. 10740/06.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11393/19.07.2023, cererea domnului Mihalache Marian cu nr. 10565/04.07.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.11573/20.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 424/07.02.1994, referatul inspectorului urbanism cu nr. 10737/06.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11396/19.07.2023, cererea domnului Burciu Vasile cu nr. 10601/04.07.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.11574/20.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”, referatul biroului achiziții-investiții cu nr. 11383/18.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11400/19.07.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 11569/20.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legat al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” să voteze pentru aprobarea Actului adițional nr.1 la Statutul Asociației și aprobarea Statutului actualizat al A.D.I ECO 2009, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” cu nr. 387/17.07.2023, raportul administratorului public și al inspectorului mediu cu nr.11406/19.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11407/19.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11571/20.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al Complexului de Servicii Sociale Țândărei, adresa directorului Complexului de Servicii Sociale cu nr. 382/21.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11875/26.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11977/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, raportul compartimentului juridic, administrație locală și resurse umane cu nr. 11867/26.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11870/26.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11978/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială nr.1-Liceul Tehnologic Țândărei”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11932/27.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11948/27.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11979/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Liceul Tehnologic Țândărei”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11934/27.07.2023, referatul de aprobare

al primarului cu nr.11962/27.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11980/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11933/27.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11964/27.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11981/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Liceul Teoretic Paul Georgescu Țândărei”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11936/27.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.11966/27.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11982/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea „Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice pentru Orașul Țândărei”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11997/27.07.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.12009/27.07.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 12015/27.07.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

#### **Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

a) Se prezintă adresa nr. 370/07.07.2023 privind extinderea obiectului de activitate-ADI ECOO 2009

D-1 Primar: din punctul nostru al executivului suntem 50 cu 50, să dai măturatul stradal către ADI ECOO înseamnă încheierea unui contract, nu respectă clauzele contractuale poți să le calculezi penalități, pe de altă parte una e să fie la noi în cadrul DADPP și să poți să-i controlezi...

D-1 Petracehe Gheorghe: vă reamintesc că în comisie nu a primit vot favorabil. Dumnealor să-și facă treaba pe pătrățica pentru care au fost acolo, vedeți și dvs ce se întâmplă, cât gunoi s-a dus acolo, cât de greu se desfășoară lucrurile. Ei nu sunt în stare să gestioneze lucrurile acolo și vor să mai facă altceva. Demostrează-mi că lucrurile merg foarte bine acolo și nu avem nimic împotriva.

D-l Primar: cred că trebuiau să vină să ne și prezinte ce vroiau să facă.  
Nemaifiind discuții se supune la vot adresa și se respinge în unanimitate.(15 abțineri)

b) Se prezintă cererea nr. 10820/10.07.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune la locația situată/ pe șos. Brăilei-I .....A și raportul secretarului general al orașului cu nr. 11508/19.07.2023.

D-l Primar: și eu am solicitat să știu, suma de bani pe care au plătit-o pentru ce suprafață este plătită. În urma referatului întocmit de domnul Cață spune că pentru suprafața de 853 mp. Moral, domnul Balea are dreptate, pentru că spune că verbal i s-a spus că plătește această sumă pentru suprafața de 1200 mp. În acte se pare că a plătit pentru 853 mp.

Balea Marin: eu nu am avut nici o discuție cu nimeni de la dvs, a venit domnul Stanciu la mine și mi-a spus că și așa trebuie să plătim. Terenul de sub clădire s-a făcut precedentul, cine a cumpărat clădiri de la cooperatie le revine terenul gratuit. Am venit la primărie și am mers cu domnul Rareș la domnul Denghel, fără să știu ce prețuri aveți acum 2-3 ani și l-am întrebat pe domnul Denghel în ce bază plătim și mi s-a spus că am 855. Nu avem cum să avem 855 mp, pentru că noi aveam contractele și dacă mă pui să-ți plătesc din 2017 înseamnă că este prelungire. Eu nu am folosit terenul de la piață și nici cel de la brutărie. În raport se spune că nu m-am prezentat, dar eu m-am prezentat de zeci de mii de ori. Eu când am văzut că nu mi se dă ce e al meu, dreptul, m-am dus în instanță. Voi trebui să mă dați pe mine în instanță că nu plătesc.

D-l Primar: dacă suntem în instanță și avem un litigiu deschis pe această suprafață, noi putem să emitem o hotărâre pe un teren care este în litigiu?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: în mod normal nu, dar putem să facem un contract de tranzacție între noi și societate.

D-l Balea Marin: eu am specificat că suntem în instanță, domnul Stanciu a venit aici și a stat de vorbă cu domnul Rareș, domnul Rareș a mers cu noi acolo, am întrebat încă o dată ce facem, că dacă plătim facem așa o tranzacție cu avocatul și închidem litigiul.Eu v-am dat în judecată să-mi dați, nu 853 mp...

*D-l Dinu Traian Marius părăsește ședința.*

D-l Primar: din momentul în care domnul Stanciu și doamna Balea Aftodita au plătit aceste sume de bani a mai fost vreun termen la instanță, în acest proces aflat pe rolul instanței?

D-l Balea Marin: avem în septembrie.

D-l Mitrea Traian: în 2017 s-a constatat că nu mai există un contract de concesiune pe suprafața pe care dânșii printr-un alt contract o aveau la momentul acela. La momentul acela din punctul meu de vedere, ar fi trebuit să se întocmească un alt contract care să dea posibilitatea achitării sumelor din urmă, asta ar fi trebuit să se întâmple, lucru care nu s-a întâmplat, că au fost achitate niște sume, dumnealor, orice om constată că sunt prejudiciat, la momentul acesta am plătit niște sume pe anumite suprafețe, dar care nu mai aveau putere contractuală, aici se învâрте ghemul. Mai mult decât atât, trebuie să se mai înțeleagă un lucru, orice om care are un contract pe o anumite clădire, plătește pentru suprafața de sub clădire ca să i se poată da servitute după ce primește pe suprafața respectivă unde are clădirea abia atunci intervine contractul de servitute.

D-l Balea Marin: ce garanție am eu față de dvs...

D-1 Primar: putem să începem cu un aviz de principiu că vi se aprobă și dreptul de servitute.

D-1 Balea Marin: de ce mi s-a luat banii, am întrebat în ce bază plătesc eu.

D-1 Primar: domnul Mitrea are dreptate, noi nu putem să dăm două proiecte de hotărâre în aceeași ședință atâta timp cât nu putem să vă acordăm un drept de servitute asupra unui teren pe care nu-l aveți. Prima etapă este proiect de hotărâre prin care vi se dau cei 853 mp, după ce aveți contract în vigoare pe cei 853 mp, venim cu un nou proiect de hotărâre prin care vi se dă drept de servitute pentru a folosi cei 853 mp.

D-1 Mitrea Traian: putem să dăm un aviz de principiu că în următoarea perioadă...

Nemaifiind disucții se decide inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața specificată în cartea funciară. (14 pentru)

c) Se prezintă cererea nr. 11141/14.07.2023 prin care aduce la cunoștință unele probleme pe strada Brăilei

D-1 Petrache Gheorghe: nu este de competența Consiliului Local, terenul acela este al CNADNR. Terenul acela nu este al Consiliului local.

D-1 Primar: este zona de protecția a drumurilor naționale.

D-1 Balea Marin: vorbim de trotuarul ăla care a fost vechi acolo, o să cer și locuința pe care a cumpărat-o de la Scutaru și vă arăt că și acolo sunt nereguli. Vă întreb de la trotuarul ăla pe care toata lumea îl are în fața porții, prin fața curții, mai există?

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate ca răspunsul să se dea din partea compartimentului urbanism.(14 pentru)

d) Se prezintă cererea nr. 10285/28.06.2023 prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de 2500-3000 mp-ASOCIAȚIA THE VOICE FOR THE VOICELESS și referatul inspectorului urbanism cu nr.11221/17.07.2023.

D-1 primar: data trecută au fost prezenți reprezentanții asociației, ne-au spus ceea ce vor să facă și v-am spus ședința trecută că acum o să venim cu cererea.

Nemaifiind discuții se decide să se dea următorul răspuns: „ Terenul identificat este situat la Uzina de Apă nr.2 și are o suprafață totală de 6772 mp.Se emite un aviz de principiu pentru dezmembrarea suprafeței de 6772 mp și apoi se va iniția un proiect de hotărâre privind scoatere la licitație.”(14 pentru)

e) Se prezintă cerere nr.11382/18.07.2023 prin care solicită concesionarea unui teren situat pe strada Ionel Perlea- și referatul inspectorului urbanism cu nr. 11457/19.07.2023.

D-1 Petrache Gheorghe: e zonă inundabilă acolo.

Nemaifiind discuții se decide să se dea răspuns conform referatului compartimentului urbanism: „Terenul solicitat se află în zona inundabilă a orașului și este inventariat în domeniul public al orașului Țândărei. Potrivit art.13 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 terenurile aparținând domeniului public al orașului se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții de interes public.” (14 pentru)

f) Se prezintă cererea nr.10235/28.06.2023 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 5000 mp în incinta fostei școli situată pe șos. București și referatul inspectorului urbanism cu nr.11247/17.07.2023.

D-l Primar: acolo avem carte funciară pentru școală, dar trebuie să vedem ce statut are, să vedem dacă este domnieu public sau pricat și ce destinație are.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate identificarea statutului terenului.(14 pentru)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEGRĂU, DUMITRU DANIEL**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI,**