

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 10392/30.06.2023

Încheiat astăzi, 29.06.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 301/23.06.2023 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-na Mușat Georgiana-șef birou impozite, taxe locale și executare silită, d-l Ionescu Ștefan-inspector RECL, d-na Popescu Mirela-inspector urbanism, d-l Țigău Bogdan-director DADPP și cetățeni.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri în funcție, domnul Vasile Andrei fiind absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Negrău Dumitru Daniel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general: Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței din 30.05.2023 (nr. 8849/31.05.2023). Sunt discuții cu privire la procesul verbal?

Nefiind discuții se supune la vot procesul verbal și se aprobă în unanimitate.(16 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea și utilizarea consumului lunar de carburant pentru autoturismul Fiat Ducato aparținând Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 93/20.01.1993.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de concesiune.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legat al orașului Țândărei în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

6.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare

Intercomunitară ECOO 2009 a unei părți din imobilul situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.190.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

7. Proiect de hotărâre privind actualizarea nomenclatorului stradal al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

8. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a caietului de sarcini pentru achiziția publică a serviciilor „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” Constanța.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Secretar: se suplimentează ordinea de zi cu trei proiecte de hotărâri (Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei, Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei, Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.158/21.12.2022 privind aprobarea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei) și o cerere la diverse (cererea nr. 10293/28.06.2023).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9696/19.06.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9981/22.06.2023.

Ținând cont de propunerile consilierilor locali se alege în unanimitate ca președinte de ședință pentru următoarele 3 luni, domnul Negrău Dumitru Daniel.

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea și utilizarea consumului lunar de carburant pentru autoturismul Fiat Ducato aparținând Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei, notificarea directorului Direcției de Administrare a Domeniului

Public și Privat Țândărei cu nr.564/21.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.9928/21.06.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 9984/22.06.2023.

D-1 Primar: aș vrea să-l prezint pe domnul Țigău Bogdan, care este noul director al Direcției de Administrare a Domeniului Public Țândărei. Legat de stabilirea acestui consum, autoturismul este nou, e vorba de acel autoturism pentru serviciul de evarisaj, fiind nou s-au luat cifrele din cartea tehnică comisia a analizat și a ieșit acest consum.

D-1 Ismail Ion: procesul-verbal e întocmit greșit, trebuia să zică câți litri s-au consumat pe interior câți pe exterior și să facă media.

D-1 Țigău Bogdan: am făcut 50 km interior și 50 km exterior, și a rezultat 12,2, dar am zis să mergem pe 12 l consumați.

D-1 Gavrilă Ionuț: modificați la proiect 12 l motorină, că 12 l pot fi și apă.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

D-1 Primar: dacă îmi permiteți, cu acordul dvs și al colegilor, avem 2 invitați și aș vrea să fac o scurtă prezentare să nu aștepte foarte mult. Știți că am discutat la un moment dat de problema gestionării câinilor fără stăpân. În urma discuțiilor pe care le-am avut pe parte de executiv cu Direcția de Administrare a Domeniului Public, domnul viceprimar s-a implicat mai mult în acest proiect, e vorba de o colaborare pe care o dorim cu o organizație non-guvernamentală, un ong care să ne susțină rezolvarea acestei probleme. Noi inițial ne-am gândit la un parteneriat public privat cu acest ONG pentru gestionarea acestei probleme, este foarte complicat și extrem de complexă această formulă de parteneriat public-privat, și atunci în urma discuțiilor pe care le-am avut cu domnul viceprimar, cu domnul Țigău și cu domniile de la ONG, am convenit cu acordul dvs să concesionăm o suprafață din Uzina de Apă nr. 2 în interes public, dâșii solicită o suprafață de 1500-2000 mp, nu am venit cu proiect de hotărâre în fața dvs pentru că au venit cu cererea acum 2 zile. Dâșii sunt prezenți în sală, dacă aveți întrebări le puteți adresa acum. Problema câinilor fără stăpân este destul de complexă și creează mari probleme la nivelul orașului. Singura modalitate pe care am identificat-o în acest moment este colaborarea cu acest ONG, care ne va ajuta să suplimentăm acțiunile pe care le avem prin serviciul propriu al DADPP.

D-na Coleș Andreea, fondatoarea organizației: am mai fost aici acum 2 ani și în ultimul timp am desfășurat gratuit campanii de sterilizare. Noi am vrea să ajutăm mai mult dar avem nevoie și de puțin sprijin din partea dvs, știm că, capacitatea adăpostului este foarte mică pentru câte situații sunt pe stradă și în felul acesta nici noi nu avem spații de cazare. Ca să putem ajuta pe raza zonei ar însemna să construim un adăpost cu o capacitate cât mai mare ca să ajute atât partea deja publică, cât să decongestionăm numărul acesta, adică ce nu ar mai încăpea la dvs am putea aduce și la noi, nefiind nevoie să-i eutanasiem, avem un proiect care spune „Ialomița sterilizează, nu eutanasiază”, asta înseamnă că de peste 20 ani s-au etanasiat milioane de câini, și ce s-a întâmplat, ei sunt în continuare pe străzi, proveniența lor vine din curțile oamenilor și din abandon. Noi la nivelul adăpostului putem face și centru de sterilizare gratuită prin care prioritară este această zonă deoarece și dvs ne sprijiniți în felul ăsta.

D-1 Mitrea Traian: s-a și găsit o formulă, o să facem o informare către cetățeni, cetățeanul va lua act și după aceea vom face cipare și după cipare nu va mai putea să dea câinele pe stradă, se va ști al cui este câinele și din acel moment persoana respectivă va fi responsabilă dacă va îndrăzni să-și dea câinele pe stradă. Tot dumnealor vor construi acest adăpost, pe cheltuiala dumnealor, au un proiect.

D-l Petrache Gheorghe: cred că noi ar trebui să vă mulțumim pentru faptul că ne scăpați de această problemă, și împreună cred că o să găsim calea să rezolvăm problema. La cât estimați că se va ridica numărul de câini internați în acest adăpost și de unde provin banii? Aveți surse permanente de finanțare?

D-na Coleș Andreea, fondatoarea organizației: noi colaborăm cu mai multe organizații și din țară și din afară, suntem colegi practic, și automat ei ne sprijină și cu hrană sau cu preluări, adopții pentru animalele deja aflate pe teritoriul adăposturilor publice. Numărul nu-l știm, în funcție de câți bani o să ne dea banca.

D-l Mitrea Traian: mai necesită o precizare, faptul că nu va dispărea eutanasierea în totalitate, va face obiectul decât acelor animale care sunt bolnave și nu au nici o șansă.

D-l Cristache Marin: veți avea nevoie de personal acolo, cam ce număr de angajați?

D-na Coleș Andreea, fondatoarea organizației: la momentul acesta nu știm, o să ne implicăm și noi.

D-l Primar: ne-am gândit la Uzina de apă, am considerat că această problemă e de interes public, chiar dacă dânșii au un statut de organizație nonguvernamentală, problema aceasta a câinilor fără stăpân este o problemă de interes pentru comunitate și de utilitate publică. Dânșii nu vor toată suprafața, ci doar o parte. Intenția noastră ar fi să mutăm o parte din DADPP acolo.

Se ia act.

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 93/20.01.1993, referatul inspectorului urbanism cu nr. 9540/14.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9709/19.06.2023, cererea domnului Buzdună Ștefan cu nr. 8795/19.06.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.9986/22.06.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind încheierea unor contracte de concesiune, cererea SC Prodlact SRL cu nr. 9336/12.06.2023, raportul inspectorului urbanism cu nr. 9825/20.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.9918/21.06.2023 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism cu nr. 9987/22.06.2023.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: s-a mai discutat în Consiliul Local de această problemă, adică sunt două locații, piața de pe șoseaua Brăilei, 853 mp, și brutăria de pe șoseaua București de la Supercoop, și acolo ar fi modificare de suprafață, 1000 și ceva de metri. Singura problemă pe care o avem este în piață, 853 mp înseamnă terenul aproape de sub clădire, fără curte. În curte până la gard mai avem încă 261 mp. Prodlact a avut un contract de concesiune pe o suprafață mult mai mare, pe 1300 m.

D-l Primar: de unde era suprafața aia mai mare?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: s-a măsurat cum am vorbit până acum, cu pasul, nu a știut nimeni exact până acum suprafața care era în curtea unității.

D-l Primar: ce suprafață era?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: 1300 m. Acum avem 853 și cu 261, cu cărți funciare.

D-l Primar: noi avem acum o suprafață de 1100 și în contract de 1300, în realitate o diferență de aproape 200. Problema cam asta ar fi, contractul de concesiune inițial era pe 1300 mp, nu știm din ce erau constituiți ăia 1300 mp, când au venit și s-au făcut măsurătorile exacte

avem 800 și ceva care reprezintă terenul de sub restaurant și magazinele alea din lateral, plus curtea de 200 și ceva și ar reieși suprafața de 1100.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: noi avem posibilitatea să dăm suprafața de 261 mp, direct, către Prodlact pentru extinderea lucrărilor de construcții, sau pentru acces, acum societatea poate să spună cum dorește. Oricum nu putem să dăm la nimeni acel teren, fiindcă el trebuie să intre în curte, are drept de servitute. Trebuie să opteze după ce avem primul contract pe teren, pe cei 853 mp, restaurant plus magazii, și după aceea societatea poate să opteze.

D-l Primar: contractul inițial de ce a fost pe 1300? Adică să înțeleagă și colegii.

D-l Balea Marin: acolo ni s-a spus să nu mai intrăm pe acolo că va fi un dosar penal, că n-am avut că n-am făcut, că era pe Zeiamais, vă aduc contracte. Problemă e că nu puteți să-mi dați 855 că mă duceți iar cu zahărelul, eu nu mai sunt acolo, m-am retras fiindcă știam că am probleme, e soția, noi nu facem cerere decât pe 1100, eu dacă am luat această tabletă trebuie să am și un încărcător, deci trebuie să am un teren ca să ajung la el. Nu-mi trebuie să-mi dați 855 și pe urmă nu se mai poate, eu am făcut cererea așa și mi s-a spus să plătesc 600 milioane, v-am dat banii cash, mie îmi dați terenul așa cum a fost contractul dinainte, nu avem întrerupere în baza contractului că v-am plătit la zi, nu încercăm toată ziua să-i luăm pe unii și eu muncesc ca prostul. Care-i treaba, dacă ți-am plătit contractul, are continuitate la zi de ce nu-mi dai tot contractul?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: contractul a expirat de 5 ani.

D-l Balea Marin: mi-ai primit banii la zi?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: pe 853 m.

D-l Balea Marin: nu domnule, dumneata trebuia să-mi faci pe ăla tot, dacă nu ai vrut să faci atunci vă așteptăm la instanță.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: mergem la instanță, nici o problemă.

D-l Balea Marin: eu spun că ce s-a făcut acum cu contractul ăsta nu e corect, nimic ce s-a făcut din el, proiectul ăsta de hotărâre pe care l-ați dat acum, dar mai vedem.

D-l Petrache Gheorghe: sincer și mie mi s-a părut că proiectul de hotărâre nu e corect, am avut un semn de întrebare.

D-l Primar: mi-a spus domnul Sileanu că e o problemă cu domnul Balea și am întrebat ca să știm cu toții ce votăm.

D-l Balea Marin: nu pot să iau eu acolo că nu am ce să fac cu el, v-am plătit până acum, mi s-a spus de față cu dâșii de la casierie ca să fie continuitate.

D-l Primar: Rareș care ar fi impedimentul ca în acest moment să venim cu un proiect de hotărâre pentru 1100 și ceva.

D-l Balea Marin: cu toate că eu v-am plătit aproape 15 ani vreo 200 m în plus.

D-l Primar: de ce nu putem să venim acum cu un proiect de hotărâre pentru 800 plus 200?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: luăm prima variantă, ca să extindă construcția trebuie să ia autorizație de construire? Nu trebuie să vină cu un proiect?

D-l Balea Marin: am continuitate la contract, dumneata mi-ai spus mie de la capul locului.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: dumneavoastră ați cumpărat clădirea cu 853 m. Am vorbit multe și nu recunoașteți.

D-l Balea Marin: ca să iau terenul ăla nu pot ajunge la el.

D-l Petrache Gheorghe: nu poate să ia nimeni terenul acela, nu poți să scoți la licitație 200 m.

D-l Balea Marin: și ce te deranjează să mi-l dai din prima?

D-l Primar: haideți să ne calmăm, că toată lumea vrea să găsească soluția constructivă. Am întrebat care este impedimentul că în acest moment nu putem să inițiem un proiect de hotărâre pentru 1187 m, tu spui că prima dată trebuie să aibă forma legală pentru cei 800 și după aceea să vină, și sunt 2 variante: ori pe varianta de extindere, sau pentru drept la servitute. Întrebarea mea este de ce nu putem veni din start pentru drept de servitute și pentru ăia 200 mp?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: dar poate vrea să construiască.

D-l Primar: poate nu vrea să construiască, noi îi stipulăm.

D-l Balea Marin: dar prima dată cum mi-a dat 1300, și nu mi l-a dat doar pe ăla de sub clădire?

D-l Primar: eu îți dau soluția legală și domnul Rareș mă poate contrazice, noi venim în acest moment cu 800 mp plus ăia 200 mp ca drept de servitute, domnul Balea face pe aia 800 ce vrea, noi încheiem contractul pe 1100 și dacă după aceea domnul Balea face cerere de cumpărare a întregului teren mai are vreun impediment să construiască și pe acel drept de servitute?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: nu putem să vindem pe drept de servitute.

D-l Primar: și dacă îi facem contract pe 1100?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: dreptul de servitute se face în notariat și el are doar drept de folosință, nu poate să cumpere terenul pe drept de servitute pentru că terenul se vinde doar celui care este constructor de bună credință.

D-l Primar: el construiește doar pe ăia 800 mp, unde are dreptul, după aia face cerere să cumpere tot terenul pe care îl are în tot contractul.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: facem contract pe unul și dreptul de servitute se face în notariat.

D-l Balea Marin: facem altceva, dar dacă fac eu cerere de la capul locului și spun să-mi dați terenul care e acolo și celălalt construiesc.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: trebuie să aveți act pe primul.

D-l Balea Marin: eu am continuitate la contractul ăla că am plătit la zi.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: nu aveți continuitate, se încheie contract nou, s-a plătit folosința nu continuitate.

D-l Primar: venim cu proiect de hotărâre cu două articole, un articol în care solicită aia 853 mp și alt articol în care îi acordăm cei 260 m pentru drept de servitute.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: se dă hotărâre de Consiliu local pentru drept de servitute, actul de servitute se face în notariat, nu-l facem noi.

D-l Primar: Marian, tu vrei să vezi buna credință a primăriei, și atunci eu spun în felul următor, venim cu un proiect de hotărâre prin care îți dăm cei 860 m și în aceeași ședință cu un alt proiect de hotărâre.

D-l Balea Marin: dar nu pentru servitute ci pentru extindere construcție.

D-l Primar: tu nu ai contract de concesiune pe primul, nu ai cum să ceri.

D-l Balea Marin: când am venit să plătesc ăia 600 milioane, au zis așa, „dacă plătești banii ăștia e ca și cum ai contractul până astăzi”.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: nu a spus nimeni așa ceva. Contractul a expirat. Ați plătit 853 m. Nu este continuitate.

D-l Balea Marin: în ce bază ți-am plătit atunci?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: pentru folosință teren. Suntem în instanță.

D-l Balea Marin: eu ți-am dat niște bani mata, în ce bază?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: pentru folosință teren. Dumneata ai folosit terenul și

trebuia să plătești

D-l Balea Marin: dă-mi o hârtie ca să vă dau niște bani.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: v-am dat chitanță.

D-l Balea Marin: nu chitanță, trebuie să-mi dai un contract.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: nu trebuie să plătiți folosință teren? O să hotărească instanța ce se întâmplă.

D-l Balea Marin: ați văzut expertiza?

D-l Primar: cine a făcut solictarea?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: domnul Stanciu Constantin, unul dintre asociați.

D-l Primar: mai ținem proiectul sau îl retrag.

D-l Balea Marin: din partea mea nu e bine.

D-l Primar: retrag proiectul de hotărâre și vedem ce facem pentru ședința următoare.

D-Petrache Gheorghe: nu corespunde ceva, data contractului cu data când plătește.

D-l Primar: moral are dreptate, legal nu se poate face. Trebuie să identificăm calea să-l putem ajuta.

D-l Balea Marin: domnul primar nu se poate să plătesc ceva fără un contract.

D-l Mitrea Traian: la momentul acela ni s-a comunicat că nu mai există un contract în derulare, ne-am deplasat la fața locului, am luat act despre ce este vorba. După aceea, demersurile făcute, că a plătit la casierie, că a plătit prin bancă, nici unul dintre noi nu avem cunoștință, cert este că la momentul acela contractul era încheiat, dânsul avea o întrerupere de 3 ani.

D-l Primar: a plătit.

D-l Balea Marin: de ce mi-ai luat banii?

D-l Primar: că s-a folosit terenul.

D-l Mitrea Traian: nu din vina vreunui consilier local.

D-l Balea Marin: din vina secretarului orașului Țândărei, pe voi v-a luat ca un complot că erați în partea ailaltă, haideți să vă spun eu cum stă treaba.

D-l Primar: retrag proiectul de hotărâre, până la ședința următoare vorbiți și cu avocații la firmă, dacă identifică calea legală să vină avocatul la noi și să ne spună.

Se retrage proiectul de hotărâre de către inițiator.

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legat al orașului Țândărei în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009”, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” cu nr. 9188/08.06.2023, raportul administratorului public și al inspectorului mediu cu nr.9698/19.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9699/19.06.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9983/22.06.2023

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO 2009 a unei părți din imobilul situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.190, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO 2009 cu nr. 242/17.05.2023, raportul administratorului public și inspectorului urbanism cu nr. 9866/20.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9872/21.06.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.

9989/22.06.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea nomenclatorului stradal al orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul biroului urbanism cu nr.9835/20.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9875/21.06.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9990/22.06.2023.

D-I Petrache Gheorghe: se vor da alte numere?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.9865/20.06.2023, declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 9896/21.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.9897/21.06.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9992/22.06.2023.

D-I Primar: au apărut investitori care doresc să construiască în câmp fotovoltaice și eoliene, trebuie să le dăm acordul să ne folosească drumurile de exploatare. Ca să putem încheia un contract de folosință pentru aceste drumuri, trebuie să fie în domeniul public sau privat al orașului, nu le aveam prinse și de aceea am venit cu proiectul de hotărâre.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a caietului de sarcini pentru achiziția publică a serviciilor „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, referatul serviciului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 9941/22.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9942/22.06.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9993/22.06.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” Constanța, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr.2123/19.05.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.9701/19.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 9702/19.06.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9982/22.06.2023.

D-I Negrău Dumitru Daniel: nu particip la vot.

D-I Primar: spre rușinea mea am fost în 2009 consilier, când a fost delegat serviciul de alimentare cu apă și canalizare către RAJA Constanța. Spun cu regret pentru că avem mari probleme legat de relația instituțională cu acest operator și cu firmele care lucrează la nivelul orașului Țândărei. Asta e o aducere la cunoștință. Să știți că la următoarea ședință o să rog să

vină reprezentanții RAJA Constanța, cu permisiunea dvs, cu acceptul dvs sa fac în numele Consiliului Local, pentru că avem probleme în gestionarea lucrărilor care se derulează în acest moment pe domeniul public al orașului Țândărei.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-14 pentru

-1 abținere (Cristache Marin)

-domnul Negrău Dumitru Daniel nu votează

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei, raportul directorului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat cu nr.610/28.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10315/29.06.2023, avizul comisie juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10336/29.06.2023.

D-1 Primar: am votat acea organigramă a DADPP. Acea organigramă prevedea în plus față de ce exista până acum un post de director general și un post de șef serviciu. Postul vacant de șef serviciu a fost scos la concurs de 2 ori, de fiecare dată nu s-a încadrat nimeni. AM considerat să schimbăm, să modificăm organigrama și să creem un alt post ca să putem să-l scoatem la concurs.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei, raportul directorului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat cu nr.610/28.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10318/29.06.2023, avizul comisie juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10338/29.06.2023.

D-1 petrache Gheorghe: vreau să ne spună și nouă noul director impactul pe care l-a avut și ce crede că va face acolo?

D-1 Țigău Bogdan: mi-am propus să obțin această funcție pentru că mă motivează, vreau să schimb ceva în orașul ăsta pe parte de curățenie. Sunt probleme dar încercăm să le rezolvăm.

D-1 Petrache Gheorghe: nu vreau să critic pe nimeni,dar a fost o relație mai rece între fosta conducere și Consiliul local. Rugămintea mea, când aveți probleme, puteți să veniți aici să ne expuneți toate problemele pe care le aveți pentru că așa se creează o legătură și cred că soluțiile se găsesc și aici.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.158/21.12.2022 privind aprobarea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Țândărei , raportul directorului Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat cu nr.610/28.06.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10323/29.06.2023, avizul comisie juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.10339/29.06.2023.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în

unanimitate.(16 pentru)

14.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă raportul de activitate pentru luna aprilie 2023 cu nr. 8697/29.05.2023-SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ.

Se ia act.

b) Se prezintă comunicarea hotărârii civile nr.539/2023-TRIBUNALUL IALOMIȚA

Se ia act.

c) Se prezintă referatul prin care solicită introducerea pe ordinea de zi a trei cereri(cererea nr. 9488/14.06.2023-PFA Olteanu Nicolae, cererea nr.9486/14.06.2023-PFA Ion Marian Ionel, cererea nr. 9487/14.06.2023-PFA Ion Sandel)-IONESCU ȘTEFAN

D-l Dinu Traian Marius: nu votez.

D-l Ionescu Ștefan: e vorba de acea solicitare a autorizațiilor taxi care s-a mai discutat și în fostele ședințe.Autoritatea de transport nu are atribuții pe articolul 14, art.14 spune explicit că suplimentarea se face în urma unei analize și aprobată de Consiliul local printr-o hotărâre. Autoritatea nu poate să facă mai mult decât să pună în aplicare o hotărâre de Consiliu local. Autoritatea de transport nu poate suplimenta numărul de autorizații taxi.

D-l Balea Marin: nu am discutat data trecută că dacă vine hotărârea judecătorească se va propune o hotărâre de consiliu local și ei să poată să-și facă treaba?

D-l Ionescu Ștefan: hotărârea judecătorească la care faceți referire nu are legătură cu cererea carea a fost depusă.

D-l Balea Marin: am înțeles că după ce se termină litigiul se dă voie să se facă licențe pe PFA.

D-l Primar: aici e vorba de un aviz de principiu pe care dvs trebuie să-l dați și să se emită o hotărâre de Consiliu local pentru întocmirea unui studiu de oportunitate și regulament de funcționare.

D-l Ionescu Ștefan: întâi se vine cu studiul, pe baza studiului se vine cu suplimentarea și apoi se poate scoate la licitație.

Nemaifiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și a regulamentului privind transportul în regim de taxi în orașul Țândărei, cu respectarea legislației în vigoare.

D-l Primar: Ștefan mi-ai spus că în momentul în care se întocmește studiul de oportunitate e nevoie de o comisie, în acea comisie poate să facă parte și consilieri locali?

D-l Ionescu Ștefan: fără nici o problemă.

D-l Primar: haideți să desemnăm și doi consilieri. Câți membrii trebuie să aibă comisia?

D-l Ionescu Ștefan: să fie impar.

D-1 Primar: sunteți de acord să fie și reprezentanți ai Consiliului Local?
D-1 Petrache Gheorghe: propun pe domnii Balea Marin și Mitrea Traian.
Balea Marin: sunt de acord să particip în comisie.
Mitrea Traian: sunt de acord să particip în comisie.

d) Se prezintă cererea nr. 9775/19.06.2023 și adresa nr. 230/19.06.2023 prin care solicită acordarea unui spațiu-Partidul AUR și referatul inspectorului urbanism cu nr. 9827/20.06.2023

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: „*primăria orașului Țândărei nu deține spații în domeniul privat în vederea închirierii.*”

e) Se prezintă cererea nr. 8699/29.05.2023 prin care solicită un loc de casă-CERCEL RELU și referatul inspectorului urbanism cu nr.9499/14.06.2023

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: „*Primăria orașului Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere sau terenuri ce au ca destinație construirea de locuințe sociale. În momentul în care se vor identifica/construi astfel de locuințe o să fiți notificată de către compartimentul urbanism.*”

f) Se prezintă cererea nr. 10293/28.06.2023 prin care solicită acordarea unei suprafețe de teren pentru construcție garaj-STĂNESCU NICOLAE referatul inspectorului urbanism cu nr.10327/29.06.2023

D-1 Primar: compartimentul urbanism a încercat să identifice acest teren, fizic l-au identificat dar în scripte nu exista. În urma întocmirii cadastrului în zonă a reieșit o suprafață în plus, numai că apare în domeniu public. Ca să putem iniția un proiect de hotărâre pentru scoatere la licitație, trebuie ca acest teren să fie trecut din domeniu public în domeniu privat.

D-1 Balea Marin:problema e în felul următor, mai identifică și altcineva alt teren, o dată ce am dat la cineva nu mai poți da înapoi la nimeni.

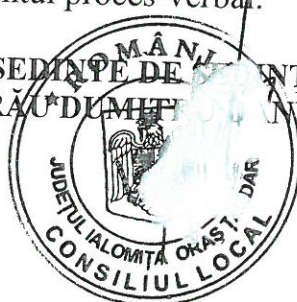
D-1 Cristache Marin: sunt orașe unde nu se mai prelungesc concesiunile pentru garaje, chiar se și demolează.

Nemaifiind discuții se decide inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat:

- 13 pentru
- 2 împotriva (Ismail Ion și Balea Marin)
- 1 abținere (Cristache Marin)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE Ședință,
NEGRĂU DUMITRU NICOLAE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Cață Yasilică